

12/3-19

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

6 MARZO 2019

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

DANIELE FRANCESCO

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

MALAGOLI ELISABETTA

OLMEO GAVINO REDENTO

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretaria Giuseppina FERRUCCI

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI IN CORSO FERRUCCI 65/D.
ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE CIT TURIN SAN
PAOLO. APPROVAZIONE**

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI IN CORSO FERRUCCI 65/D. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO ALL' ASSOCIAZIONE CIT TURIN SAN PAOLO. APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 3 del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione 3, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio-culturale.

I Centri d'Incontro, già disciplinati dalla delibera quadro del Consiglio Comunale del 26.03.1985 (n. mecc.8504608/10), esecutiva dal 28.06.1985, si configurano quali servizi complementari, decentrati, a disposizione dei cittadini senza distinzione di età, sesso, categoria sociale e fede religiosa, al fine di promuovere l'aggregazione sociale, l'organizzazione e la realizzazione di attività informative, culturali, sportive e ricreative.

Ciò posto, considerata la forte volontà gestionale manifestata dall'utenza, le Circoscrizioni hanno, nell'ambito della propria autonomia, adattato l'originario modello alle diverse situazioni presenti sul loro territorio, secondo schemi differenti in funzione della realtà culturale, sociale e territoriale esistente in ciascun quartiere.

Considerata la peculiarità e specificità dei Centri d'Incontro siti nel territorio della Circoscrizione 3, ritenuto necessario ottimizzare il funzionamento degli stessi ed valorizzare altresì le libere forme associative di cittadini, il Consiglio di Circoscrizione, con deliberazione n. mecc. 2001-02409/086 del 19 marzo 2001, ha approvato un Regolamento che prevede anche la gestione delle attività attraverso associazioni costituite dagli utenti dei Centri.

Visto, inoltre, il Regolamento Cittadino dei Centri d'Incontro (Reg. n. 372) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 15.12.2014 (n. mecc. 2014 02554/002), esecutiva dal 29.12.2014.

Nell'ambito delle attività disciplinate dai provvedimenti deliberativi sopra richiamati, in data 14 gennaio 2019, è pervenuta la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito da parte

dell'Associazione CIT TURIN SAN PAOLO al fine di proseguire le attività proprie del Centro d'Incontro per il periodo 2019/2020.

La stessa richiede l'uso dei locali adibiti a centro di incontro, siti in Corso Ferrucci 65/d, per il periodo dal 1° marzo 2019 al 29 febbraio 2020 (compreso i festivi), secondo la seguente articolazione:

- dal lunedì al venerdì e la domenica dalle ore 14,30 alle ore 18,30, il sabato dalle ore 14,30 alle ore 24,00, per le normali attività del Centro d'Incontro;
- i giorni 3 marzo, 14 aprile, 20 ottobre e 15 dicembre 2019 dalle ore 12.00 alle ore 18.30, per lo svolgimento di feste in occasione di festività o ricorrenze;
- per il periodo dal 1° giugno al 30 settembre 2019 dal lunedì al sabato anche dalle ore 7.30 alle ore 14.30, per ampliare le ore di apertura del Centro d'Incontro.

I predetti locali, di proprietà della Civica Amministrazione, sono stati assegnati alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999.

L'Associazione senza fine di lucro "CIT TURIN SAN PAOLO" ha presentato il programma per il rinnovo delle proprie attività, riproponendo iniziative già realizzate e consolidate nel corso degli anni precedenti, ed in particolare l'organizzazione di gite sociali- in luoghi da definirsi - della durata di un giorno, giochi di carte e dama, incontri e dibattiti con personale qualificato su problematiche tipiche della terza età, feste ed altre attività finalizzate a migliorare i rapporti sociali e le condizioni di vita dei frequentatori del Centro. Da quest'anno l'Associazione in argomento intende proporre anche l'iniziativa "Estate dei nonni" che prevede l'apertura del Centro anche nella fascia oraria 7.30-14.30 nel periodo estivo, in modo da dare un'occasione ai soci di uscire anche al mattino, ampliando i momenti di svago e socializzazione.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale dell'1 marzo 2018, n.mecc. 2018 00786/086.

Verificata la disponibilità dei locali richiesti e constatato che, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186 l'associazione richiedente, così come si evince dal proprio Statuto, non attua finalità lucrative, in conformità ai principi dettati dallo Statuto della Città di Torino, tenuto conto che le attività proposte dall'Associazione CIT TURIN SAN PAOLO, rientrano nell'ambito delle proprie competenze, la Circoscrizione ritiene opportuno accogliere la richiesta di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali siti in C.so Ferrucci 65/d evidenziati nell'allegata planimetria (all.to A), presentata dall'associazione in argomento - per il periodo dal 1° marzo 2019 fino al 29 febbraio 2020, nei giorni e negli orari dalla stessa richiesti- in applicazione all'art. 5 punto B2, fatti salvi i punti A n. 1-2-4-5, del Regolamento Comunale n. 186 "Per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991

e s.m.i., in osservanza dell'art. 13 del Regolamento Comunale n. 372 e approvarne il relativo beneficio economico quantificato in Euro 29.300,15= ca.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L' Associazione in argomento, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del precitato Regolamento n. 373, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

L' assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte e una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di sostegno ai soggetti svantaggiati e la prevenzione del disagio, della marginalità sociale e dell'integrazione, quali si configurano le iniziative rivolte ai cittadini, oggetto del presente contributo in servizi, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico.

Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace valorizzazione delle attività ed opportunità di sostegno offerte ai cittadini, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Corso Ferrucci, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1,649,06 ed una volumetria pari a 6.636,80 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali utilizzati dalla Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali, dalla Direzione Centrale Cultura ed Educazione (Centro Rete Temporaneo) e dalla Circoscrizione 3.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, ubicati ai civici nn. 65/a – 65/c e 65/d e 67, sono assegnati a rotazione, mediante il rilascio di concessioni, a favore di diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione. Un locale ad uso magazzino, sito al civico n. 65/a, p.terra è assegnato, in regime di concessione pluriennale, all'Associazione Cit Turin Lde.

I locali posti al primo piano del civico 65/a risultano assegnati, in regime di concessione pluriennale, alle associazioni Comala e Monkey's (provvedimento deliberativo n. mecc.2015-03920/86), mentre una parte dei locali (locali "B") , posti al p.t del civico 67 (ex alloggio di custodia) sono assegnati, in regime di concessione pluriennale, all'associazione Eufemia.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 368,43, comprese le parti comuni, ed è costituita dai seguenti locali: Ex Alloggio Custode (locali "A") , 1 locale uso Magazzino, Sala PT (Ferrucci 65/c) oltre ai locali PT (Ferrucci 65/d): Salone, Saletta 1,2,3, un locale uso ufficio, servizi e parti comuni.

Constatato che i costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dai seguenti contatori:

-contatore trifase n. POD IT020E00125435; contatore trifase IT 020E00125434 per locali A e B Ex Alloggio Custode (per l'energia elettrica); -contatore n. 7641547/2011/ P.D.R. 09951207799; Contatore elettronico matricola SMGR034115275864 per locali A e B Ex Alloggio Custode (per il riscaldamento); - contatore n. 707545 Cod. Utente 0010035545 (per i consumi idrici), -Cod Utente 0010035595 (utenza idrica antincendio),

e che i predetti costi sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 21,40%, Associazione Cit Turin Lde nella misura del 0,67%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 18,49%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 36,73% , Monkey's Evolution 6,00%, Comala 16,71% . Locali A e B Ex Alloggio Custode: Associazione Eufemia 100%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 22,08%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 16,70%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 40,80%, Associazione Monkey's Evolution 4,70% ; Associazione Comala 15,72. Locali A e B Ex Alloggio Custode: Associazione Eufemia 100%; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 21,48%, Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali nella misura del 18,54%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 35,40%; Monkey's Evolution 5,40%, Comala 14,96%, Eufemia 4,22%.

Per quanto attiene le parti comuni, non dotate di contatori autonomi, il costo relativo è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza, fatta eccezione per il locale assegnato con modalità pluriennale all'Associazione "Cit Turin Lde" che, per la sua dislocazione, è escluso dal computo delle parti comuni.

Si dà, inoltre, atto che il locale assegnato con modalità pluriennale all'Associazione "Cit Turin Lde" non è dotato di acqua e riscaldamento.

Per quanto espresso, si dà atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 6 febbraio 2019.

Si dà atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera

e) Legge 190/2012, conservate agli atti del servizio.

L'Associazione CIT TURIN SAN PAOLO ha prodotto la dichiarazione (all.to B), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

L'Associazione CIT TURIN SAN PAOLO risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

La richiesta è stata esaminata in data 29 gennaio 2019 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55, comma 2 e 61 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2015 02280/094 del 17 Dicembre 2015 il quale, fra l'altro, all'art.42 commi 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie e delegate" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono
- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, l'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali siti in Corso Ferrucci n. 65/d, individuati nell'allegata planimetria (all.to A) a favore dell'Associazione "CIT TURIN SAN PAOLO", con sede in Torino Corso Ferrucci 65/d- C.F.: 97608840019 – per il periodo dal 1° marzo 2019 al 29 febbraio 2020 (compreso i festivi), previa sottoscrizione del provvedimento di concessione, secondo la seguente articolazione:
 - dal lunedì al venerdì e la domenica dalle ore 14,30 alle ore 18,30, il sabato dalle ore 14,30 alle ore 24,00, per le normali attività del Centro d'Incontro;
 - i giorni 3 marzo, 14 aprile, 20 ottobre e 15 dicembre 2019 dalle ore 12.00 alle ore 18.30, per lo svolgimento di feste in occasione di festività o ricorrenze;
 - per il periodo dal 1° giugno al 30 settembre 2019 dal lunedì al sabato anche dalle ore 7.30 alle ore 14.30, per ampliare le ore di apertura del Centro d'Incontro.

2. di approvare il relativo beneficio economico quantificato in Euro 29.300,15= ca;
La concessione è rilasciata in attuazione dell'art. 5 sub B2 fatti salvi i punti 1-2-4 e 5 A del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i. e in osservanza all'art. 13 del Regolamento n. 372 dei Centri d'Incontro.
La concessione oggetto del presente provvedimento è rilasciata in applicazione del Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. 3 del 12.07.2007, mecc. 0704520/086, G.C. 24.07.2007, esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..
3. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186 di sospendere o revocare la predetta concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
4. di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to C);

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.