

Città di Torino
Circoscrizione IV
San Donato - Campidoglio - Parella

All. 1

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE SOCIALE, IN REGIME DI CONVENZIONE, DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CALCIO SITO IN

TORINO – CORSO APPIO CLAUDIO 106

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Circoscrizione 4
via Servais 5 – 10146 Torino
Tel. 011 011 35432/33/45/64 Fax 011 011 35419

OGGETTO: acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295, per procedere all'affidamento della gestione sociale dell'impianto sportivo in oggetto, come da determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 40903/087 del 01/03/2019.

Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare la disponibilità di soggetti, aventi i requisiti di seguito specificati.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto posto su una superficie complessiva di mq. 36.966 circa é così composto:

- n. 1 fabbricato in muratura composto al piano interrato da spogliatoi e servizi igienici atleti (288 mq), depositi e magazzini (28 mq), locali tecnici; al piano terreno da spogliatoi e servizi igienici atleti (288 mq), locale di somministrazione bar/ristorante con cucina e servizi (83 mq), ufficio custode (5 mq), passaggi coperti tra blocchi di edifici (58 mq); al primo piano da alloggio custode (62 mq) logge/balconi (18 mq).
- n. 2 campi da calcio in erba (mt. 47x90); n. 1 campo da calcio in erba per il riscaldamento (mt. 54x54); n. 2 campi da calcio in sintetico per il gioco del calcio a cinque (mt. 22x40); n. 1 campo da calcio in sintetico (mt. 60x100); n. 1 campo da calcio in erba (mt. 60x100); n. 1 campo da calcio in sintetico per riscaldamento (mt. 12x28,50).
- Tribune coperte e scoperte per mq. 216
- Aree di connettivo, aree verdi, spazi di relazione, aree attrezzate giochi bimbo per mq. 10.737.

FINALITA' DELLA GESTIONE: la gestione é finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e servizi sociali della Città.

La Città riconosce il gioco del calcio come attività prevalente dell'impianto.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO: Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento di un canone annuo determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento Comunale n. 295, pari alla valutazione patrimoniale di € 107.534,46 (per la parte ad uso sportivo, associativo e ricreativo) e di € 6.502,27 (per la parte ad uso ristorativo commerciale) oltre IVA a termini di legge. Tali valutazioni saranno oggetto di eventuale abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente, fino all' 80% per la parte ad uso sportivo, associativo e ricreativo e fino al 70% per la parte commerciale ad uso ristorativo (qualora l'attività ristorativa non sia aperta al pubblico). Le spese annue delle utenze riferite alla parte commerciale, saranno a totale carico del concessionario

così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, mentre le spese relative alle utenze riferite alla parte sportiva, saranno a carico della Città in misura da definire fino ad un massimo dell'80%. Le spese annue per le utenze ammontano indicativamente ad euro 60.000,00 circa.

DURATA DELLA CONCESSIONE: la concessione avrà durata tra 5 e 20 anni, parametrata ad eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

LAVORI DI MIGLIORIA: i partecipanti alla presente manifestazione di interesse si impegnano a presentare, al momento dell'offerta, la parte progettuale e i lavori per il miglioramento della funzionalità dell'impianto e soprattutto per la messa in sicurezza del medesimo.

SOGGETTI AMMESSI: possono inviare manifestazione di interesse Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali, Enti non commerciali ed Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità a favore dei soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002.

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea di prestatori di servizi.

I soggetti interessati devono possedere idonea competenza professionale e comprovata esperienza maturata nell'ambito delle attività oggetto della manifestazione di interesse.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: i soggetti interessati dovranno presentare un plico sigillato con la seguente documentazione:

1) **istanza di manifestazione di interesse**, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso (All. 1/A) redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare), fax, indirizzo di posta elettronica e l'indicazione sulla firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata.

L'istanza, redatta ai sensi del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante.

Si rammenta che la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R.

2) **atto costitutivo e statuto** (regolarmente registrati) della Federazione/Ente/Società/Associazione ed eventuali successivi aggiornamenti (documentati con appositi verbali) relativi alle cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione alla manifestazione di interesse.

3) **bilanci** (preventivi e consuntivi approvati) degli ultimi 3 anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione, dai quali risulti un complessivo buon andamento ed equilibrio finanziario.

4) **curriculum** della Federazione/Ente/Società/Associazione che indichi: il numero degli associati, le attività svolte, il periodo di esistenza e le esperienze maturate nell'ambito sportivo attestanti la coerenza tra le attività praticate dal/i proponente/i e le attività da svolgersi nell'impianto in oggetto, eventuali collaborazioni con Enti Pubblici.

5) **ricevuta** di avvenuto sopralluogo sottoscritta dal legale rappresentante e dal personale dell'Ufficio Sport della Circoscrizione 4. Il termine ultimo per richiedere il sopralluogo è il giorno 27 marzo 2019.

Per effettuare il sopralluogo sarà necessario prendere contatti con gli uffici ai numeri 011 011 35432/33/45/64.

Il sopralluogo avverrà con modalità prefissate per le visite, in date ed orari concordati.

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

**Comune di Torino – Circoscrizione 4 – via Servais 5 – 10146 Torino
entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29 marzo 2019**

all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 4

che osserverà il seguente orario:

dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà riportare la seguente dicitura:
“CONTIENE Manifestazione di interesse per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in corso Appio Claudio 106”.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non raggiungesse la destinazione in tempo utile. A tal proposito si precisa che non farà fede il timbro postale di spedizione.

Si precisa che eventuali precedenti richieste di gestione, spontaneamente presentate, non saranno ritenute valide e dovranno essere ripresentate con le modalità indicate nel presente avviso.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA: scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, presso la Circoscrizione 4 - via Servais 5 - 10146 Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse ammissibili in tempo utile. L'Amministrazione non richiederà ai partecipanti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni che dovranno essere presentati come prescritto nelle "modalità di partecipazione".

In presenza di manifestazioni di interesse ammissibili l'Amministrazione procederà ad indire una procedura di gara, come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale n. 295 e in applicazione degli artt. 60, 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

L'esito della procedura di manifestazione di interesse verrà pubblicato sul sito della Città - Appalti e Bandi - <http://www.bandicomune.torino.it> e sul sito della Circoscrizione 4 www.comune.torino.it/circ.4

INFO: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: ufficiosport_circ4@comune.torino.it

PUBBLICITA': Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Circoscrizione 4, della Direzione Sport e Tempo Libero, nella pagina iniziale "Bandi e Avvisi" del canale tematico Appalti e Bandi della Città di Torino, nonché sui canali tematici delle Circoscrizioni Cittadine nella sezione "IN EVIDENZA" con la dicitura "**Manifestazione di interesse concessione impianto sportivo calcio corso Appio Claudio 106**".

NORME FINALI: il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Torino, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità a gestire l'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l'Amministrazione.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

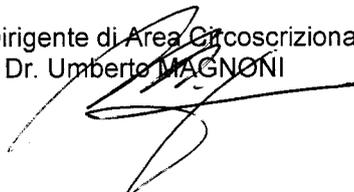
INFORMATIVA PRIVACY PROTEZIONE DATI PERSONALI (Regolamento UE 679/2016)

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento UE Generale sulla Protezione Dati (GDPR). L'informativa prevista dagli artt. 13 e 14 del GDPR è disponibile sul sito della Circoscrizione 4 www.comune.torino.it/circ4 Trasparenza Amministrativa - Sezione Protezione dei Dati Personali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è il Dirigente di Area Circoscrizionale Umberto Magnoni.

Per informazioni rivolgersi alla P.O. Gellato Stefano (011 011 35465) e/o alla Responsabile dell'Ufficio Sport Giordana Cristina (011 011 35464).

Il Dirigente di Area Circoscrizionale
Dr. Umberto MAGNONI



Allegato: modulo di istanza partecipazione (All . 1/A).

Regolamento Comunale n. 295: <http://www.comune.torino.it/regolamenti/295/295.htm>