

CITTÀ DI TORINO,
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 64

approvata il 12 Dicembre 2014

DETERMINAZIONE: C. 3 - APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA MONTE ORTIGARA N. 78

PREMESSO CHE

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 giugno 2002 n. mecc. 2002 02842/10, esecutiva dal 17 giugno 2002, è stata approvata la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo sito in via Monte Ortigara n. 78 in favore dell'A.S.D. Pozzomaina, avente la scadenza del 16 giugno 2011.

L'impianto, sito in Via Monte Ortigara 78, comprende un fabbricato principale dove sono presenti locali spogliatoio, uffici, magazzini e locali tecnici; una tensostruttura adibita ad attività polivalenti, un fabbricato ad uso ufficio, un fabbricato adibito ad infermeria, una biglietteria, una tettoia aperta adibita a speaker, due manufatti ad uso magazzino, per un totale di mq. 1142 circa, oltre ad una tribuna metallica aperta, un campo di calcio a 11 e due campi da calcetto in erba sintetica.

Preso atto che, l'art. 6 del "Regolamento per la Gestione Sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali (n. 295) della Città di Torino", prevede che la Circoscrizione, alla scadenza della concessione debba darne adeguata pubblicità volta all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto sportivo.

Con il presente provvedimento, s'intende, quindi, procedere all'approvazione dell'avviso esplorativo recante i principali requisiti necessari per la formulazione delle manifestazioni di interesse ed il relativo modulo, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale.

In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono aderire alla manifestazione di interesse le Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società e Associazioni sportive dilettantistiche, le discipline sportive associate, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. I soggetti interessati dovranno possedere competenze professionali e comprovata esperienza nei campi oggetto della manifestazione di interesse.

Si dà atto che, il predetto avviso esplorativo e il relativo modulo allegato, saranno pubblicati sul sito Internet della Circoscrizione 3, dell'Area Appalti della Città, della Direzione Sport e Tempo Libero e delle Circoscrizioni cittadine, al fine di estenderne il più possibile la conoscenza e la potenziale partecipazione alla procedura.

Scaduto il termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà all'apertura dei plichi presentati; non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse; in ogni caso a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto, verrà indetta dall'Amministrazione la procedura negoziata con pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del "Regolamento Comunale per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n. 295".

Si dà atto che la presentazione della manifestazione d'interesse non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo, né per le Associazioni che hanno presentato domanda, né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6, comma 2, del predetto Regolamento Comunale n. 295.

Si dà atto che, qualora la procedura dia esito infruttuoso, si procederà al rinnovo della concessione in favore dell'Associazione A.S.D. Pozzomaina che, in data 13 dicembre 2010, ha presentato domanda di rinnovo alla Circoscrizione, nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 6 del predetto Regolamento Comunale.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ed il relativo modulo finalizzati alla gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via Monte Ortigara n. 78 secondo le modalità specificate nell'allegato documento (All. n. 1);
- 2) di dare atto che non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse;
- 3) di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa predisponendo tutti gli atti necessari per lo svolgimento della procedura;
- 4) di trasmettere copia della presente determinazione, dell'allegato avviso e relativo modulo, al Servizio Centrale Contratti Appalti, affinché provveda alla relativa pubblicazione;

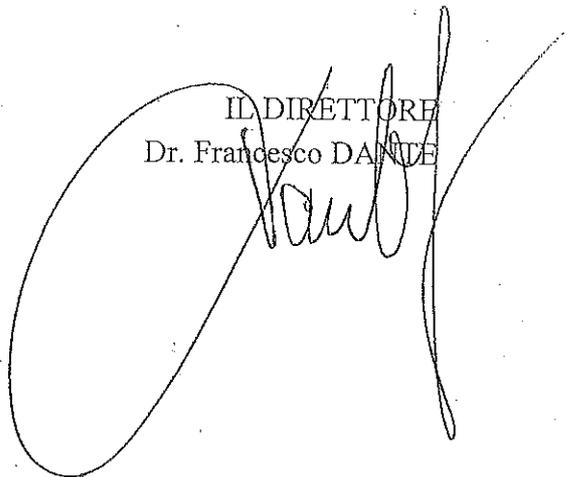
2014 45056 1086

3

- 5) di trasmettere, l'avviso esplorativo ed il relativo modulo finalizzati all'acquisizione di manifestazioni di interesse, per la gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via Monte Ortigara n. 78, alla Direzione Sport e Tempo Libero e alle Circoscrizioni cittadine ai fini della sua pubblicazione sui rispettivi siti Internet.

Torino, 12 dicembre 2014

IL DIRETTORE
Dr. Francesco DANTE





CITTA' DI TORINO

Circoscrizione n. 3

Corso Peschiera 193 – 10141 Torino

Tel. 011 443.5339 Fax 011 443.5319



Circoscrizione 3

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 6 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLA CITTA' DI TORINO N. 295 FINALIZZATE ALLA GESTIONE SOCIALE, IN REGIME DI CONVENZIONE, DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORINO

VIA MONTE ORTIGARA N. 78

OGGETTO: Acquisizione di manifestazione di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295", per il successivo espletamento di una procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006, come da determinazione dirigenziale del **00 dicembre 2014 n. mecc. 2014 045056/086**.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto, oggetto del presente avviso è ubicato in Via Monte Ortigara n. 78 e comprende:

- un fabbricato principale dove sono presenti locali spogliatoio, uffici, magazzini e locali tecnici (circa mq. 430,52 complessivi)
- una tensostruttura dove si svolgono attività polivalenti (circa mq. 612,26)
- un fabbricato ad uso ufficio (circa mq. 15,34)
- un fabbricato adibito ad infermeria (circa mq. 21,33)
- una biglietteria (circa mq. 2,38)
- una tettoia aperta adibita a speaker (circa mq. 10,00)
- due manufatti adibiti ad uso magazzino (circa mq. 50,25)
- una tribuna metallica aperta
- un campo di calcio in erba sintetica a 11
- due campi da calcetto in erba sintetica

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento di un canone annuo, determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento n. 295, pari alla valutazione patrimoniale di Euro 7.100,00 (per la parte ad uso ristorativo commerciale) e di Euro 49.180,00 (per la parte ad uso associativo) oltre IVA a termini di legge. Tali valutazioni saranno oggetto di eventuale abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente, fino al 70% per la parte commerciale ad uso ricreativo, (qualora l'attività ristorativa non sia aperta al pubblico) e fino all'80% per la parte associativa.
- al pagamento delle spese annue delle utenze riferite alla parte commerciale, che saranno a totale carico del concessionario così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, e delle spese annue delle utenze relative alla parte sportiva, che saranno a carico della Città in misura da definire fino ad un massimo dell'80%.

Le spese annue per le utenze ammontano indicativamente a Euro 81.000,00 circa.

- La concessione avrà durata di 5 anni, con decorrenza a far data dall'esecutività del provvedimento che approva il disciplinare di concessione e/o in caso di **consegna anticipata**, dalla data di consegna **dell'impianto**, salvo eventuali lavori di miglioria.

In sede di eventuale successiva procedura negoziata potranno essere prese in considerazione offerte recanti percentuali diverse dei costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

Le eventuali percentuali massime di abbattimento indicate tengono conto del dettato regolamentare.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Qualora venga indetta la procedura negoziata, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto all'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e all'art. 2 comma 7 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295. Tra i parametri di valutazione saranno presi in considerazione ulteriori percentuali di costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono aderire alla manifestazione di interesse le Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società e Associazioni sportive dilettantistiche, discipline sportive associate gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

I soggetti interessati devono possedere idonee competenze professionali e comprovata esperienza maturata nell'ambito delle attività oggetto della manifestazione d'interesse.

MODALITA', TERMINE E CONTENUTO PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Torino – Circoscrizione n. 3
Corso Peschiera 193 – 10141 Torino
entro e non oltre le ore 12,00 del **giorno 13 GENNAIO 2015**
all'Ufficio Protocollo che osserva il seguente orario
dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.00

unitamente all'apposito modulo, allegato al presente avviso. La manifestazione di interesse dovrà sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

"CONTIENE Manifestazione di Interesse per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in via Monte Ortigara n. 78".

Si precisa che eventuali precedenti richieste di gestione, spontaneamente presentate, non saranno ritenute valide e dovranno essere ripresentate con le modalità indicate nel presente avviso.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto, verrà indetta dall'Amministrazione la procedura negoziata con pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 30 D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295",

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6 comma 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295".

INFO: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo:
laura.macaluso@comune.torino.it

Il sopralluogo presso l'impianto potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica al numero 011/4435339 (ore 09.00/16.00).

PUBBLICITA': Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Circoscrizione 3 e della Città di Torino nella sezione in evidenza "Manifestazione di interesse concessione Impianto Sportivo Comunale Via Monte Ortigara 78".

DISPOSIZIONI: Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

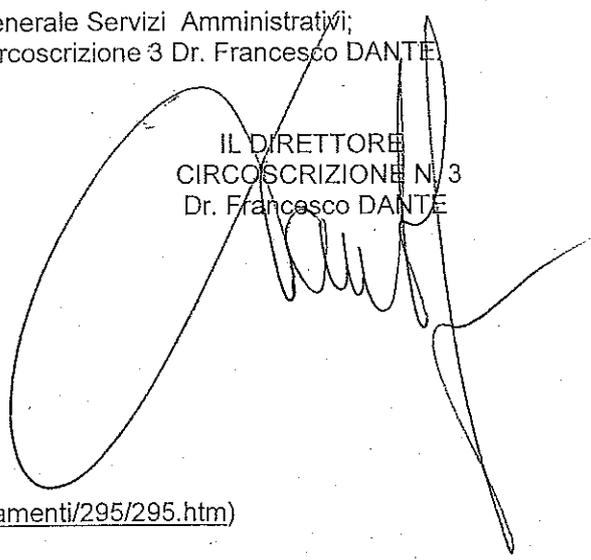
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dr. Francesco DANTE – Direttore della Circoscrizione 3.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione di dati personali), la Città di Torino, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

- Il trattamento dei Suoi dati personali è finalizzato al perseguimento di quanto previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la Concessione degli Impianti Sportivi Comunali e dei fini istituzionali dell'ente;
- Il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e limiti necessari per perseguire le predette finalità;
- Il conferimento dei dati è necessario per la manifestazione di interesse, pertanto la mancata sottoscrizione comporta l'impossibilità di esaminare la manifestazione stessa;
- I dati forniti possono essere trattati dai Responsabili e dagli Incaricati;
- I dati forniti non saranno comunicati a terzi;
- Gli interessati possono avvalersi dei diritti di cui all'articolo 7 del citato Codice e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali e di chiederne l'aggiornamento o la rettifica, se erronei, rivolgendo la richiesta al Responsabile del trattamento; di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Responsabile del trattamento;
- Responsabile del trattamento dei dati è il Vice Direttore Generale Servizi Amministrativi;
- Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore della Circoscrizione 3 Dr. Francesco DANTE.

IL DIRETTORE
CIRCOSCRIZIONE N. 3
Dr. Francesco DANTE



Allegato: modulo per la manifestazione di interesse.

Regolamento Comunale n. 295 (<http://www.comune.torino.it/regolamenti/295/295.htm>)



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N. 3

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	
IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE	COMPETENZA
VIA MONTE ORTIGARA N. 78	CIRCOSCRIZIONE 3

Alla Città di Torino
Circoscrizione n. 3
Corso Peschiera, 193
10141 Torino

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 46 e 47 D.P.R. 455/2000)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ in via _____

Codice Fiscale _____

legale rappresentante dell'Associazione/Società/Ente/Federazione sportiva

natura giuridica _____

oggetto dell'attività _____

estremi dell'iscrizione a registri e albi previsti dalla normativa vigente

con sede legale a _____ in via _____

Codice Fiscale e Partita IVA _____

Telefono _____ Cellulare _____

Telefax _____ e-mail _____

in possesso non in possesso della firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata

In relazione all'Avviso Pubblico di Codesto Comune relativo alla manifestazione di interesse finalizzata alla gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in Via Monte Ortigara n. 78, approvata con determinazione dirigenziale del 12/12/2014 mecc. Mecc. 2014 45056;

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamata dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000;

DICHIARA

- di accettare le condizioni previste dalla presente manifestazione di interesse;
- di essere in possesso dei requisiti all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002;
- di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 38, comma 1 lett. da a) a m) Dlgs. 163/2006;
- di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con nessun partecipante alla presente procedura; oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non avere debiti nei confronti della Città di Torino, di nessuna natura;
- di rispettare il codice etico degli appalti comunali approvato dalla G.C. in data 28 gennaio 2006 e pubblicato sul sito della Città di Torino all'indirizzo www.comune.torino.it/codicetico;
- l'inesistenza delle cause ostative di cui alla legge n. 575/65 e successive modificazioni (normativa antimafia);
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99);
- di aver effettuato un sopralluogo presso l'impianto sportivo e di aver preso visione dello stato di fatto dell'intera struttura.
- di allegare la seguente documentazione:
 - Statuto dell'Associazione/Società/Ente/Federazione sportiva;
 - Ultimo verbale di elezione delle cariche sociali;
 - Bilanci degli ultimi tre anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor esistenza in vita;
 - Curriculum indicante il numero degli associati dell'Associazione/Società/Ente/Federazione sportiva e il periodo di vita della medesima;
 - Dichiarazione delle esperienze maturate dal proprio team, coerenza tra il tipo d'impianto e l'attività praticata dai proponenti, esperienze maturate nell'ambito sportivo e le eventuali collaborazioni con Enti Pubblici.

MANIFESTA

Il proprio interesse alla gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in Torino - Via Monte Ortigara n. 78 e, quindi, alla partecipazione alla eventuale procedura di gara indetta ai sensi degli artt. 30 e 56 del D.Lgs.163/2006, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Torino, _____

FIRMA
