

96/3-15

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

10 SETTEMBRE 2015

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **10 Settembre 2015**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Francesco DANIELE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **CASCIOLA, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, DELIZZOS, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MILETTO, NOCCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 22 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **BELLO, DONNA e VALLE**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Francesco DANTE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRC.LI ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO ONEROSO ALL'ASS.NE KINEOS. LOCALI IN VIA DE SANCTIS 12. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRC.LI ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO ONEROSO ALL'ASS.NE KINEOS. LOCALI IN VIA DE SANCTIS 12. APPROVAZIONE

Il Presidente DANIELE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione CANELLI, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta di utilizzo temporaneo del salone n. 2, sito all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica in Via Francesco De Sanctis 12, assegnato alla Circoscrizione in via temporanea con nota prot. n. 1694/T04.009 della Vice Direzione Generale Risorse Finanziarie in data 4 febbraio 2011, a cura dell' Associazione KINEOS.

L'Associazione in argomento promuove attività finalizzate alla conoscenza ed alla diffusione della cultura argentina; in data 9 maggio 2015, ha presentato richiesta di utilizzo temporaneo a titolo oneroso, con pagamento rateizzato, del salone 2 della struttura in argomento per il periodo dal 16 settembre 2015 al 25 maggio 2016 (esclusi il 23 ed il 30 dicembre 2015, oltre al 6 gennaio 2016), il mercoledì dalle ore 19,00 alle ore 23,00 per proporre corsi di tango argentino.

Considerato che l' Associazione richiedente, ai sensi dell' art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attua finalità lucrative; verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti, ritiene opportuno accogliere la richieste di utilizzo temporaneo a titolo oneroso, con pagamento

rateizzato (rate anticipate) presentata dall' Associazione "KINEOS", per il periodo dal 16 settembre 2015 al 25 maggio 2016 (esclusi il 23 ed il 30 dicembre 2015, oltre al 6 gennaio 2016) secondo le modalità dalla stessa richieste.

La predetta concessione a titolo oneroso è approvata in applicazione dell'art. 6 sub A2 del Regolamento n. 186 per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni, per la quale è previsto il pagamento di un rimborso spese orario di Euro 11,90.

Tale rimborso sarà incrementato, così come previsto dalla deliberazione 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), sulla base dell'indice annuale ISTAT a far data dal primo gennaio 2016.

In ogni caso la Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento 186, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali, e da questa concessi all'ANFASS ed alla Cooperativa VALDOCCO e in parte assegnati alla Circoscrizione 3, e da questa utilizzati quale sede anagrafica e dei Servizi Sociali Circoscrizionali e, in parte, gestiti mediante concessioni a rotazione a favore delle diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 3.491,53 (di cui 745,11 quale pro quota parti comuni), pari al 65,64% ed è costituita dai locali destinati alla sede anagrafica, ai Servizi Sociali Circoscrizionali e, all'ultimo piano, dai locali assegnati a rotazione dalla Circoscrizione ad associazioni varie. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività aggregative, assegnabili alle Associazioni sono composti da due blocchi - "blocco A" formato da: servizi igienici, due atri, due salette, un salone e dal "blocco B" formato da: servizi igienici, un atrio, sette salette, un vano tecnico ed un salone, aventi una superficie complessiva di mq 809,49 (di cui 285,08 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore n. IT020E00689170 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 29608531 P.D.R. 09951208695346 (per il riscaldamento), dal contatore n. 7170902882 Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 68,37%, ANFASS nella misura del 16,68%, COOP. VALDOCCO 14,95%;

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 70,70%, ANFASS nella misura del 11,72%, COOP. VALDOCCO 17,58%;

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO 18,45%.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 23 luglio 2015.

La concessione oggetto del presente provvedimento produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento di una porzione del fabbricato pari a circa il 15% della volumetria totale riscaldata con conseguente aggravio di costi

L'iniziativa è stata discussa ed esaminata in sede di I Commissione in data 16 luglio 2015.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 co. 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
 - Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13-5-96 esecutiva dal 23-7-96 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27-6-96 esecutiva dal 23-7-96 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
 - Dato atto che i pareri di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile.
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1.di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la concessione in uso temporaneo a titolo oneroso con pagamento rateizzato (rate anticipate) del salone n. 2, sito all'ultimo piano della struttura di Via Francesco De Sanctis 12 ed individuato nella planimetria allegata al presente provvedimento (all.to A) a favore della **Associazione KINEOS**, con sede in Via Del Carmine 6, Candelo (BI) - C.F.: 90061130028, nella persona del proprio Vicepresidente Sig. Stefano AGGIO, per il periodo dal 16 settembre 2015 al 25 maggio 2016 (esclusi il 23 ed il 30 dicembre 2015, oltre al 6 gennaio 2016), il mercoledì dalle ore 19,00 alle ore 23,00 per proporre corsi di tango argentino.

Tale concessione è rilasciata in attuazione dell'art. 6 sub A2 del Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, per la realizzazione delle attività descritte in narrativa, mediante pagamento di un rimborso spese orario di Euro 11,90,oltre l'incremento in base all'indice annuale ISTAT a far data dal primo gennaio 2016.

La suddetta concessione è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28

gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i.;

2. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento 186, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circostrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni;

3. di riservare a successivi provvedimenti attuativi eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, ed il perfezionamento degli atti conseguenti;

4. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to B);

5 di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	22
Astenuti	2 (Nocetti e Paoli)
Votanti	20
Voti favorevoli	20

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 22, Astenuti 2: Nocetti e Paoli, Votanti 20, Voti favorevoli 20), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.