

n. 8/3-08

**CITTA' DI TORINO**

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3  
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

**4 FEBBRAIO 2008**

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato **d'urgenza** nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta ordinaria del **4 Febbraio 2008**, alle ore **21,00** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Michele PAOLINO**, che presiede la seduta,

i Consiglieri **ARNULFO, AUDANO, BUCCIOL, CANELLI, CARBONE, CASCIOLA, CAVAGLIA', COPPERI, FREZZA, GATTO, GRASSANO, GRIECO, IANNETTI, INVIDIA, MARIELLA, MILETTO, PEPE, PESSANA, TRABUCCO e VALLE.**

In totale, con il Presidente, n. **21** Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **BURA, CAPORALE, MAGLIANO e SOCCO.**

Con l'assistenza del Segretario **Teresa DIENI**

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO MUNICIPALE SITO IN VIA MALTA 39 - PROPOSTA DI RINNOVO CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE SOCIETA' BOCCIOFILA AVVENIRE SAN PAOLO**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO MUNICIPALE SITO IN VIA MALTA 39 - PROPOSTA DI RINNOVO CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE SOCIETA' BOCCIOFILA AVVENIRE SAN PAOLO.

Il Presidente PAOLINO, di concerto con il Coordinatore della V Commissione Sport FREZZA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 30 settembre 2002 n. mecc. 2002 05616/10, esecutiva dal 14 ottobre 2002, è stata approvata la concessione all'Associazione Società Bocciofila Avvenire San Paolo dell'impianto sportivo municipale sito in via Malta 39, per un periodo di anni cinque, dal 14 ottobre 2002 - data di esecutività della citata deliberazione - al 13 ottobre 2007.

La convenzione in scadenza prevedeva un canone annuo di Euro 2.689,00 - IVA inclusa - soggetto a rivalutazione ISTAT e poneva le spese relative alle utenze a carico del concessionario, così come la manutenzione ordinaria e straordinaria (RCU 5236 del 26 febbraio 2003).

In ottemperanza all'art. 18 della suddetta convenzione, in data 12 giugno 2007 il Sig. Romano Vettoni, in qualità di Presidente e rappresentante legale della Società Bocciofila Avvenire San Paolo, ha presentato la richiesta di rinnovo della concessione.

L'impianto consta attualmente di un'area di circa 4.500 mq. su cui insistono 16 campi da bocce illuminati, un bocciodromo di circa 900 mq. (8 campi bocce coperti) ed un fabbricato di circa 450 mq. ad uso sede sociale, sala gioco carte, bar, cucina, sala ristoro, ufficio, magazzini. (allegato n. 1)

La Società Bocciofila Avvenire San Paolo, con sede legale in via Malta 39 a Torino, dal lunedì al venerdì in orario pomeridiano e serale coinvolge i numerosi soci, attualmente 117, in attività ludico-ricreative come il gioco delle bocce e delle carte, inoltre organizza durante l'anno gare e tornei in collaborazione con la federazione Italiana Bocce.

Verificato che il Concessionario ha rispettato interamente le condizioni previste nella succitata convenzione; tenuto conto del radicamento profondo e consolidato dell'Associazione sul territorio, la Circoscrizione ritiene opportuno rinnovare la concessione del suddetto impianto sportivo, al fine di garantire continuità nell'utilizzo dell'impianto, rilevati i risvolti sociali ed aggregativi della struttura e dell'attuale gestione.

La Circoscrizione, considerato che la struttura viene utilizzata per attività ricreative e

sportive ritenute di particolare rilevanza sociale, propone pertanto al Consiglio Comunale il rinnovo della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo sito in via Malta 39, alla Società Bocciofila Avvenire San Paolo, rappresentata dal suo Presidente sig. Romano Vettoni, nato a Chiusa Pesio (CN) il 19/09/1942, residente a Torino in via Polonghera n. 6, per un periodo di anni cinque a far tempo dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva il disciplinare di convenzione, alle condizioni riportate nell'allegato disciplinare (allegato n. 2) che è stato sottoscritto per preliminare accettazione dal presidente dell'Associazione e fa parte integrante del presente provvedimento.

Con nota del 7 dicembre 2007 la Divisione Patrimonio Settore Logistica e Valutazioni ha comunicato alla Circoscrizione la valutazione patrimoniale dell'impianto sportivo pari a € 80.750,00 €/anno di cui € 10.250,00 per la parte commerciale ed € 70.500,00 per la parte sportiva-ricreativa.

Pertanto, ai sensi dell'art. 11 del medesimo Regolamento, si propone un canone di € 8.587,50=, IVA inclusa, da rivalutare annualmente secondo gli indici ISTAT, da versare in n. 4 rate anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione III. Tale canone è stato stabilito sulla base del canone patrimoniale abbattuto del 90% per la parte sportiva, valutando la tipologia, l'uso sociale, la collocazione territoriale dell'impianto sportivo e del 85% per la parte commerciale, vista la configurazione complessiva dell'impianto, nonché le continue opere di miglioramento apportate alla struttura, anche di tipo organizzativo, rese ad ampliare le attività offerte alla cittadinanza ed in particolare a favorire e promuovere la pratica sportiva.

In attuazione dell'art.13 del più volte citato Regolamento, relativo alle utenze, saranno a carico del concessionario le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti ed il 20% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento riferiti alla parte sportiva. Saranno inoltre a carico del concessionario tutte le spese relative alle utenze per le parti adibite a bar o ristorante e sale riunioni per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati entro tre mesi dall'esecutività del provvedimento di concessione. Poiché tutti i contatori risultano intestati al Concessionario, la Città procederà al rimborso del dovuto relativamente alla parte sportiva.

La proposta di concessione è stata illustrata in sede di V Commissione Sport il giorno 24/01/2008.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 46 co. 2 e 51 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 esecutiva dal 23/7/1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 esecutiva dal 23/7/1996 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare la proposta di rinnovo della concessione dell'impianto sportivo sito in via Malta 39 - consistente in un'area di circa 4.500 mq. su cui insistono 16 campi da bocce illuminati, un bocciodromo di circa 900 mq. (8 campi bocce coperti) ed un fabbricato di circa 450 mq. ad uso sede sociale e bar ristorante - alla Associazione Società Bocciofila Avvenire San Paolo (C.F. 04308930017), rappresentata del suo Presidente sig. Romano Vettoni, nato a Chiusa Pesio (CN) il 19/09/1942, residente a Torino in via Polonghera n. 6, per un periodo di anni 5 con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva il disciplinare di convenzione;
2. di approvare la proposta di disciplinare d'intesa con l'Associazione Bocciofila Avvenire San Paolo (allegato n. 2), che fa parte integrante del presente provvedimento e la cui efficacia è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale;
3. di approvare, per l'occupazione dell'impianto in oggetto, per il periodo intercorrente tra la concessione scaduta e l'approvazione del nuovo atto di concessione, il pagamento dell'indennità di occupazione calcolata in base al canone della precedente convenzione.
4. di inoltrare il presente provvedimento alla Divisione Sport e Tempo Libero per l'ulteriore iter in ottemperanza all'art. 6 comma 5 della deliberazione del Consiglio Comunale del 18/10/2004 n. mecc. 2004 03053/10;
5. di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione per alzata di mano, accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	21
Astenuti	1 (Miletto)
Votanti	20
Voti favorevoli	19
Voti contrari	1

#### DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 21 - Astenuti 1 (Miletto), Votanti 20 - Voti favorevoli 19, Voti contrari 1) dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.