

112/3-15

## CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3  
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

**28 SETTEMBRE 2015**

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **28 Settembre 2015**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Francesco DANIELE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, CASCIOLA, DELIZZOS, FURNARI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO, TROISE e VALLE.**

In totale, con il Presidente, n. 21 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **DONNA, GENINATTI TOGLI, MILETTO e NOCETTI.**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Francesco DANTE

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO LOCALE IN VIA DE SANCTIS 12 ALL' ASS.NE. VENCHI UNICA. APPROVAZIONE**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO LOCALE IN VIA DE SANCTIS 12 ALL` ASS.NE. VENCHI UNICA. APPROVAZIONE

Il Presidente DANIELE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione CANELLI, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative e di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, in data 22 maggio 2015 è pervenuta alla Circoscrizione a cura dell'Associazione VENCHI UNICA, la richiesta di utilizzo temporaneo di due locali siti all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica, con sede in Via Francesco De Sanctis 12, assegnato alla Circoscrizione in via temporanea con nota prot. n. 1694/T04.009 della Vice Direzione Generale Risorse Finanziarie del 4 febbraio 2011.

L'Associazione senza fini di lucro VENCHI UNICA propone attività aggregative e culturali rivolte a soggetti della terza età; per lo svolgimento delle stesse, richiede l'utilizzo a titolo gratuito di n. 2 salette site all'ultimo piano della struttura in argomento per il periodo dal 5 ottobre 2015 al 30 giugno 2016, festivi esclusi, dal lunedì al sabato, dalle ore 14,30 alle ore 19,00.

Le attività aggregative proposte dalla stessa associazione mirano a migliorarne la qualità della vita e ad arginare la solitudine che spesso isola gli anziani. La stessa intende offrire ai propri associati un'opportunità di partecipazione attiva alla vita del Quartiere, mettendo a disposizione dei cittadini un luogo di incontro che costituisca un punto di riferimento nel territorio.

L'Associazione, all'interno dello spazio concesso, curerà l'allestimento di una zona lettura e di un'area giochi; nella prima i soci avranno la possibilità di leggere quotidiani, riviste, libri e pubblicazioni varie, di commentare le notizie e di confrontarsi, mentre nella seconda

avranno a disposizione giochi di società, carte, scacchi, dama per trascorrere i pomeriggi in compagnia.

L'Associazione intende ampliare il programma di servizi offerti ai propri associati, in collaborazione con altre risorse del territorio; ne è un esempio il servizio di compilazione gratuita della dichiarazione dei redditi ( assistenza fiscale )

La partecipazione alle attività proposte dall'Associazione Venchi Unica è offerta a titolo gratuito. E'richiesta unicamente la quota associativa comprensiva di assicurazione.

Considerato che, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni l' Associazione richiedente non attua finalità lucrative; verificato che, nell'ambito della struttura oggetto del presente provvedimento, l' unico spazio disponibile , nei giorni ed orari richiesti, risulta essere il locale denominato "saletta 1", la Circoscrizione, con l'intento di rispondere alle esigenze del territorio volte a prevenire l'emarginazione delle persone anziane, e al fine di arricchire il panorama cittadino con nuove proposte di carattere socio culturale, ritiene opportuno approvare il progetto presentato dall'Associazione VENCHI UNICA (all.to A), ritenuto meritevole di particolare interesse circoscrizionale e quindi riconducibile al punto B3 dell'art. 5 del Regolamento n. 186 - fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del medesimo articolo, e la conseguente assegnazione in uso temporaneo a titolo gratuito dello spazio sopramenzionato, per il periodo dal 5 ottobre 2015 al 30 giugno 2016 nei giorni e negli orari dalla stessa indicati ed il relativo beneficio economico quantificato in €. 6.264,00 circa.

La decorrenza della concessione dei locali a favore dell'Associazione VENCHI UNICA, è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'associazione, del disciplinare che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (Allegato B).

In ogni caso la Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento, 186 di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

L'Assegnatario dei locali a titolo gratuito dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali e da questa concessi all'ANFASS e alla Cooperativa VALDOCCO e in parte assegnati alla Circoscrizione 3, e da questa utilizzati quale sede anagrafica e dei Servizi Sociali Circoscrizionali e, in parte, gestiti mediante concessioni a rotazione a favore delle diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 3.491,53 (di cui 745,11 quale pro quota parti comuni), pari al 65,64% ed è costituita dai locali destinati alla sede

anagrafica, ai Servizi Sociali Circostrizionali e dai locali assegnati a rotazione dalla Circostrizione ad associazioni varie. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività aggregative, assegnabili alle Associazioni sono composti da due blocchi - "blocco A" formato da: servizi igienici, due atri, due salette, un salone e dal "blocco B" formato da: servizi igienici, un atrio, sette salette, un vano tecnico ed un salone, aventi una superficie complessiva di mq 809,49 (di cui 285,08 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore n. IT020E00689170 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 29608531 P.D.R. 09951208695346 (per il riscaldamento), dal contatore n. 7170902882 Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circostrizione 3 nella misura del 68,37%, ANFASS nella misura del 16,68%, COOP. VALDOCCO 14,95%;

utenza riscaldamento: Circostrizione 3 nella misura del 70,70%, ANFASS nella misura del 11,72%, COOP. VALDOCCO 17,58%;

utenza idrica: Circostrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO 18,45%.

L'Associazione VENCHI UNICA ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 (All.to C).

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 14 agosto 2015.

La concessione oggetto del presente provvedimento produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento di una porzione di fabbricato pari a circa il 15% della volumetria totale riscaldata con conseguente aggravio di costi.

L'iniziativa è stata discussa ed esaminata in sede di I Commissione in data 16 settembre 2015

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 co. 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13-5-96 esecutiva dal 23-7-96 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27-6-96 esecutiva dal 23-7-96 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il progetto presentato dall'Associazione Venchi Unica, (all. A), e la concessione temporanea a titolo gratuito a favore dell'Associazione VENCHI UNICA, con sede in Torino Via Arpino, 20/a – C.F.: 97664430010 – nella persona del Legale Rappresentante Sig. Angelo FERRUZZA, del locale denominato “ saletta 1” sito in Via De Sanctis 12, individuato nella planimetria allegata allo schema di disciplinare per il periodo dal 5 ottobre 2015 al 30 giugno 2016, festivi esclusi, dal lunedì al sabato, dalle ore 14,30 alle 19,00 in attuazione del punto B3 dell'art. 5 del Regolamento Comunale n. 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo ed il relativo beneficio economico quantificato in Euro 6.264,00= c.a.

La decorrenza della concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione, di apposita convenzione regolante i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione (all.to B), di cui con il presente provvedimento si approva il relativo schema di disciplinare.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l'Associazione VENCHI UNICA ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010.

La suddetta concessione è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (n. mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i.;

2) di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del succitato Regolamento, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni;

3) di riservare a successivi provvedimenti attuativi eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, ed il perfezionamento degli atti conseguenti;

4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D);

5) di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	21
Astenuti	1 (Paoli)
Votanti	20
Voti favorevoli	20

#### DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 21, Astenuti 1: Paoli, Votanti 20, Voti favorevoli 20), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.