

108/3-13

## CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3  
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

**17 OTTOBRE 2013**

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **17 Ottobre 2013**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Daniele VALLE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, CASCIOLA, DANIELE, DONNA, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MAGGIORA, MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 23 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **BELLO e STEFANELLI.**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Sergio BAUDINO**

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE INUSO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO LOCALE IN VIA DE SANCTIS 12 ALL'ASSOCIAZIONE A.I.MU.SE. ONLUS. APPROVAZIONE**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE INUSO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO LOCALE IN VIA DE SANCTIS 12 ALL'ASSOCIAZIONE A.I.MU.SE. ONLUS. APPROVAZIONE.

Il Presidente VALLE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione MAGGIORA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito delle attività aggregative di carattere socio-culturale è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta di utilizzo temporaneo di un locale sito all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica in Via Francesco De Sanctis 12, assegnato alla Circoscrizione in via temporanea con nota prot. n. 1694/T04.009 della Vice Direzione Generale Risorse Finanziarie in data 4 febbraio 2011, a cura dell'Associazione A.I.Mu.Se.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali, e da questa concessi all'ANFASS e alla Cooperativa VALDOCCO e parte assegnata alla Circoscrizione 3, quale sede dell'anagrafe dei Servizi Sociali Circoscrizionali e parte gestiti dalla Circoscrizione mediante concessioni a rotazione a diverse realtà associative nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 3.464,47 (di cui 718,05 quale quota parti comuni), pari al 65,14% ed è costituita dai locali destinati alla sede anagrafica, ai Servizi Sociali Circoscrizionali ed ai locali dell'ultimo piano gestiti dalla Circoscrizione mediante assegnazioni a rotazione ad associazioni varie. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività aggregative, assegnabili alle Associazioni sono composti da due blocchi - "blocco A" formato da: servizi igienici, n. 2 atri, n. 2 salette e n. 1 salone e dal "blocco B" formato da: servizi

igienici, n. 1 atrio, n. 7 salette, n. 1 vano tecnico e n. 1 salone, aventi una superficie complessiva di mq 809,49 (di cui 285,02 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore n. IT020E00689170 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 29608531 P.D.R. 09951208695346 (per il riscaldamento), dal contatore n. 7170902882 Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circostrizione 3 nella misura del 68,37%, ANFASS nella misura del 16,68%, COOP. VALDOCCO 14,95;

utenza riscaldamento: Circostrizione 3 nella misura del 70,70%, ANFASS nella misura del 11,72%, COOP. VALDOCCO 17,58%;

utenza idrica: Circostrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO 18,45%.

L'Associazione A.I.Mu.Se. non ha fini di lucro ed è la prima associazione in Italia a occuparsi di Mutismo Selettivo. Opera su tutto il territorio italiano e ha la sua sede a Torino. La sua missione primaria è quella di diffondere una cultura del mutismo selettivo e di fornire un sostegno alle famiglie interessate da questo disagio. Il mutismo selettivo è un disturbo psicologico generato da un'ipersensibilità e da un forte stato d'ansia, che colpisce soprattutto i bambini, i quali, pur non avendo nessuna disfunzione organica, non riescono a comunicare verbalmente col prossimo al di fuori del contesto familiare. E' questo un fenomeno in continua crescita ma sempre poco conosciuto, l'associazione ha come obiettivo il colmare quel vuoto informativo che spesso impedisce di riconoscere e affrontare tempestivamente la patologia.

L'associazione vuole quindi creare uno Punto Informativo, riservato e accogliente, dove tenere colloqui con le famiglie per poter dar loro informazioni, consigli e metterle in contatto con altre realtà simili. Tale sportello, rivolto a tutte le persone interessate dal problema, è proposto a titolo gratuito.

L'Associazione in argomento chiede la concessione a titolo gratuito di un piccolo spazio presso la Struttura di Via De Sanctis 12, per il periodo dal 4 ottobre 2013 al 13 giugno 2014 (esclusi i festivi, il periodo dal 20 dicembre 2013 al 3 gennaio 2014 e il 18 aprile 2014) - il 1° venerdì del mese dalle ore 18.00 alle ore 21.00 ed i restanti venerdì dalle ore 19,00 alle ore 21,00, per l'istituzione di un punto informativo rivolto alle famiglie di bambini affetti da mutismo selettivo. Considerato che, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circostrizioni, l'Associazione richiedente non attua finalità lucrative; rilevato che la saletta contraddistinta dal n. 2, sita all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica in Via De Sanctis 12, possiede le caratteristiche tecniche che la rendono idonea per l'attività proposta;

verificata la disponibilità, nei giorni ed orari richiesti, del locale su individuato e rilevato inoltre che le attività proposte rientrano nella fattispecie di cui all'articolo 5 punto B1 fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circostrizioni in quanto rivolte alla popolazione residente nel Quartiere appartenente alle fasce sociali più deboli, la Circostrizione, allo scopo di offrire un sostegno alle famiglie di bambini affetti i mutismo selettivo, intende accogliere la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito presentata dall'Associazione A.I.Mu.Se. per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 13 giugno 2014, nei giorni ed orari dalla stessa indicati.

In ogni caso la Circostrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del già citato Regolamento, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circostrizione deliberate dal Consiglio Circostrizionale o in presenza di

situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

La Concessionaria sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature presenti nei locali.

L'assegnataria dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione a titolo gratuito.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente (allegato A).

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 2 ottobre 2013.

L'iniziativa è stata discussa ed esaminata in sede di I Commissione in data 19 settembre 2013.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 co. 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13-5-96 esecutiva dal 23-7-96 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27-6-96 esecutiva dal 23-7-96 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano,  
la concessione a titolo gratuito del locale sito in Via De Sanctis n. 12, individuato nella planimetria allegata al presente provvedimento (all.to B), a favore dell'Associazione A.I.Mu.Se. onlus, con sede in Torino Via Osasco n. 30 – C.F.: 97717510016, nella persona del Legale Rappresentante Sig.ra Loredana PILATI, per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 13 giugno 2014, (esclusi i festivi, il periodo dal 20 dicembre 2013 al 3 gennaio 2014 e il 18 aprile 2014), il 1° venerdì del mese dalle ore 18.00 alle ore 21.00 ed i restanti venerdì dalle ore 19,00 alle ore 21,00, in

attuazione dell'articolo 5 punto B1 fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, per la realizzazione delle attività descritte in narrativa.

La suddetta concessione è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (n. mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l'Associazione di cui trattasi ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente;

- 2 di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del succitato Regolamento, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni;
- 3 di riservare a successivi provvedimenti attuativi eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 4 di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to C);
- 5 di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	23
Astenuti	1 (Paoli)
Votanti	22
Voti favorevoli	22

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 23, Astenuti 1: Paoli, Votanti 22, Voti favorevoli 22), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.