

99/3-15

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

10 SETTEMBRE 2015

Il Consiglio di Circoscrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **10 Settembre 2015**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Francesco DANIELE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **CASCIOLA, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, DELIZZOS, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 22 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **BELLO, DONNA e VALLE**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Francesco DANTE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE LOCALI IN CORSO FERRUCCI 65/A E IN VIA MORETTA 55 BIS A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE TEATRO REGINALD. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE LOCALI IN CORSO FERRUCCI 65/A E IN VIA MORETTA 55 BIS A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE TEATRO REGINALD. APPROVAZIONE

Il Presidente DANIELE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione CANELLI, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta la richiesta di utilizzo temporaneo della sala riunioni sita in Corso Ferrucci n. 65/a e del salone di Via Moretta 55 bis, ubicati negli edifici di proprietà della Civica Amministrazione assegnati alla Circoscrizione, rispettivamente, con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999, e con determinazione dirigenziale n. cron. 116 del 23 febbraio 2010 n. mecc. 2010 40230/008, da parte dell'Associazione "TEATRO REGINALD"

L'Associazione TEATRO REGINALD il cui fine statutario è quello di "Fare Umanità" mediante il teatro, realizza i suoi laboratori secondo la metodologia della Dramatherapy inglese ed il "Metodo Teatro del Profondo" che prevede l'integrazione di fattori etici, sociali, civici ed educativi mediante la ricerca espressiva ed artistica. Tale forma di teatro potenzia la capacità di rivolgersi ad ogni fascia sociale ed è uno strumento di crescita personale e di "inclusione sociale".

L'Associazione propone la realizzazione di un progetto articolato nei seguenti gruppi di eventi:

- SCUOLA DI TEATRO PER DIVERSE ABILITA', rivolto a disabili adolescenti e adulti provenienti dalle comunità o da nuclei familiari oltre che a volontari in formazione ed alle rispettive famiglie di provenienza;
- TEATRO RICERCA DONNA, rivolto a donne che hanno subito maltrattamenti o violenze familiari, o con forti carichi di responsabilità per la cura di familiari malati cronici, o, ancora, sottoposte a chemioterapia;

-SCUOLA TEATRO DEL PROFONDO, rivolto a giovani ed adulti con bisogno di percorsi specifici finalizzati al superamento di timidezza, ansia, paura depressione, senso di inadeguatezza e bassa autostima.

Per la realizzazione del suddetto progetto l'Associazione TEATRO REGINALD richiede l'utilizzo a titolo gratuito dei sottoindicati locali:

C.so Ferrucci 65/a – Sala riunioni - sita al piano primo:

- periodo dal 5 ottobre 2015 al 27 giugno 2016 esclusi il 28/12/15, 4/01 –28/3 e 25/04/2016 - il lunedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00 - per i laboratori teatrali dei disabili

- periodo dal 2 settembre 2015 al 29 giugno 2016– esclusi il 30/12/15 e il 6/1/2016 - il mercoledì dalle ore 17,30 alle ore 19,30 per i laboratori del “Gruppo Teatro Ricerca Donna”;

via Moretta 55bis – Salone :

-periodo dal 6 settembre 2015 al 28 giugno 2016 – esclusi il 29/12/2015 e il 5/01/2016- il martedì dalle ore 20,00 alle ore 22,00- per la scuola “Il teatro del profondo”.

Considerato che ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186, l'Associazione non attua finalità lucrative, constatata l'effettiva disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, con l'intento di promuovere le attività aggregative di carattere socio culturale rivolte ai cittadini della Circoscrizione III, in conformità ai principi dettati dallo Statuto della Città di Torino e dal Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 3 del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086, correlato al Regolamento Comunale n. 186, ritiene opportuno accogliere l'istanza presentata dall'Associazione TEATRO REGINALD e la concessione a titolo gratuito della sala riunioni sita in Corso Ferrucci 65/a e del salone sito via Moretta 55bis, in applicazione dell'articolo 5 punto B1, fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento n. 186, in quanto il progetto presentato è rivolto alla popolazione residente nella Circoscrizione appartenente alle fasce sociali più deboli.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del succitato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circostrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario provvederà a sottoscrivere atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili ed attrezzature esistenti nei locali.

L'Associazione TEATRO REGINALD, dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività proposte ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Corso Ferrucci, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1,649,06 ed una volumetria pari a 6.636,80 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali utilizzati dalla Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali, dalla Direzione Centrale Cultura e Educazione (Centro Rete Temporaneo) e dalla Circoscrizione 3.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, ubicati ai civici nn. 65/a – 65/c e 65/d e 67, sono

assegnati a rotazione, mediante il rilascio di concessioni, a favore di diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione, mentre un locale sito al civico n. 65/A è in fase di assegnazione, in concessione pluriennale, all'Associazione Cit Turin Lde.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 789,23 ca., equivalenti al 47,86%, ed è costituita dai seguenti locali: sala riunioni, 9 locali (collocati 4 sul lato dx e 5 sul lato sx rispetto alle scale) e servizi al piano I[^] ed un locale al piano terra del civico 65/a – Salone e servizi al piano terra del civico 65/c – salone, 5 locali (collocati n. 3 sul lato dx e n. 2 sul lato sx rispetto all'ingresso) e servizi siti al piano terra del civico 65/d e parti comuni, nonchè l'ex alloggio di custodia sito in Corso Ferrucci 67.

Constatato che i costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dai seguenti contatori:

contatore trifase n. POD IT020E00125435(per l'energia elettrica),

contatore n. 7641547/2011/ P.D.R. 099512077996 (per il riscaldamento),

contatore n. 707545 Cod. Utente 0010035545 (per i consumi idrici),

Cod Utente 0010035595 (utenza idrica antincendio)

e che i predetti costi sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 43,02%, Associazione Cit Turin Lde nella misura del 2,11%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 18,46%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 36,41% (l'ex alloggio di custodia contatore IT020E00125434 – 100%);

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 42,50%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 16,70%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 40,80%, (l'ex alloggio di custodia contatore IT020E00125434 – 100%);

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 46,68%, Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali nella misura del 18,32%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 35,00%;

Per quanto attiene le parti comuni, non dotate di contatori autonomi, il costo relativo è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza, fatta eccezione per il locale in fase di assegnazione all'Associazione "Cit Turin Lde" che, per la sua dislocazione, è escluso dal computo delle parti comuni.

Si dà, inoltre, atto che il locale in fase di assegnazione all'Associazione "Cit Turin Lde" non è dotato di acqua e riscaldamento.

Lo spazio Circoscrizionale della struttura sita in Via Moretta 55 ha una superficie complessiva di mq. 264,32 ca. ed è costituito da un salone di mq. 115,84, un locale cieco di mq. 33,18 e due servizi igienici con relativo antibagno oltre ad un deposito per i materiali di pulizia.

Lo spazio adiacente i locali in capo alla Circoscrizione 3 risulta assegnato dall'Amministrazione Comunale all'Azienda Sanitaria Locale TO1 per fini istituzionali propri dell'Azienda. I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore

PODIT020E00432663 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 202090236 Cod. Utente 0010131227 (per i consumi idrici) mentre il riscaldamento è intestato alla CITTA' METROPOLITANA. I costi sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 66,45% e 33,55% ASL;

utenza riscaldamento: i costi sono sostenuti dalla Città Metropolitana (100%) che richiede il rimborso alla Città per gli spazi utilizzati dalla Città stessa;

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 66,45% e 33,55% ASL.

Si dà atto che per quanto attiene il locale sito in Via Moretta 55/bis , la concessione oggetto del presente provvedimento non produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento.

Per il locale sito in C.so Ferrucci 65/a, la concessione oggetto del presente provvedimento produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento di una porzione di fabbricato pari a circa il 50% della volumetria totale riscaldata con conseguente aggravio di costi.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

L'Associazione TEATRO REGINALD ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente (All.to A).

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 15 luglio 2015

La richiesta è stata esaminata in sede di I Commissione in data 16 luglio 2015.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli di Circostrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di approvare, per le motivazione espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la concessione temporanea a titolo gratuito dei locali individuati nelle allegate planimetrie (All.to B e C), siti in C.so Ferrucci n. 65/a e via Moretta 55bis a favore dell' ASSOCIAZIONE TEATRO REGINALD con sede legale in Torino Via Domodossola 63 -

C.F.: 97539900015, nella persona del suo Presidente Dr.ssa Maria Grazia SILVI ANTONINI, secondo le seguenti modalità:

C.so Ferrucci 65/a – Sala riunioni - sita al piano primo:

- periodo dal 5 ottobre 2015 al 27 giugno 2016 esclusi il 28/12/15, 4/01 –28/3 e 25/04/2016
- il lunedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00 - per i laboratori teatrali disabili
- periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 29 giugno 2016– esclusi il 30/12/15 e il 6/1/2016 - il mercoledì dalle ore 17,30 alle ore 19,30 per i laboratori del Gruppo Teatro Ricerca Donna

via Moretta 55bis – Salone :

- periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 28 giugno 2016– esclusi il 29/12/2015 e il 5/01/2016 -il martedì dalle ore 20,00 alle ore 22,00 per la scuola “il teatro del profondo” in applicazione dell’articolo 5 punto B1 fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento n. 186.

In conformità con il disposto dell’art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all’assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo;

La concessione oggetto del presente provvedimento è rilasciata in base al Regolamento per l’uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

Si attesta che l’Associazione TEATRO REGINALD ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell’art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente;

- 2) di riservare alla Circoscrizione, la facoltà, ai sensi dell’art. 8 del già citato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare le concessioni qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell’utilizzo dei locali da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
- 3) di riservare a successivo provvedimento dirigenziale eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D);
- 5) di dichiarare, attesa l’urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell’art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	22
Astenuti	1 (Paoli)
Votanti	21
Voti favorevoli	21

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circostrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 22, Astenuti 1: Paoli, Votanti 21, Voti favorevoli 21), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.