

97/3-13

## **CITTA' DI TORINO**

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3  
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

**3 OTTOBRE 2013**

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **3 Ottobre 2013**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Daniele VALLE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CASCIOLA, DANIELE, DONNA, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MAGGIORA, MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 23 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **CANELLI e CARDILE**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Francesco DANTE**

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO ONEROSO LOCALE IN VIA DE SANCTIS 12 ALL'ASSOCIAZIONE ARBIMEDIA. APPROVAZIONE**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO ONEROSO LOCALE IN VIA DE SANCTIS 12 ALL'ASSOCIAZIONE ARBIMEDIA. APPROVAZIONE.

Il Presidente VALLE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione MAGGIORA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito delle attività aggregative di carattere socio-culturale è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta di utilizzo temporaneo di un locale sito all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica in Via Francesco De Sanctis 12, assegnato alla Circoscrizione in via temporanea con nota prot. n. 1694/T04.009 della Vice Direzione Generale Risorse Finanziarie in data 4 febbraio 2011, a cura dell'Associazione ARBIMEDIA.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali, e da questa concessi all'ANFASS e alla Cooperativa VALDOCCO e parte assegnata alla Circoscrizione 3, quale sede dell'anagrafe dei Servizi Sociali Circoscrizionali e parte gestiti dalla Circoscrizione mediante concessioni a rotazione a diverse realtà associative nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 3.464,47 (di cui 718,05 quale pro quota parti comuni), pari al 65,14% ed è costituita dai locali destinati alla sede anagrafica, ai Servizi Sociali Circoscrizionali ed ai locali dell'ultimo piano gestiti dalla Circoscrizione mediante assegnazioni a rotazione ad associazioni varie. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività

aggregative, assegnabili alle Associazioni sono composti da due blocchi - “blocco A” formato da: servizi igienici, n. 2 atri, n. 2 salette e n. 1 salone e dal “blocco B” formato da: servizi igienici, n. 1 atrio, n. 7 salette, n. 1 vano tecnico e n. 1 salone, aventi una superficie complessiva di mq 809,49 (di cui 285,02 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell’intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore n. IT020E00689170 (per l’energia elettrica), dal contatore n. 29608531 P.D.R. 09951208695346 (per il riscaldamento), dal contatore n. 7170902882 Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circostrizione 3 nella misura del 68,37%, ANFASS nella misura del 16,68%, COOP. VALDOCCO 14,95;

utenza riscaldamento: Circostrizione 3 nella misura del 70,70%, ANFASS nella misura del 11,72%, COOP. VALDOCCO 17,58%;

utenza idrica: Circostrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO 18,45%.

L’Associazione ARBIMEDIA non ha fini di lucro ed è un organismo di mediazione e conciliazione (iscritto nell’apposito Registro presso del Ministero di Giustizia), finalizzato alla promozione ed alla diffusione dell’istituto della mediazione conciliativa quale strumento veloce ed economico di composizione delle controversie alternativo al lungo e costoso processo ordinario.

L’Associazione in argomento chiede la concessione a titolo oneroso, con pagamento rateizzato, di un piccolo spazio presso la Struttura di Via De Sanctis 12 - per il periodo dal 1° ottobre 2013 al 31 marzo 2014 (esclusi i festivi), il lunedì ed il giovedì dalle ore 11,00 alle ore 12,00 da adibire a sportello per la divulgazione dell’istituto della mediazione conciliativa.

Presso il predetto sportello i cittadini potranno ottenere gratuitamente le informazioni relative alle modalità di accesso al servizio proposto dall’associazione.

Considerato che, ai sensi dell’art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circostrizioni, l’Associazione richiedente non attua finalità lucrative; rilevato che la saletta contraddistinta dal n. 2, sita all’ultimo piano dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica in Via De Sanctis 12, possiede le caratteristiche tecniche che la rendono idonea per l’attività proposta;

verificata la disponibilità, nei giorni ed orari richiesti, del locale su individuato, la Circostrizione, allo scopo di offrire uno sportello informativo inerente l’istituto della mediazione conciliativa reputato un utile servizio per i cittadini, ritiene opportuno accogliere la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo oneroso, con pagamento rateizzato, presentata dall’Associazione ARBIMEDIA per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 31 marzo 2014, nei giorni ed orari dalla stessa richiesti.

Il predetto utilizzo, per il quale è previsto il pagamento di un rimborso spese orario di Euro 5,90, è concesso in applicazione dell’art. 6 sub B2 del Regolamento n. 186 per la concessione di locali comunali da parte delle Circostrizioni,. Tale rimborso sarà incrementato, così come previsto dalla deliberazione 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), sulla base dell’indice annuale ISTAT a far data dal primo gennaio 2014.

In ogni caso la Circostrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell’articolo 8 del già citato

Regolamento, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 23 settembre 2013.

L'iniziativa è stata discussa ed esaminata in sede di I Commissione in data 4 settembre 2013.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 co. 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13-5-96 esecutiva dal 23-7-96 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27-6-96 esecutiva dal 23-7-96 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano,  
la concessione a titolo oneroso - con pagamento rateizzato - del locale sito in Via De Sanctis n. 12 individuato nella planimetria allegata al presente provvedimento (all.to A), a favore dell'Associazione ARBIMEDIA, con sede in Torino Piazza Monastero 6 - C.F.: 97739580013, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Mario LALICATA, per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 31 marzo 2014, il lunedì ed il giovedì dalle ore 11,00 alle ore 12,00, in attuazione dell'art. 6 sub B2 del Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, per la realizzazione delle attività descritte in narrativa, mediante pagamento di un rimborso spese orario di Euro 5,90 oltre l'incremento in base all'indice annuale ISTAT a far data dal primo gennaio 2014.  
La suddetta concessione è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del

Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (n. mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i.;

- 2 di riservare alla Circostrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del succitato Regolamento, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circostrizione deliberate dal Consiglio Circostrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni;
- 3 di riservare a successivi provvedimenti attuativi eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 4 di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to B);
- 5 di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circostrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	23
Astenuti	1 (Paoli)
Votanti	22
Voti favorevoli	22

#### DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circostrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 23, Astenuti:1 Paoli, Votanti 22, Voti favorevoli 22), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.