

13/3-16

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

3 MARZO 2016

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **3 marzo 2016**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Francesco DANIELE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, CANELLI, CARDILE, DELIZZOS, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MILETTO, NOCCETTI, OLMEO, PILLONI, RUSSO, STALTERI, TORCHIO, TROISE e VALLE.**

In totale, con il Presidente, n. 20 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **BOSTICCO, CASCIOLA, DONNA, PAOLI e STEFANELLI**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Francesco DANTE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI IN CORSO FERRUCCI 65/D. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE CIT TURIN SAN PAOLO. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI IN CORSO FERRUCCI 65/D. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE CIT TURIN SAN PAOLO. APPROVAZIONE.

Il Presidente DANIELE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione CANELLI, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

I Centri d'Incontro, già disciplinati dalla delibera quadro del Consiglio Comunale del 26.03.1985 (n. mecc.8504608/10), esecutiva dal 28.06.1985, si configurano quali servizi complementari, decentrati, a disposizione dei cittadini senza distinzione di età, sesso, categoria sociale e fede religiosa, al fine di promuovere l'aggregazione sociale, l'organizzazione e la realizzazione di attività informative, culturali, sportive e ricreative.

Ciò posto, considerata la forte volontà gestionale manifestata dall'utenza, le Circoscrizioni hanno, nell'ambito della propria autonomia, adattato l'originario modello alle diverse situazioni presenti sul loro territorio, secondo schemi differenti in funzione della realtà culturale, sociale e territoriale esistente in ciascun quartiere.

Considerata la peculiarità e specificità dei Centri d'Incontro siti nel territorio della Circoscrizione 3, ritenuto necessario ottimizzare il funzionamento degli stessi ed valorizzare altresì le libere forme associative di cittadini, il Consiglio di Circoscrizione, con deliberazione n. mecc. 2001-02409/86 del 19 marzo 2001, ha approvato un Regolamento che prevede anche la gestione delle attività attraverso associazioni costituite dagli utenti dei Centri.

Visto, inoltre, il Regolamento Cittadino dei Centri d'Incontro (Reg. n. 372) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 15.12.2014 (n. mecc. 2014 02554/002), esecutiva dal 29.12.2014;

Nell'ambito delle attività disciplinate dai provvedimenti deliberativi sopra richiamati, in data 23 novembre 2015, è pervenuta la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito da parte dell'associazione **CIT TURIN SAN PAOLO**.

La stessa richiede l'uso dei locali adibiti a centro di incontro, siti in Corso Ferrucci 65/d, per il periodo dal 1° marzo 2016 al 28 febbraio 2017 (compreso i festivi) dal lunedì alla domenica dalle ore 14,30 alle ore 18,30 (con esclusione delle giornate di Pasqua e Pasquetta, del 25 e 26 dicembre 2016 e del 1 gennaio 2017) per il proseguimento delle attività giornaliere proprie del Centro d'Incontro per l'anno 2016/2017.

I predetti locali, di proprietà della Civica Amministrazione, sono stati assegnati alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15/02/1999.

L'Associazione senza fine di lucro "**CIT TURIN SAN PAOLO**" ha presentato il programma per il rinnovo delle proprie attività, riproponendo sostanzialmente le iniziative già realizzate e consolidate nel corso degli anni precedenti, ed in particolare l'organizzazione di gite sociali- in luoghi da definirsi - della durata di un giorno, giochi di carte e dama, incontri e dibattiti con personale qualificato su problematiche tipiche della terza età, ed altre attività finalizzate a migliorare i rapporti sociali e le condizioni di vita dei frequentatori del Centro.

Verificata la disponibilità dei locali richiesti e constatato che, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186 l'associazione richiedente, così come si evince dal proprio Statuto, non attua finalità lucrative, in conformità ai principi dettati dallo Statuto della Città di Torino, tenuto conto che le attività proposte dal **CIT TURIN SAN PAOLO**, rientrano nell'ambito delle proprie competenze, la Circoscrizione ritiene opportuno accogliere la richiesta di concessione temporanea a titolo gratuito dei locali siti in C.so Ferrucci 65/d evidenziati nell'allegata planimetria (all.to A), presentata dall'associazione in argomento - per il periodo dal 1 marzo al 28 febbraio 2017, nei giorni e negli orari dalla stessa richiesti- in applicazione all'art. 5 punto B2, fatti salvi i punti A n. 1-2-4-5, del Regolamento Comunale n. 186 "Per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni "approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i., in osservanza dell'art. 13 del Regolamento n. 372, approvando, inoltre il relativo beneficio economico accordato, quantificato in Euro 16.517,20 circa.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 del 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario provvederà a sottoscrivere atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili ed attrezzature esistenti nei locali.

L'assegnatario dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività proposte ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a

quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo. La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Corso Ferrucci, ha complessivamente una superficie pari a mq. 1,649,06 ed una volumetria pari a 6.636,80 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali utilizzati dalla Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali, dalla Direzione Centrale Cultura ed Educazione (Centro Rete Temporaneo) e dalla Circoscrizione 3.

I locali in capo alla Circoscrizione 3, ubicati ai civici nn. 65/a – 65/c e 65/d e 67, sono assegnati a rotazione, mediante il rilascio di concessioni, a favore di diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione. Un locale ad uso magazzino, sito al civico n. 65/a, p.terra è in fase di assegnazione, in regime di concessione pluriennale, all'Associazione Cit Turin Lde.

I locali posti al primo piano del civico 65/a risultano assegnati, in regime di concessione pluriennale, alle associazioni Comala e Monkey's (provvedimento deliberativo n. mecc.2015-03920/86), mentre una parte dei locali (locali "B"), posti al p.t del civico 67 (ex alloggio di custodia) sono in fase di assegnazione, in regime di concessione pluriennale, all'associazione Eufemia.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq. 368,43, comprese le parti comuni, ed è costituita dai seguenti locali: Ex Alloggio Custode (locali "A"), 1 locale uso Magazzino, Sala PT (Ferrucci 65/c) oltre ai locali Locali PT (Ferrucci 65/d): Salone, Salette 1,2,3 oltre ad 1 locale uso ufficio, servizi e parti comuni.

I locali oggetto del presente provvedimento denominati "Centro d'Incontro" sono ubicati al civico 65/d di Corso Ferrucci la cui superficie complessiva risulta essere pari a mq 195,25. Nello specifico, lo spazio richiesto dall'Associazione **CIT TURIN SAN PAOLO**, composto da n. 1 salone e 4 salette, ha una superficie complessiva di mq 175,50 (incluse le parti comuni).

Constatato che i costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dai seguenti contatori:

-contatore trifase n. POD IT020E00125435 (per l'energia elettrica); ex alloggio custode IT 020E00126434

-contatore n. 7641547/2011/ P.D.R. 099512077996 (per il riscaldamento); contatore numero 56738776 ex alloggio custode

-contatore n. 707545 Cod. Utente 0010035545 (per i consumi idrici),

-Cod Utente 0010035595 (utenza idrica antincendio)

e che i predetti costi sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 21,40%, Associazione Cit Turin Lde nella misura del 0,67%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 18,49%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 36,73%, Monkey's Evolution 6,00%, Comala 16,71%

utenza elettrica ex alloggio custode: 76,38% Associazione Eufemia (concessione pluriennale in corso di approvazione); Circoscrizione 23,62%;

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 22,08%, Direzione Verde Pubblico Ed Edifici Municipali nella misura del 16,70%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 40,80%, Associazione Monkey's Evolution 4,70 %; Associazione Comala 15,72%

L'exalloggio di custodia, contatore 56738776 locali "A" in capo alla circ.ne 23,62% - locali "B" "Eufemia" (concessione pluriennale in corso di approvazione) 73,68%.

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 21,48%, Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali nella misura del 18,54%, Direzione Centrale Cultura e Educazione nella misura del 35,40%; Monkey's Evolution 5,40%, Comala 14,96%, Eufemia (concessione pluriennale in corso di approvazione) 4,22%.

Per quanto attiene le parti comuni, non dotate di contatori autonomi, il costo relativo è incluso nelle percentuali suindicate per ciascuna tipologia di utenza, fatta eccezione per il locale in fase di assegnazione all'Associazione "Cit Turin Lde" che, per la sua dislocazione, è escluso dal computo delle parti comuni.

Si dà, inoltre, atto che il locale in fase di assegnazione all'Associazione "Cit Turin Lde" non è dotato di acqua e riscaldamento.

Per quanto espresso, si dà atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 19 gennaio 2016.

Si dà atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservate agli atti del servizio.

La concessione oggetto del presente provvedimento produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento di una porzione del fabbricato pari a circa il 50% della volumetria totale riscaldata con conseguente aggravio di costi

L'Associazione CIT TURIN ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente (all.to B).

Le richieste sono state esaminate in data 3 febbraio 2016 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

- Visti gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
 - Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto
 - dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
 - Visto l'art. 13 del Regolamento comunale sui Centri d'Incontro e l'art. 5 punto B2 del vigente Regolamento per la concessione di locali Comunali da parte delle Circoscrizioni, fatti salvi i punti A, 1, 2, 4 e 5;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la concessione temporanea a titolo gratuito dei locali siti in Corso Ferrucci n. 65/d,

individuati nell'allegata planimetria (all.to A) a favore dell'Associazione "CIT TURIN SAN PAOLO", con sede in Torino Corso Ferrucci 65/d- C.F.: 97608840019 – per il periodo dal 1° marzo 2016 al 28 febbraio 2017 (compreso i festivi) dal lunedì alla domenica dalle ore 14,30 alle ore 18,30 per il proseguimento delle attività giornaliere proprie del Centro d'Incontro per l'anno 2016/2017 (con esclusione delle giornate di Pasqua e Pasquetta, del 25 e 26 dicembre 2016 e del 1 gennaio 2017) - in attuazione dell'art. 5 sub B2 fatti salvi i punti 1-2-4 e 5 A del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i. e dell'art. 13 del Regolamento n. 372 dei Centri d'Incontro approvando, inoltre il relativo beneficio economico accordato, quantificato in Euro 16.517,20 circa.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 del 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni

La suddetta concessione è rilasciata in applicazione del Regolamento per l'uso dei fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. 3 del 12.07.2007, mecc. 0704520/086, G.C. 24.07.2007, esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l'associazione CIT TURIN SAN PAOLO ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 allegata alla presente (all.to B).

- 2) di riservare alla Circoscrizione, la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del già citato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare le concessioni qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
- 3) di riservare a successivo provvedimento dirigenziale eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dai documenti allegati (All.to C);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	20
Astenuti	3 (Furnari, Geninatti Togli e Miletto)
Votanti	17
Voti favorevoli	17

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, Presenti 20, Astenuti 3: Furnari, Geninatti Togli e Miletto, Votanti 17, Voti favorevoli 17, dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.