

**80/3-14**

**CITTA' DI TORINO**

Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale n. 3  
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

**18 SETTEMBRE 2014**

Il Consiglio di Circoscrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **18 Settembre 2014**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Daniele VALLE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CASCIOLA, DANIELE, DONNA, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MAGGIORA, MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 22 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **BELLO, CARDILE e PILLONI**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Francesco DANTE**

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO IN VIA DALL'ONGARO 2/D ALL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO OBIETTIVO FAMIGLIA. APPROVAZIONE**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO IN VIA DALL'ONGARO 2/D ALL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO OBIETTIVO FAMIGLIA. APPROVAZIONE.

Il Presidente VALLE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione MAGGIORA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, in data 24 marzo 2014, è pervenuta la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito di due locali siti Via Dall' Ongaro n. 2/d, nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione, assegnati temporaneamente alla Circoscrizione con determinazione Dirigenziale n. cron. 564/008 del 7/06/2006 e determinazione Dirigenziale n. cron. 229/008 del 19/11/2009 della Divisione Patrimonio, da parte dell'Associazione di Volontariato OBIETTIVO FAMIGLIA, per il periodo dal 15 aprile 2014 al 14 aprile 2015, il martedì, il giovedì ed il sabato dalle ore 10,30 alle ore 11,30 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00, per proporre uno sportello di ascolto inerente i bisogni e le necessità delle famiglie e degli anziani e per procedere alla redistribuzione degli alimenti alle famiglie ed alle persone non abbienti della Città.

OBIETTIVO FAMIGLIA è un'Associazione senza fini di lucro ed è un centro di volontariato che si ispira ai principi di solidarietà per promuovere nelle famiglie o nuclei familiari l'affermazione della morale e dell'etica cristiana. Essa intende realizzare il progresso umano, sociale e morale delle famiglie e di ogni suo componente, in coordinamento e collaborazione con tutte le forze sane presenti sul territorio Piemontese.

L'Associazione collabora con il Banco Alimentare del Piemonte per quanto attiene la raccolta degli alimenti e la successiva distribuzione dei prodotti raccolti e contribuisce all'attività siticibo/siticiboGDO che provvede al recupero dei pasti avanzati nelle mense pubbliche e private nonché delle derrate invendute o non più vendibili dalla Grande Distribuzione

Organizzata procedendo alla redistribuzione degli alimenti alle famiglie ed alle persone non abbienti della Città.

L'attività proposta include anche uno sportello di ascolto inerente i bisogni e le necessità delle famiglie e degli anziani (per quanto attiene questi ultimi lo sportello è finalizzato a raccogliere le necessità degli anziani non solo per quanto attiene i bisogni primari ma anche alla guida nei servizi socio-sanitari ed all'accompagnamento alle visite ambulatoriali e ospedaliere).

Verificata la disponibilità dei locali richiesti, constatato che, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186, Obiettivo Famiglia, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione, con l'intento di sostenere i soggetti in situazione di disagio generate dalla crisi economica attualmente in atto, ritiene opportuno approvare il progetto (All.to A), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, e accogliere l'istanza di utilizzo a titolo gratuito dei locali siti in Via Dall'Ongaro 2/d, individuati nella planimetria allegata allo schema di disciplinare che regola i rapporti tra l'Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (Allegato B), per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento al 14 aprile 2015, nei giorni ed orari richiesti dall'Associazione. La Circoscrizione approva inoltre il relativo beneficio economico quantificato in Euro 3.096,00 ca.. Tale cifra sarà definitivamente individuata con successiva determinazione dirigenziale.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del succitato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

L'assegnatario dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività proposte ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione a titolo gratuito.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via Dall'Ongaro n. 2/d, ha complessivamente una superficie coperta pari a mq. 528,34 ed una volumetria pari a 1335,63 mc. La struttura in argomento è composta dai seguenti locali:

n. due locali, n. uno vano tecnico e centrale termica al piano interrato, n. sei locali, n. tre servizi igienici di cui uno per disabili al piano terra, gestiti dalla Circoscrizione 3 mentre i locali al piano 1° sono utilizzati dalla Circoscrizione 2.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, sono gestiti: parte mediante concessioni a rotazione a diverse realtà associative, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione e parte (n. tre locali siti nel corridoio a sinistra rispetto all'ingresso da Via Rio De Janeiro n. 17D) mediante concessione pluriennale, in applicazione del Regolamento Comunale n.

214, alla Cooperativa Sociale "CENTRO CLINICO E DI RICERCA IN PSICOTERAPIA HCC ITALY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" in sigla "CCR ITALY Soc. Coop. Soc." (Deliberazione n. mecc. 2013 05167/086 in data 7/11/2013).

L'area attribuita alla Circoscrizione 3 ha una superficie complessiva di mq. 265,99 (incluse le parti comuni e i locali in fase di assegnazione pluriennale) pari al 50,35%, nello specifico gli spazi oggetto del presente provvedimento risultano essere l'ultimo nel corridoio a sinistra ed il primo nel corridoio a destra rispetto all'ingresso da Via Rio De Janeiro n. 17D aventi complessivamente una superficie di mq 46,55 (inclusi mq 12,38 quali parti comuni), pari all'8,81% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore POD IT020E00134180 – codice presa 172467350 – Impianto 1050060991 – Contratto 21061938 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 24589125/ P.D.R. 09951207200909 (per il riscaldamento), dal contatore n. matricola 606603 – cod. utente n. 0010134000 (per i consumi idrici) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 36,83%, "CCR ITALY Soc. Coop. Soc." nella misura del 16,87% e Circoscrizione 2 nella misura del 46,30%;

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 23,96%, "CCR ITALY Soc. Coop. Soc." nella misura del 28,45% e Circoscrizione 2 nella misura del 47,59%;

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 34,52%, "CCR ITALY Soc. Coop. Soc." nella misura del 15,82% e Circoscrizione 2 nella misura del 49,66%. Al fine della determinazione del costo dell'energia elettrica, del riscaldamento, e dei consumi idrici inerenti la superficie delle parti comuni, non dotate di contatori autonomi, lo stesso è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 20 agosto 2014.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

L'Associazione OBIETTIVO FAMIGLIA ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente (allegato C).

La richiesta è stata esaminata in data 15 aprile 2014 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;

- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, il progetto allegato alla presente (All.to A) proposto dall'Associazione OBIETTIVO FAMIGLIA;
- 2) di approvare la concessione temporanea a titolo gratuito dei locali siti in Via Dall'Ongaro 2/d a favore dell' dall'Associazione OBIETTIVO FAMIGLIA, con sede in Via Crea, 11 - Torino- C.F.: 97734440015 - nella persona del Legale Rappresentante Sig. Nicola GIARDIELLO, per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento al 14 aprile 2015, il martedì, il giovedì ed il sabato dalle ore 10,30 alle ore 11,30 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00,e il relativo beneficio economico quantificato in Euro 3.096,00 ca.. Tale cifra sarà definitivamente individuata con successiva determinazione dirigenziale.

La concessione è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la decorrenza della concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione, del relativo schema di disciplinare che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (Allegato B).

La concessione è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l'Associazione di cui trattasi ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente.

- 3) di riservare alla Circoscrizione, la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del già citato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare le concessioni qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
- 4) di riservare a successivo provvedimento dirigenziale eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, la

concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;

- 5) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti e Votanti	22	
Astenuti	1	Paoli
Votanti	21	
Voti favorevoli	21	

#### DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3), 4) e 5) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 22, Astenuti 1: Paoli, Votanti 21, Voti favorevoli 21), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.