

135/3-15

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

26 NOVEMBRE 2015

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **26 Novembre 2015**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Francesco DANIELE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CASCIOLA, DONNA, GENINATTI TOGLI, IANNETTI, MAGAZZU', MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO, TROISE e VALLE**

In totale, con il Presidente, n. 21 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **CARDILE, DELIZZOS, FURNARI e GRASSANO.**

Con l'assistenza del Segretario: Angela MARRA

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRC.LI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI 65/C ALLE ASSOCIAZIONI ACAT TORINO TRE E IL PUNTO DELLA GIOIA. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: : C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRC.LI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI 65/C ALLE ASSOCIAZIONI ACAT TORINO TRE E IL PUNTO DELLA GIOIA. APPROVAZIONE

Il Presidente DANIELE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione CANELLI, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, per l'anno 2016, sono pervenute alla Circoscrizione le richieste di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del salone sito al piano terra in C.so Ferrucci n. 65/c, evidenziato nell'allegata planimetria (All.to A) di proprietà della Civica Amministrazione, assegnato alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999, da parte delle Associazioni ACAT TORINO TRE e IL PUNTO DELLA GIOIA.

L'ACAT TORINO TRE -Associazione Club Alcologici Territoriali- da oltre una decina di anni si occupa di interventi, diffusi sull'intero territorio comunale, finalizzati al recupero della salute- intesa nel senso più ampio del termine, come benessere psicofisico e sociale- delle persone aventi problemi alcolcorrelati e delle loro famiglie. Le attività proposte dall'ACAT prevedono, in particolare, "l'intensificazione dell'attività preventiva"; l'Associazione cerca di sensibilizzare i giovani in merito alle "dipendenze" mediante incontri informativi, proiezioni di filmati e discussioni interattive.

L'operatività dell'Associazione è inserita in un più ampio contesto cittadino, provinciale, regionale e nazionale, poiché fa parte della rete dei CAT ,condividendone i momenti formativi e di confronto ed il metodo seguito è rigorosamente omologato da norme unificate a livello nazionale ed internazionale.

L'Associazione ACAT TORINO TRE collabora inoltre con altre realtà del territorio, Sert, Forze dell'Ordine, Scuole e Servizi Sociali.

I destinatari del progetto sono le persone e le famiglie che, nel corso della loro vita, hanno incontrato i problemi legati al consumo di alcool; i soggetti sono inseriti in un'attività di gruppo che mira a trattare quello dell'alcool come un problema di "comportamento" sul quale si può agire non solo in via farmacologica e terapeutica, ma anche intervenendo con azioni positive di educazione ed informazione. Per questo motivo, l'altro aspetto dell'attività è rivolto ai giovani e propone interventi realizzati con e nelle scuole.

L'ACAT ha richiesto l'uso del salone in argomento per il periodo dal 4 gennaio al 31 dicembre 2016 secondo le seguenti modalità:

- lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 17,00 alle ore 21,00
- il venerdì dalle ore 17,00 alle 19,00
- il 2° ed il 4° sabato e domenica di ogni mese –dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00

Nelle giornate di sabato 17 e 31 dicembre 2016 l'orario sarà dalle ore 18,00 alle 24,00

IL PUNTO DELLA GIOIA è un'Associazione senza scopo di lucro, il cui fine è promuovere la solidarietà in tutte le sue forme ed espressioni con particolare attenzione ai giovani, ai disabili ed alle nuove forme di bisogno. La stessa intende continuare le iniziative che, da alcuni anni, effettua nei locali richiesti a favore di soggetti disabili e non, finalizzate all'integrazione sociale di tutti i partecipanti ed al sostegno delle loro famiglie.

Le attività sono rivolte a tutti i soggetti interessati, principalmente residenti nella Circoscrizione 3, le fasce di età dei destinatari vanno dai 13 anni in su.

Il programma comprende diverse attività tra cui un laboratorio di decoupage, feste ed intrattenimenti per socializzare, partecipazione alle iniziative di altre associazioni o gruppi del territorio.

IL PUNTO DELLA GIOIA intende continuare la collaborazione, nata nel corso dell'anno 2014 con l'Associazione "FORUM DELLE SCUOLE" e con alcune scuole del territorio, che prevede la partecipazione alle attività del Centro di alcuni allievi che, con la loro presenza e azione di volontariato, potranno acquisire crediti formativi e contemporaneamente avranno l'opportunità di instaurare un rapporto stabile di amicizia, collaborazione e confronto con il mondo della disabilità.

IL PUNTO DELLA GIOIA ha richiesto l'uso del salone in argomento per il periodo dal 13 gennaio al 21 dicembre 2016, escluso il mese di agosto, secondo le seguenti modalità:

- Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00
- il 1° e 3° sabato di ogni mese – dalle ore 15,00 alle ore 18,00; nel mese di gennaio 2016, il 3° e 5° sabato.

Considerato che ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n 186 le Associazioni in argomento, così come si evince dai rispettivi Statuti, non attuano finalità lucrative, constatata l'effettiva disponibilità dei locali richiesti e rilevato inoltre che le attività proposte dalle Associazioni ACAT e IL PUNTO DELLA GIOIA rientrano nella fattispecie di cui al Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni in quanto rivolte alla popolazione residente nella Circoscrizione, appartenente alle fasce sociali più deboli, la Circoscrizione, ritiene opportuno accogliere i progetti presentati dalle medesime e approvare l'assegnazione in uso temporaneo a titolo gratuito dei locali richiesti in applicazione dell'art. 5 punto B n. 1 e fatti salvi i punti A n. 1-2-4-5 del Regolamento n. 186 secondo le modalità dalle stesse individuate.

Le precitate concessioni potranno essere revocate per sopravvenute esigenze della Circoscrizione e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui le stesse sono subordinate.

I Concessionari sottoscriveranno atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

Gli assegnatari dovranno produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Corso Ferrucci, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1,649,06 ed una volumetria pari a 6.636,80 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali utilizzati dalla Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali, dalla Direzione Centrale Cultura ed Educazione (Centro Rete Temporaneo) e dalla Circoscrizione 3.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, ubicati ai civici nn. 65/a (per ciò che attiene gli spazi non assegnati in regime di concessione pluriennale alle associazioni Monkey's e Comala)– 65/c e 65/d e 67, sono assegnati a rotazione, mediante il rilascio di concessioni, a favore di diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione. Un locale ad uso magazzino, sito al civico n. 65/a, p.terra è in fase di assegnazione, in regime di concessione pluriennale, all'Associazione Cit Turin Lde.

I locali posti al primo piano del civico 65/a risultano assegnati, in regime di concessione pluriennale, alle associazioni Comala e Monkey's (provvedimento deliberativo n. mecc.2015-03920/86), mentre una parte dei locali (locali "B"), posti al p.t del civico 67 (ex alloggio di custodia) sono in fase di assegnazione, in regime di concessione pluriennale, all'associazione Eufemia.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 368,43, comprese le parti comuni, ed è costituita dai seguenti locali: Ex Alloggio Custode (locali "A"), 1 locale uso Magazzino, Sala PT (Ferrucci 65/c) oltre ai locali Locali PT (Ferrucci 65/d): Salone, Saletta 1,2,3,1loCALE uso ufficio, servizi e parti comuni

Constatato che i costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dai seguenti contatori:

- contatore trifase n. POD IT020E00125435(per l'energia elettrica),
- contatore n. 7641547/2011/ P.D.R. 099512077996 (per il riscaldamento); contatore numero 56738776 ex alloggio custode
- contatore n. 707545 Cod. Utente 0010035545 (per i consumi idrici),
- Cod Utente 0010035595 (utenza idrica antincendio)

e che i predetti costi sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 21,40%, Associazione Cit Turin Lde nella misura del 0,67%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 18,49%,

Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 36,73% , Monkey's Evolution 6,00%, Comala 16,71%

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 22,08%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 16,70%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 40,80%, Associazione Monkey's Evolution 4,70 %; Associazione Comala 15,72%

L'ex alloggio di custodia contatore 56738776 locali A in capo alla Circ.ne 23,62-% locali B (Eufemia) 76,38%

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 21,48%, Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali nella misura del 18,54%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 35,40%; Monkey's Evolution 5,40%, Comala 14,96%, Eufemia 4,22%

Per quanto attiene le parti comuni, non dotate di contatori autonomi, il costo relativo è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza, fatta eccezione per il locale in fase di assegnazione all'Associazione "Cit Turin Lde" che, per la sua dislocazione, è escluso dal computo delle parti comuni.

Si dà, inoltre, atto che il locale in fase di assegnazione all'Associazione "Cit Turin Lde" non è dotato di acqua e riscaldamento

Si dichiara che la concessione oggetto del presente provvedimento, produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento di una porzione del fabbricato pari a circa il 50% della volumetria totale riscaldata con conseguente aggravio di costi

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 16 novembre 2015

Le Associazioni ACAT ed IL PUNTO DELLA GIOIA hanno prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegate alla presente (rispettivamente allegati B e C).

Si dà atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservate agli atti del servizio.

Le richieste oggetto del presente provvedimento sono state esaminate in sede di I Commissione in data 16 novembre 2015.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42, comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all' art. 49 del Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sono

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1.di approvare, per le motivazione espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, le concessioni in uso temporaneo a titolo gratuito - in applicazione dell'art. 5 punto B n. 1 e fatti salvi i punti A n. 1-2-4-5 del già citato Regolamento n. 186 - del salone sito al piano terra di Corso Ferrucci n. 65/c – individuato nell'allegata planimetria (all.to A), a favore delle seguenti Associazioni, secondo le modalità da ciascuna indicate:

-ACAT TORINO TRE ONLUS, con sede in Torino –Via Pesaro 37, - C.F. 97571830013, periodo dal 4 gennaio al 31 dicembre 2016 secondo le seguenti modalità:

- lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 17,00 alle ore 21,00
- il venerdì dalle ore 17,00 alle 19,00
- il 2° ed il 4° sabato e domenica di ogni mese –dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00

Nelle giornate di sabato 17 e 31 dicembre 2016 l'orario sarà dalle ore 18,00 alle 24,00

- IL PUNTO DELLA GIOIA ONLUS con sede legale in Torino C.so Svizzera 30, C.F. 97672860018, periodo dal 13 gennaio al 21 dicembre 2016 , escluso il mese di agosto, secondo le seguenti modalità:

- Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00
- il 1° e 3° sabato di ogni mese – dalle ore 15,00 alle ore 18,00; nel mese di gennaio 2016, il 3° e 5° sabato

La concessione dei suddetti locali è effettuata in base al Regolamento per l'Uso dei Fabbricati di Proprietà Civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che le Associazioni di cui trattasi hanno prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegate alla presente.

2.di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del citato Regolamento n. 186,

di sospendere o revocare le predette concessioni, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni;

3.di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;

4.di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D);

5.di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	21
Astenuti	1 (Paoli)
Votanti	20
Voti favorevoli	20

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 21, Astenuti 1: Paoli, Votanti 20, Voti favorevoli 20), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.