

23/3-20

**CITTA' DI TORINO**

**Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3  
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"  
Estratto del verbale della seduta del**

**23 SETTEMBRE 2020**

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato in via **d'urgenza** nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta del **23 settembre 2020**, alle ore **18,45 IN VIDEOCONFERENZA** presenti, oltre alla Presidente **Francesca TROISE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **ALFONZI, BALLONE, BELLO, CAPRI', CASCIOLA, CIORIA, DANIELE, DATA, DI MISCIO, GIOVE, LAGROSA, LIBERATORE, LIUZZI, MAGAZZU', MALAGOLI, NOTO, OLMEO, PASSARELLI, PILLONI, TITLI, VALEZANO, VENTURINI e VERGNANO**

In totale, con la Presidente, n. 24 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri **STELLA.**

Con l'assistenza della Segretaria Giuseppina FERRUCCI  
ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - PARERE IN MERITO A: VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO  
CONVENZIONATO RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE DEL  
P.R.G. AMBITO "8.22 FREJUS" - APPROVAZIONE.**

## CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - PARERE IN MERITO A: VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE DEL P.R.G. AMBITO "8.22 FREJUS" - APPROVAZIONE.

La Presidente TROISE, di concerto con la Coordinatrice della IV Commissione MALAGOLI, riferisce:

La Divisione Urbanistica e Territorio con nota pervenuta alla Circoscrizione il 12 agosto 2020 n. prot. 1959 - 2, 160.2, ha richiesto di esprimere il parere di competenza, ai sensi dell'art. 43, comma 1 del Regolamento Comunale sul Decentramento in merito alla: " Variante al Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla Zona Urbana di Trasformazione del P.R.G. Ambito 8.22 Frejus".

In data 16 settembre 2020 si è riunita la IV Commissione alla presenza dell'Assessore All'Urbanistica Antonino Iaria, dei Tecnici della Divisione Urbanistica e Territorio e dei Progettisti i quali hanno ampiamente illustrato il progetto per realizzare una residenza destinata a studenti universitari, oggetto di variante.

Nel corso della serata sono stati molti gli interventi che hanno evidenziato quanto segue:

- Che la bonifica del terreno prosegua in dipendenza dall'approvazione della variante in oggetto, completata in sicurezza in ogni sua parte e certificata;
- Che il giardino antistante sia aperto al pubblico, con arredi idonei a una fruibilità immediata da parte di adulti e bambini e con relativa cura e manutenzione in capo ai proponenti;
- Che nell'Accordo di Programma o Protocollo di Intesa o altro atto formale che si perfezioni tra la Città e il Politecnico di Torino e/o altri soggetti interessati ad una compartecipazione, si prevedano espressamente tempi e modalità di utilizzo in capo alla Circoscrizione della sala polivalente che verrà realizzata all'interno dell'ex magazzino aziendale;
- Che non venga ulteriormente ridotta la percentuale del 50% dei parcheggi ad uso pubblico.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto l'art. 63 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento sul Decentramento, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 374 (n.mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015, il quale dispone tra l'altro, agli artt. 43 e 44 in merito ai pareri di competenza attribuiti ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 è:  
favorevole sulla regolarità tecnica;
- Viste le disposizioni di legge sopra richiamate;

#### PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

di esprimere **parere favorevole** in merito alla: “Variante al Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla Zona Urbana di Trasformazione del P.R.G. Ambito 8.22 Frejus”, precisando le seguenti osservazioni e/o raccomandazioni emerse nel corso della 4<sup>a</sup> ccp circoscrizionale del 16.09.2020:

- Che la bonifica del terreno prosegua in dipendenza dall'approvazione della variante in oggetto, completata in sicurezza in ogni sua parte e certificata;
- Che il giardino antistante sia aperto al pubblico, con arredi idonei a una fruibilità immediata da parte di adulti e bambini e con relativa cura e manutenzione in capo ai proponenti;
- Che nell'Accordo di Programma o Protocollo di Intesa o altro atto formale che si perfezioni tra la Città e il Politecnico di Torino e/o altri soggetti interessati ad una compartecipazione, si prevedano espressamente tempi e modalità di utilizzo in capo alla Circostrizione della sala polivalente che verrà realizzata all'interno dell'ex magazzino aziendale;
- Che non venga ulteriormente ridotta la percentuale del 50% dei parcheggi ad uso pubblico.

La Presidente del Consiglio di Circostrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Risulta assente al momento della votazione la Consiglieria Vergnano

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	23	
Votanti	21	
Astenuti	2	(Bello e Di Miscio)
Voti favorevoli	20	(Ballone, Capri', Casciola, Cioria, Daniele, Data, Giove, Lagrosa, Liberatore, Liuzzi, Magazzu', Malagoli, Noto, Olmeo, Passarelli, Pilloni, Titli, Troise, Valezano e Venturini.)
Voti contrari	1	(Alfonzi)

#### DELIBERA

di esprimere **parere favorevole** in merito alla: “Variante al Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla Zona Urbana di Trasformazione del P.R.G. Ambito 8.22 Frejus”, precisando le seguenti osservazioni e/o raccomandazioni emerse nel corso della 4<sup>a</sup> ccp circoscrizionale del 16.09.2020:

- Che la bonifica del terreno prosegua in dipendenza dall'approvazione della variante in oggetto, completata in sicurezza in ogni sua parte e certificata;
- Che il giardino antistante sia aperto al pubblico, con arredi idonei a una fruibilità immediata da parte di adulti e bambini e con relativa cura e manutenzione in capo ai proponenti;
- Che nell'Accordo di Programma o Protocollo di Intesa o altro atto formale che si perfezioni tra la Città e il Politecnico di Torino e/o altri soggetti interessati ad una compartecipazione, si prevedano espressamente tempi e modalità di utilizzo in capo alla Circoscrizione della sala polivalente che verrà realizzata all'interno dell'ex magazzino aziendale;
- Che non venga ulteriormente ridotta la percentuale del 50% dei parcheggi ad uso pubblico.