

130/3-10

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

20 DICEMBRE 2010

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato **d'urgenza** nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta ordinaria del **20 Dicembre 2010**, alle ore **21,00** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Michele PAOLINO**, che presiede la seduta,

i Consiglieri **AUDANO, CANELLI, CAPORALE, CARBONE, CASCIOLA, COPPERI, COPPOLA, DELIZZOS, GATTO, GRIECO, IANNETTI e VALLE.**

In totale, con il Presidente, n. 13 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **BUCCIOL, BURA, GRASSANO, INVIDIA, MAGLIANO, MARIELLA, MILETTO, PEPE, PESSANA, SOCCO e TRABUCCO.**

Con l'assistenza del Segretario **Dott. Sergio BAUDINO**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 IMPIANTO SPORTIVO MUNICIPALE SITO IN VIA MARSIGLI 24 - PROPOSTA DI RINNOVO CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE ALL'ASSOCIAZIONE "IL MIO GIARDINO"

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO MUNICIPALE SITO IN VIA MARSIGLI 24 - PROPOSTA DI RINNOVO CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE ALL'ASSOCIAZIONE "IL MIO GIARDINO".

Il Presidente PAOLINO, di concerto con il Coordinatore della V Commissione Sport FREZZA, riferisce:

Il Consiglio Comunale nella seduta del 13 gennaio 2006 ha approvato, con deliberazione n. mecc. 2005 10498/010, esecutiva dal 28 gennaio 2006, la concessione in gestione sociale della bocciofila sita in Via Marsigli n. 24, all'Associazione Bocciofila "Il mio giardino" per un periodo di anni cinque, dal 28 gennaio 2006, data di esecutività della citata deliberazione, al 27 gennaio 2010.

La bocciofila ha una superficie di 1.070 mq circa e comprende n. 4 campi bocce scoperti, un prefabbricato ad uso sede sociale, assegnato dalla Città nel novembre 2003 in ottemperanza alla Deliberazione G.C. n. mecc. 2000-09031/62 del 7 novembre 2000, un fabbricato ad uso servizi igienici ed un basso fabbricato ad uso magazzino, come illustrato nella allegata planimetria (**Allegato n. 1**),. L'area include, inoltre un vialetto posto tra la recinzione della bocciofila e l'adiacente area cani, di circa 330 mq..

La bocciofila "Il mio giardino" rappresenta da anni un importante luogo di aggregazione e di socializzazione per le persone della terza età. L'obiettivo primario dell'Associazione è favorire l'aggregazione sociale a scopo sportivo e culturale di anziani residenti nella Circoscrizione, promuovendo e gestendo attività ricreative e sportive e programmando iniziative, quali tornei di bocce e carte, in grado di favorire la partecipazione attiva dei soci.

In ottemperanza all'articolo 6 comma 3 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 ottobre 2004 n. mecc. 2004 03053/10 esecutiva dall'1 novembre 2004 e s. m. i., che prevede che il concessionario faccia pervenire richiesta di rinnovo entro 180 giorni dalla scadenza della convenzione, l'Associazione Bocciofila "Il mio giardino" ha presentato istanza di rinnovo in data 28 giugno 2010.

La convenzione in scadenza (RCU n° 5765 del 5 luglio 2006) prevede un canone annuo di Euro 738,70 - IVA incluso - soggetto a rivalutazione ISTAT e pone, ai sensi dell'art.12 del succitato Regolamento, le spese riguardanti la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto a carico del concessionario.

Per ciò che concerne le utenze, ai sensi dell'articolo 13 del citato Regolamento n. 295, gli oneri sono così ripartiti:

- il 20% dei costi riguardanti l'energia elettrica, i consumi idrici e il riscaldamento a carico del soggetto convenzionato

- l'80% dei costi concernenti l'energia elettrica, i consumi idrici e il riscaldamento a carico della Città.

La tassa raccolta rifiuti e le eventuali spese telefoniche sono poste a carico del concessionario.

In relazione alle utenze, il contatore dell'energia elettrica (utilizzata anche per il riscaldamento) risulta essere intestato al concessionario, il quale è in regola con i pagamenti. Per quanto riguarda il consumo dell'acqua, il concessionario si è impegnato a comunicare, periodicamente alla Divisione Patrimonio e per conoscenza alla Circoscrizione, i dati rilevati sul contatore filiale esistente, al fine di determinare il corrispettivo dovuto, che verrà stimato sulla base del consumo annuo rilevato. Il concessionario risulta inoltre in regola con i pagamenti del canone.

In relazione al canone, la Circoscrizione, in osservanza all'art. 11 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione, con nota prot. n. 13918 del 5 ottobre 2010 ha richiesto la valutazione patrimoniale dell'impianto in oggetto alla Direzione Patrimonio - Settore Valutazioni che, con nota prot. n. 18069 del 29 novembre 2010, si è espressa individuando un valore pari ad Euro 7.900,00 all'anno.

Tutto ciò premesso, tenuto conto che nel corso degli anni l'Associazione "Il mio giardino" attraverso la cura e la gestione della struttura ha offerto un valido servizio alla cittadinanza; preso atto del suo radicamento sul territorio; vista la serietà, la competenza e la massima disponibilità dell'attuale concessionario verificata durante la vigenza delle precedenti concessioni; considerato che l'Associazione svolge presso la struttura attività aggregative e sportive ritenute di particolare rilevanza sociale e al fine di garantire continuità nella gestione, la Circoscrizione intende proporre il rinnovo della concessione.

Pertanto, in ottemperanza con le disposizioni contenute nell'articolo 6 del Regolamento n. 295, la Circoscrizione intende proporre il rinnovo della concessione in gestione sociale della bocciofila in oggetto all'Associazione Bocciofila "Il mio giardino" - rappresentata dal suo Presidente Salvatore Mastrullo nato a Bisaccia (AV) il 22 aprile 1943, residente a Torino in Via Vandalino 84, per un periodo di anni cinque con decorrenza, a tutti gli effetti giuridici, a far tempo dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva la presente proposta di convenzione, alle condizioni riportate nell'allegato disciplinare, sottoscritto per preliminare accettazione dal concessionario in applicazione dell'art. 6 comma 5 del suddetto Regolamento e parte integrante del presente provvedimento (**Allegato 2**). L'efficacia del disciplinare di convenzione resta subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale.

In particolare, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali, valutata la tipologia dell'impianto, l'uso sociale e la collocazione territoriale, si propone un canone annuale di € 790,00 - IVA inclusa, calcolato sulla base del canone patrimoniale abbattuto del 90%. Tale canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT e dovrà essere versato all'ufficio cassa della Circoscrizione 3 in due rate semestrali anticipate.

Per quel che concerne le spese relative alle utenze, l'art.13 del suddetto Regolamento, prevede a carico del concessionario tutte le spese relative alle utenze per le parti adibite a bar o ristorante e sale riunioni ed il 20% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento delle restanti parti. Pertanto, poiché il contatore dell'energia elettrica (utilizzata anche per il riscaldamento) risulta essere intestato al concessionario, la Città procederà al rimborso del dovuto sulla base della documentazione presentata dal Concessionario. Per quel che concerne il consumo dell'acqua, la Città, in base ai dati rilevati sul contatore filiale e comunicati annualmente dal concessionario alla Divisione Patrimonio, e per conoscenza alla Circoscrizione,

determinerà la quota a carico del concessionario.

Il concessionario ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 che si allega al presente provvedimento. (**Allegato 3**)

La proposta di concessione è stata illustrata in sede di V Commissione Sport il giorno 07 dicembre 2010.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 46 co. 2 e 51 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 esecutiva dal 23/7/1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 esecutiva dal 23/7/1996 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per i motivi indicati in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta di rinnovo della concessione dell'impianto sportivo, sito in Via Marsigli n. 24 all'Associazione Bocciofila "Il mio giardino" - rappresentata dal suo Presidente Salvatore Mastrullo nato a Bisaccia (AV) il 22 aprile 1943, residente a Torino in Via Vandalino, n. 84, per un periodo di anni cinque con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva il disciplinare di convenzione.
2. di approvare la proposta di disciplinare d'intesa con l'Associazione Anziani "Il mio giardino" (**Allegato n. 2**), che fa parte integrante del presente provvedimento e la cui efficacia è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale.
3. di inoltrare il presente provvedimento alla Divisione Sport e Tempo Libero per i conseguenti atti di competenza in ottemperanza all'art. 6 comma 4 della deliberazione del Consiglio Comunale del 18/10/2004 n. mecc. 2004 03053/10;
4. di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	13
Astenuti	1 (Coppola)
Votanti	12
Voti favorevoli	12

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2) e 3) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.