

86/3-15

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

10 SETTEMBRE 2015

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **10 Settembre 2015**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Francesco DANIELE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **CASCIOLA, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, DELIZZOS, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 22 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **BELLO, DONNA e VALLE**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Francesco DANTE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 USO LOCALI CIRC.LI ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO ALL 'ASSOCIAZIONE U.L.AO.P LOCALE SITO IN VIA DE SANCTIS 12. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2-USO LOCALI CIRC.LI ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO ALL' ASSOCIAZIONE U.L.AO.P LOCALE SITO IN VIA DE SANCTIS 12. APPROVAZIONE.

Il Presidente DANIELE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione CANELLI, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta da parte della Associazione U.L.AO.P per l' utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del salone n. 2 sito all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale "Ex Venchi Unica" di Via Francesco De Sanctis 12, assegnato alla Circoscrizione in via temporanea con nota prot. n. 1694/T04.009 della Vice Direzione Generale Risorse Finanziarie in data 4 febbraio 2011.

L'Associazione ULAOP ONLUS intende riproporre un progetto di carattere socio-educativo, avviato a titolo sperimentale nelle scorse annualità, che completa ed arricchisce il panorama cittadino delle opportunità per l'infanzia e le famiglie. L'attività ha il fine di offrire un percorso di crescita condiviso tra bambini ed adulti. In particolare l'Associazione intende proporre un processo di sviluppo delle competenze infantili e di socializzazione attraverso l'esperienza di gruppo in un contesto d'incontro e comunicazione con gli adulti, nonché fornire l'occasione per sperimentare le prime esperienze in autonomia. Dal punto di vista della famiglia, il Centro Bambini e Genitori intende offrire sostegno al ruolo genitoriale, attraverso la proposta di condivisione delle esperienze e delle pratiche educative, nonché un servizio alternativo al nido, flessibile ed innovativo. Le attività sono rivolte a bambini da zero a sei anni

Tra le iniziative proposte:

"Una tata per amica": al fine di consentire ai genitori di rendere conciliabile vita lavorativa e familiare, l'associazione cerca di facilitare l'individuazione di personale educativo specializzato e qualificato in grado di supportare le famiglie nella gestione dei minori. Prevede la

partecipazione gratuita ad un corso teorico pratico di 150 ore finalizzato all'acquisizione di competenze di base per la cura ed il benessere del bambino di età compresa tra 0-6.

“Inglese per i piccoli”: laboratorio di apprendimento per bambini, volto alla familiarizzazione della lingua inglese. È previsto il coinvolgimento di 2.200 bambini dell'ultimo anno di scuola dell'infanzia con offerta gratuita di 27 ore di inglese pro capite.

“Banco del sorriso”: attivo da 2 anni, pensato per dare un sostegno concreto alle famiglie in difficoltà attraverso la raccolta ed una successiva rete di ricollocazione solidale di articoli usati o nuovi per bambini in fascia di età 0-6.

L'Associazione U.L.AO.P., per la realizzazione delle suddette attività, in data 04 maggio 2015 ha presentato la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito del salone contraddistinto dal n. 2, sito all'ultimo piano della Spazio polifunzionale Ex Venchi Unica, per il periodo dal 06/10/2015 al 04/07/2016 dal martedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 (con esclusione dei seguenti periodi: 8 dicembre 2015, dal 23 dicembre 2015 al 6 gennaio 2016, dal 15 al 16 febbraio 2016 – dal 24 al 29 marzo 2016, 25 aprile, 2 e 24 giugno 2016).

Considerato che l'Associazione richiedente, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attua finalità lucrative, verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, con l'intento di arricchire il panorama cittadino con nuove proposte di carattere socio-educativo rivolte alla l'infanzia e alle famiglie, ritiene opportuno approvare il progetto presentato dall'Associazione U.L.AO.P (all.to A), poichè ritenuto meritevole di particolare interesse circoscrizionale e quindi riconducibile al punto B3 dell'art. 5 del Regolamento n. 186 - fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del medesimo articolo, ed accogliere la richiesta di utilizzo in uso temporaneo a titolo gratuito del locale richiesto secondo le modalità indicate dalla stessa Associazione ed il relativo beneficio economico quantificato in Euro 6.664,00 circa.

Tale importo sarà determinato con successiva determinazione dirigenziale.

La decorrenza della concessione dei locali a favore dell'Associazione U.L.AO.P, è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'associazione, del disciplinare che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (Allegato B).

L'assegnatario dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

Per quanto attiene le concessioni a titolo gratuito, in conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

In ogni caso la Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento 186, di sospendere o revocare le concessioni, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali, e da questa concessi all'ANFASS e alla Cooperativa VALDOCCO e parte assegnata alla Circoscrizione 3,

quale sede dell'anagrafe dei Servizi Sociali Circostrizionali e parte gestiti dalla Circostrizione mediante concessioni a rotazione a diverse realtà associative nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circostrizione ha una superficie di mq 3.491,53 (di cui 745,11 quale pro quota parti comuni), pari al 65,64% ed è costituita dai locali destinati alla sede anagrafica, ai Servizi Sociali Circostrizionali e, all'ultimo piano, dai locali assegnati a rotazione dalla Circostrizione ad associazioni varie. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività aggregative, assegnabili alle Associazioni sono composti da due blocchi - "blocco A" formato da: servizi igienici, due atri, due salette ed un salone e dal "blocco B" formato da: servizi igienici, un atrio, sette salette, un vano tecnico ed un salone, aventi una superficie complessiva di mq. 809,49 (di cui 285,08 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore n. IT020E00689170 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 29608531 P.D.R. 09951208695346 (per il riscaldamento), dal contatore n. 7170902882 Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circostrizione 3 nella misura del 68,37%, ANFASS nella misura del 16,68%, COOP. VALDOCCO 14,95%;

utenza riscaldamento: Circostrizione 3 nella misura del 70,70%, ANFASS nella misura del 11,72%, COOP. VALDOCCO 17,58%;

utenza idrica: Circostrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO 18,45%.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 15 luglio 2015.

La concessione oggetto del presente provvedimento produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento di una porzione di fabbricato pari a circa il 15% della volumetria totale riscaldata con conseguente aggravio di costi

Sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservate agli atti del settore scrivente.

L'Associazione ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 (All.to C).

L'iniziativa è stata discussa ed esaminata in sede di I Commissione in data 16 luglio 2015

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSTRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 co. 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13-5-96 esecutiva dal 23-7-96 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27-6-96 esecutiva dal 23-7-96 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

- Dato atto che i pareri di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli
 - Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile.
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, l'allegato progetto (all.to A) presentato dall'Associazione U.L.AO.P Onlus, e la concessione in uso temporaneo a titolo gratuito a favore della stessa associazione, con sede legale in Torino Via XX Settembre 31 - C.F. 97729840013 – nella persona del Legale Rappresentante Signora Cristina GIOVANDO, del salone n. 2 ubicato all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale di Via De Sanctis 12, individuato nella planimetria di cui all'allegato schema di disciplinare (all.to B) - per il periodo dal 06/10/2015 al 04/07/2016 dal martedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 (con esclusione dei seguenti periodi: 8 dicembre 2015, dal 23 dicembre 2015 al 6 gennaio 2016 – dal 15 al 16 febbraio 2016 – dal 24 al 29 marzo 2016, 25 aprile, 2 e 24 giugno 2016), per le attività del Centro Bambini e Genitori, descritte in narrativa ed il relativo beneficio economico quantificato in Euro 6.664,00 c.a., in attuazione del punto B3 dell'art. 5 del Regolamento Comunale n. 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo.

Tale concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione, di apposita convenzione (all.to B), di cui con il presente provvedimento si approva lo schema, regolante i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione;

L'Associazione U.L.AO.P ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 (All.to C);

La suddetta concessione è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i.;

2. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del succitato Regolamento, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni;

3. di riservare a successivi provvedimenti attuativi eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, ed il perfezionamento degli atti conseguenti;

4. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D);

5. di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	22
Astenuti	1 (Paoli)
Votanti	21
Voti favorevoli	21

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 22, Astenuti 1: Paoli, Votanti 21, Voti favorevoli 21), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.