



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI

ATTO N. DD 4953

Torino, 23/08/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO IN PIAZZALE UMBRIA, A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO. AVVISO PUBBLICO EX ART. 14 E SEGG. DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397/2021. PROROGA SCADENZA TERMINI.

Con deliberazione del proprio Consiglio in data 10 Luglio 2024 DELCI4 33/2024, la Circoscrizione 4 ha espresso il proprio orientamento favorevole affinché vengano avviate le procedure di cui al Regolamento comunale 397, per l'emissione di un avviso pubblico volto ad individuare un concessionario dell'immobile di proprietà della Città di Torino - assegnato alla Circoscrizione 4 - sito in piazzale Umbria.

Con determinazione dirigenziale DD 4228 in data 18 Luglio 2024 è stata approvata l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del Regolamento Comunale 397/2021, per la concessione dell'immobile comunale - assegnato alla Circoscrizione 4 - sito in piazzale Umbria a soggetti senza fine di lucro.

Con la stessa determinazione è stato altresì approvato l'avviso pubblico contenente i criteri generali, i requisiti di partecipazione alla procedura, i criteri per l'assegnazione dell'immobile, le specifiche modalità di partecipazione alla procedura e i principali diritti ed obblighi che sorgeranno dal rapporto a carico delle parti, e relativi allegati (scheda tecnico-patrimoniale, istanza di partecipazione comprensiva della dichiarazione sostitutiva di certificazione, modello per la redazione della proposta progettuale, scheda per la valutazione del progetto, schema di contratto di concessione). Il suddetto avviso pubblico giungerà a scadenza il giorno 26 agosto 2024 alle ore 12,00.

Tenuto conto del periodo estivo durante il quale è stato emesso l'avviso in questione e considerato che non sono ancora pervenute istanze di partecipazione da parte di soggetti interessati, si ritiene, al fine di garantire la più ampia possibilità di partecipazione, di poter differire alle ore 12,00 del giorno 9 settembre 2024 la scadenza dell'avviso pubblico in questione.

Il nuovo termine di scadenza, comporta una nuova calendarizzazione degli eventuali sopralluoghi

che potranno essere richiesti entro il giorno 2 settembre 2024 e dovranno essere eseguiti, improrogabilmente, entro il giorno 6 settembre 2024.

Restano invariati tutti gli altri contenuti dell'avviso e le modalità di partecipazione allo stesso che prevedono che ciascun concorrente potrà presentare domanda secondo quanto dettagliato nell'avviso pubblico stesso.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa:

1. di approvare il differimento della scadenza del termine di presentazione delle istanze per la partecipazione all'avviso pubblico volto ad individuare un concessionario dell'immobile di proprietà della Città di Torino - assegnato alla Circoscrizione 4 - sito in piazzale Umbria;
2. di indicare il nuovo termine di scadenza di cui al punto 1. alle ore 12:00 del giorno 9 settembre 2024;
3. di indicare nel giorno 2 settembre 2024 il nuovo termine ultimo per la richiesta dei sopralluoghi volti a visionare l'immobile in questione;
4. di indicare nel giorno 6 settembre 2024 il termine improrogabile per lo svolgimento dei sopralluoghi di cui al punto precedente;
5. di mantenere invariati tutti restanti contenuti dell'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale DD 4228 del 18 luglio 2024, ivi comprese le modalità di partecipazione allo stesso;
6. di disporre che quanto approvato con il presente atto venga pubblicato nel sito Internet della Città, nella sezione del Patrimonio Immobiliare, e nel sito Internet della Circoscrizione 4 al fine di darne ampia ed opportuna conoscenza;
7. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti necessari per perfezionare la concessione del bene oggetto della presente procedura;
8. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
9. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Umberto Magnoni