

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALEN. Cronologico 79
approvata il 10 ottobre 2018

DETERMINAZIONE: C. 3 - BANDO DI GARA N. 72/2018. CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DEI BAGNI PUBBLICI E DEL BAGNO TURCO/HAMMAM SITI IN VIA LUSERNA DI RORA' N. 8. PRESA D'ATTO NON AGGIUDICAZIONE PER MANCANZA DI OFFERTE VALIDE. CIG N. 7584830FB5.

Premesso,

- Che, con deliberazione n. mecc. 2018 03017/086, I.E., il Consiglio di Circoscrizione del 25 luglio 2018, è stata approvata la riassegnazione a terzi del servizio di gestione dei Bagni Pubblici e del Bagno Turco/Hammam situati in Via Luserna di Rorà n. 8 e, contestualmente, il relativo schema di disciplinare di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 60 del 27 luglio 2018, n. mecc. 2018 43616/086 è stata approvata, ai sensi dell'art. 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, l'indizione della procedura di gara e il relativo bando di gara; successivamente rettificata con determinazione dirigenziale n. 64 del 20 agosto 2018, n. mecc. 2018 43917/086;
- che, il bando di gara n. 72/2018, la cui scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il 1° ottobre 2018 alle ore 12,00, è stato pubblicato sui siti web della Città di Torino e delle Circoscrizioni Amministrative;
- che, entro la data di scadenza del termine delle ore 12,00 del giorno 1° ottobre 2018 è pervenute una sola busta presentata dalla Società Cooperativa Sociale TELLUS ITALY a.r.l. con sede in Torino – Via Caraglio 14 – P.I. 11893480019;
- che, nel corso della prima seduta pubblica di gara, tenutasi in data 2 ottobre 2018, la Commissione giudicatrice ha provveduto alla verifica della “Documentazione Amministrativa” per verificarne la completezza e la rispondenza alle prescrizioni del capitolato di gara; dalla verifica effettuata è emersa la necessità di richiedere delle integrazioni alla documentazione presentata dalla Società Cooperativa, applicando, nella fattispecie, il principio del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i.;

- che, nel corso della seconda seduta di gara, tenutasi in data 5 ottobre 2018, la Commissione giudicatrice, a seguito della verifica delle integrazioni pervenute in data 4 ottobre 2018, ha sciolto le riserve circa l'ammissibilità del concorrente alla fase successiva della gara.

Rilevato che, nel corso della medesima seduta, la Commissione giudicatrice ha proceduto alla verifica dei documenti contenuti nella busta B, rilevando in particolare, che "... (omissis) pur essendo presenti alcuni documenti tecnici che concorrono alla formazione del "Progetto Tecnico", quali il computo metrico estivo e il cronoprogramma, manca sostanzialmente il documento autonomamente denominato "Progetto Tecnico", così come richiesto dal bando al punto B.2 e all'art. 10. Nello specifico, infatti, si osserva che i documenti tecnici presentati non possono intendersi sostitutivi ed esaustivi del documento "Progetto Tecnico". Si rileva, inoltre, che risultano mancanti altri elaborati (elaborati grafici, schede tecniche e relazioni), indicati all'art. 10 del bando di gara, necessari ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi. Si evidenzia, infine, che il computo metrico, ancorché presente, risulta parziale in quanto limitato al solo intervento di ristrutturazione dell'ex alloggio del custode; la dilatazione dei lavori previsti nel cronoprogramma eccede il limite quinquennale previsto dall'art. 2 del bando di gara. Una durata superiore a tale limite è da commisurarsi al periodo necessario all'ammortamento di un investimento di valore superiore rispetto a quanto proposto dalla Cooperativa, da calcolarsi con l'utilizzo della tabella attuariale, allegata al bando di gara (omissis)...".

Preso atto, che, nel corso della terza seduta di gara svoltasi in data 8 ottobre 2018, la Commissione giudicatrice ha reso noto l'improcedibilità e la conseguente esclusione del concorrente a seguito della predetta carenza documentale, dichiarando che la gara, per la concessione in gestione sociale del servizio di gestione dei Bagni Pubblici e del BagnoTurco/Hammam situati in Via Luserna di Rorà n. 8, è andata deserta per mancanza di offerte valide.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE DI AREA CIRCOSCRIZIONALE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

- 1) di prendere atto dei lavori della Commissione giudicatrice, come risulta dai verbali di gara allegati (All. 1-2 e 3), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e conservati agli atti di Codesto Settore;
- 2) di prendere atto che, la gara per la "Concessione in gestione sociale del servizio di gestione dei Bagni Pubblici e del Bagno Turco/Hammam situati in Via Luserna di Rorà n. 8" – CIG N. 7584830FB5 non è stata aggiudicata per la mancanza di offerte valide, così come risulta dai predetti verbali;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione bandi e avvisi del sito istituzionale Comune di Torino all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/bandi/>, al fine della generale conoscenza, provvedendo a darne comunicazione tramite PEC al partecipante;
- 4) di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale da proporre nel termine di 30 gg. decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo della stazione appaltante;
- 5) di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 6) di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Torino, 10 ottobre 2018

IL DIRIGENTE DI AREA
CIRCOSCRIZIONALE
Dr. Michele D'ARIENZO

