

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 383
approvata il 23 dicembre 2013

DETERMINAZIONE: DETERMINAZIONE: DECORRENZA TERMINI DI PUBBLICAZIONE BANDO PUBBLICO DI CUI ALLA DETERMINAZIONE 63 DEL 23 FEBBRAIO 2013 (MECC. 2013 40675/087) INERENTE L'INDIVIDUAZIONE CONCESSIONARIO PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE VIA FAGNANO 30 NELLE MORE DELL'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE ALLA CIRCOSCRIZIONE 4.

Con deliberazione del 18 febbraio 2013, n. mecc. 2013 00708/87, il Consiglio Circoscrizionale ha individuato nella procedura di assegnazione, tramite avviso pubblico, lo strumento idoneo a formalizzare la concessione dell'immobile sito in via Fagnano 30, nelle more dell'assegnazione dello stesso alla Circoscrizione IV, conformemente a quanto previsto dal Regolamento n. 214 della Città di Torino.

Con determinazione dirigenziale n. 63 del 23 febbraio 2013 (n. mecc. 2013 040675/87) si è dato attuazione agli adempimenti previsti nella delibera sopra richiamata, provvedendo alla pubblicazione del bando, della schema di concessione e dei relativi allegati all'Albo Pretorio della Città, per complessivi 26 giorni a decorrere dalla data del 21 febbraio 2013 sino alla data del 18 marzo 2013.

Con determinazione dirigenziale n. 86 del 14 marzo 2013 (n. mecc. 2013 041069/87) si è approvata la sospensione per 180 giorni del suddetto bando, in considerazione del verbale del Tavolo Tecnico dell'8 marzo 2013 avente ad oggetto "*Procedimento di bonifica sito ex deposito di prodotti petroliferi eredi campidonico - San Giorgio Costruzioni - via Fagnano 30 - Torino (Codice A.R. 1363)*", dal quale risulta "*che un'eventuale variante al progetto di bonifica della falda potrebbe avere conseguenze sia sul progetto di realizzazione del parco e sulla concessione a privati dell'area della bocciofila*".

Con determinazione dirigenziale del 23 settembre 2013 (n. mecc. 2013 43554/087) è stata approvata l'ulteriore sospensione del bando pubblico sopra richiamato, fino al 23 ottobre 2013, in considerazione:

1. che il Tavolo Tecnico riunitosi in data 17 maggio 2013 ha rinviato ad una successiva seduta "*la valutazione definitiva dell'efficacia delle attuali modalità di rimozione del surnante ed eventualmente richiesta una variante del progetto di bonifica della falda, che sarà approvata in conferenza dei servizi*";
2. che il Tavolo Tecnico, dopo la riunione del 17 maggio u.s, non si era ancora riunito e che erano decorsi i 180 giorni di sospensione del bando;
3. che in data 16 settembre 2013 nella riunione tra la Circoscrizione 4, il Servizio

Urbanizzazioni, il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, il Direttore Lavori, il Collaudatore e la Società Sangiorgio Costruzioni, è stato confermato che durante il mese di ottobre, appena disponibili i risultati del monitoraggio della falda di settembre si sarebbe riunito il Tavolo Tecnico per verificare il risultato dei monitoraggi e verificare l'efficacia degli interventi di bonifica della falda approvati.

Con successiva determinazione dirigenziale del 24 ottobre 2013 (n. mecc. 2013 44045/087) è stato necessario disporre l'ulteriore proroga della sospensione dal bando sino alla data del 31 dicembre 2013, in considerazione che non si era ancora riunito il competente Tavolo Tecnico e di conseguenza non era immutata la situazione preesistente all'adozione della sopra citata determinazione del 23 settembre 2013.

Con lettera in data 19 novembre 2013 prot. n. 6434 il Servizio Tecnico Adempimenti Ambientali ha trasmesso il verbale del Tavolo Tecnico riunitosi in seduta il 14 novembre 2013 nel quale si *“conferma sostanzialmente le prescrizioni suggerendo alcune precisazioni legate alle presumibili modifiche dell'intervento di bonifica. In particolare si conferma che l'interno della palazzina non sarà interessato dai lavori di bonifica della falda, fatti salvi i monitoraggi dell'aria indoor in corso; che dovranno essere mantenuti accessibili ed integri i pozzi di monitoraggio e recupero del prodotto libero, sia quelli esistenti che quelli eventualmente da realizzare, che l'accesso al sito dovrà essere consentito per il campionamento e lo spurgo dei pozzi secondo il calendario approvato e i suoi eventuali aggiornamenti”*.

Alla luce di quanto sopra si ritiene che esistano le condizioni per dare corso ai rimanenti 4 giorni del bando, rimasti sospesi per effetto delle determinazioni nn. 86 – 247 – 294 sopra richiamate, e per assegnare un ulteriore termine di 43 giorni; in tal modo il termine complessivo di pubblicazione del bando per l'assegnazione dell'immobile sito in via Fagnano 30, nelle more dell'assegnazione dello stesso alla Circoscrizione IV, decorre dal 2 gennaio 2014 fino al 17 febbraio 2014.

Inoltre è necessario recepire quanto indicato dal Tavolo Tecnico del 14 novembre 2013 provvedendo ad integrare gli artt. 18 e 20 del bando, come riportato in allegato (All. nn. 1-2), al fine di maggiormente tutelare il futuro concessionario.

In particolare l'art. 20 del bando prevede che eventuali variazioni al progetto di bonifica della falda avranno ripercussioni esclusivamente sull'area esterna oggetto di concessione e non comporteranno alcuna spesa a carico del concessionario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE DI CIRCOSCRIZIONE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;
Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate,

1. di disporre la decorrenza del termine del bando pubblico, inerente l'individuazione del soggetto concessionario per l'assegnazione dell'immobile di via Fagnano 30, approvato con determinazione dirigenziale n. 86 del 14 marzo 2013 (n. mecc. 2013 41069/87), nelle more dell'assegnazione dell'immobile alla Circoscrizione 4, per complessivi 47 giorni a partire dal 2 gennaio 2014;
2. di disporre che al presente provvedimento venga data adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio della Città per quindici giorni;
3. di dare atto che gli artt. 18 e 20 del bando hanno recepito quanto indicato dal Tavolo Tecnico del 14 novembre 2013, al fine di dare una maggiore tutela al futuro concessionario dell'immobile di via Fagnano 30;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Torino, 23 dicembre 2013

IL DIRETTORE DI CIRCOSCRIZIONE
Dr.ssa Ornella FOGLINO