

**CIRCOSCRIZIONE 4 ^**  
***San Donato - Campidoglio***  
***- Parella***



**CITTA' DI TORINO**

**MOZC14 4 / 2024**

**28/02/2024**

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 4 ^ - San Donato - Campidoglio - Parella**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente RE Alberto, le Consigliere ed i Consiglieri:

AZZARO Emilio	D'ORSI Antonietta	SCAVONE Felice
BADIALI Marcello	GAGLIANO Sonia Emilia	TANDURELLA Marco
BAGLIVO Simone	LEONE Stefano	VARACALLI Federico
BOVETTI Anna Maria	MAGGIA Luca	VARESIO Stefano
CAPUTO Walter	MARASCIO Raffaele	ZACCURI Rocco
CASTROVILLI Angelo	MORANDO Carlo Emanuele	
CESCHINA Roberto	PIVETTI Sara	
CIRAVEGNA Lorenzo	PONTRANDOLFO Gianvito	
DATA Elisabetta	RONCAROLO Andrea	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CITRO Christian

Con la partecipazione del Segretario RAVAROTTO Gian Luca

Ha adottato in

## SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

OGGETTO: MOZIONE AVENTE AD OGGETTO: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO:  
SITUAZIONE E PROPOSTE

PREMESSO

CHE

- in diverse zone della Circoscrizione 4 e in particolare nell'area del Borgo Vecchio Campidoglio e nelle vie a vocazione commerciale (a titolo di esempio Via Fabrizi, Via Cibrario, Via San Donato) si contano molteplici esempi di esercizi commerciali e artigianali che - per motivi diversi - hanno chiuso; spesso i medesimi locali dopo qualche mese tornano ad essere utilizzati ma come abitazioni sia per uso privato che per affitto di breve durata;
- le zone in cui questo avviene sono colpite da un impoverimento culturale, un indebolimento della rete di vicinato e una riduzione dell'attrattività del territorio per investimenti immobiliari a carattere commerciale;
- i cambi di destinazione da commerciale a residenziale assecondano in modo superficiale le normative vigenti e, qualora rispettino i requisiti minimi (superficie aerilluminante, prescrizioni dimensionali dei locali, conformità e dotazioni impiantistiche), offrono comunque soluzioni di scarsa qualità che inevitabilmente generano condizioni abitative di serie B.

CONSIDERATO

CHE

- il cambio di destinazione è normato dal Testo unico per l'Edilizia DPR 380/2001, dalla Legge Regionale 19/99 e dal Regolamento Edilizio della Città di Torino;
- non essendoci altri documenti/regolamenti o prescrizioni, il cambio può essere impedito solo da regolamenti di condominio o da prescrizioni del piano regolatore per certe aree;
- numerose agenzie immobiliari propongono e promuovono i locali commerciali anche in un'ottica di modifica di destinazione d'uso ad abitazione, al fine di destinarli a spazi in affitto a breve termine o posti letto per studenti, diffondendo un approccio speculativo piuttosto che qualitativo degli spazi dell'abitare.

RILEVATO

CHE

- il commercio di prossimità fornisce valore sociale e identitario a ogni quartiere ed è anche un prezioso presidio che promuove sicurezza e decoro;
- il valore dell'incontro e dei rapporti di vicinato non è misurabile in termini economici, ma dà linfa alle comunità che abitano sul territorio, realizzando una dimensione di rete e di rapporti solidali;- Leggi Regionali o Piani Urbanistici in vigore in altre regioni italiane introducono limitazioni per i cambi di destinazione in certi ambiti o strutturano nuovi regolamenti che vietano i cambi di destinazione in contesti storici, per tutelare e residenti e governare meglio il turismo di massa.

IMPEGNA

il Presidente ed i Coordinatori competenti a consultare l'Assessore competente al fine di:

- inserire a livello di previsioni urbanistico-edilizie della Città e nel Piano Regolatore disposizioni che limitino le possibilità di cambio di destinazione d'uso dalla categoria C1 (locali ad uso commerciale) in A3 (abitazioni) nel caso facciano parte di aree a vocazione commerciale (come sopra citate) e preventivamente concordate con la circoscrizione;
- incentivare politiche che migliorino lo sviluppo commerciale delle aree individuate.

#### VOTAZIONE PALESE

PRESENTI:24

VOTANTI:24

VOTI FAVOREVOLI: 21 (Azzaro-Badiali-Baglivo-Bovetti-Data-Castrovilli-Ceschina-Ciravegna-D'Orsi-Gagliano-Leone-Maggia-Marascio-Morando-Pivetti-Pontrandolfo-Re-Roncarolo-Tandurella-Varesio-Zaccuri )

COTI CONTRARI: 3 (Caputo-Scavone-Varacalli)

ASTENUTI: /

LA MOZIONE É APPROVATA

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Alberto Re

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Gian Luca Ravarotto