

57/3-16

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

19 APRILE 2016

Il Consiglio di Circoscrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **19 aprile 2016**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Francesco DANIELE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CASCIOLA, DELIZZOS, DONNA, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO, TROISE e VALLE**

In totale, con il Presidente, n. 24 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **CARDILE**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Francesco DANTE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

CONCESSIONE PLURIENNALE PORZIONE EX ALLOGGIO CUSTODIA E SALONE ATELIER SITI IN VIA LUSERNA DI RORA` 8 ALLA ASSOCIAZIONE PIEMONTE CULTURA. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - CONCESSIONE PLURIENNALE PORZIONE EX ALLOGGIO CUSTODIA E SALONE ATELIER SITI IN VIA LUSERNA DI RORA` 8 ALLA ASSOCIAZIONE PIEMONTE CULTURA. APPROVAZIONE.

Il Presidente DANIELE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione CANELLI, riferisce:

L'Associazione culturale PIEMONTE CULTURA, costituita nell'anno 2008, non ha fini di lucro ed ha quale scopo statutario la promozione di ogni tipo di attività culturale, ricreativa, sociale tendente alla valorizzazione della cultura e della civiltà regionale nazionale ed europea. La stessa intende favorire i collegamenti e gli scambi culturali fra tutte le popolazioni che fanno parte dell'area Piemontese, con particolare attenzione alle Minoranze di lingua Occitana, Francoprovenzale, Walser e Francese, portando detta cultura al di fuori dei suoi confini naturali confrontandola con quella Mediterranea e d'Oltralpe. L'Associazione promuove la tutela della Lingua Piemontese e delle Minoranze Linguistiche del territorio regionale, con particolare riferimento alle Minoranze di cui alla Legge 482 del 1999.

La sopramenzionata associazione, con istanza prot. n. 15773 del 11 dicembre 2015, ha richiesto la concessione in uso pluriennale di parte dell'ex alloggio di custodia (per la porzione non in concessione alla cooperativa "Il Margine") sito al secondo piano della struttura di Via Luserna di Rora` 8 e del salone polivalente posto al piano seminterrato dello stesso edificio per la realizzazione di un presidio culturale denominato "Casa di contrada San Paolo".

I locali oggetto di richiesta saranno allestiti al fine di costituire un polo di eccellenza e di riferimento cittadino, con uso "polifunzionale" degli stessi: bureau, incontri, dibattiti, corsi di formazione, laboratori, aperti ai cittadini del territorio e dell'intera regione, con fruibilità estesa agli istituti scolastici, ed alle realtà associative del territorio.

Il progetto sopramenzionato nasce dalla volontà di consolidare, e strutturare nel tempo, l'attività dell'associazione PIEMONTE CULTURA e garantire la ricaduta dell'offerta culturale sul territorio della Circoscrizione, sviluppando, contemporaneamente, i progetti già avviati dalla stessa associazione :

- Officine folk : progetto dedicato alla tradizione popolare espressa attraverso la musica, la danza ed il canto. All'interno di tale progetto confluiscono laboratori di danza, musica, canto, concerti, conferenze, seminari, proiezioni di documenti, trasferte nel mondo occitano, francoprovenzale e

Walser, al fine di creare momenti di condivisione ed aggregazione;

- Concerti alle Offo: nell'ambito di questo progetto l'associazione intende realizzare una stagione di concerti all'interno delle stesse officine;

- Bottega d'arte e fondazione Piemonte dal vivo: progetto teso a favorire l'attività artistica dei giovani per la realizzazione di una bottega d'arte in collaborazione con gruppi teatrali, musicali o comunque impegnati in campo culturale, con attività finalizzata a valorizzare le peculiarità artistiche e turistiche del territorio.

Considerato che l'immobile di cui trattasi risulta censito tra gli immobili circoscrizionali di cui alla delibera del Consiglio Comunale (n. mecc. 98 05900/49) del 15/02/1999, esecutiva dal 1 marzo 1999, preso atto che per l'Associazione di cui trattasi sussistono le condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 95 03348/08) del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 98 00120/08) del 16 febbraio 1998, articoli che dispongono le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi per la concessione di vantaggi economici e di cui agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza, o in relazione ad un attuale e concreto interesse ad un utilizzo strumentale rispetto ai compiti di istituto.

Vista l'istanza presentata dall'Associazione, si ritiene che la stessa possa essere ammessa a fruire di vantaggi economici in quanto risponde a caratteristiche e requisiti individuati dal succitato Regolamento, quali: l'attuazione, come emerso dallo statuto, di attività che non perseguono finalità di lucro, ai sensi dell'Art. 1 - Punto 3; la realizzazione di un progetto di particolare rilevanza sociale, avente l'obiettivo di promuovere, gestire ed affiancare attività d'ordine ricreativo, culturale e sociale rivolte ai cittadini di tutte le età a fini aggregativi e del tempo libero, requisito richiesto dall'Art. 2 - Punto 4 e lo svolgimento sul territorio circoscrizionale della sua attività, ormai da anni, con risultati ed esperienze positivi, requisito richiesto dall'Art. 5 - lettera A.

Tenuto conto che le attività proposte dall'Associazione coprono una zona della Circoscrizione carente di strutture simili, la Circoscrizione ha provveduto alla predisposizione della relativa istruttoria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 ed 8 del Regolamento citato e a seguito di attento esame della richiesta, considerata la valenza dell'attività culturale ed aggregativa svolta dall'Associazione, ha ritenuto opportuno, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 214 della Città di Torino, l'applicazione di un canone di concessione di Euro 2.598,00= pari al 20% del valore di mercato, (determinato dalla Direzione Patrimonio – Diritti Reali - Servizio Valutazioni – in Euro 12.990,00=).

Successivamente si è provveduto a sottoporre le risultanze istruttorie al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale, anche in considerazione dei lavori di miglioria che il Concessionario si impegna ad eseguire, ha espresso parere favorevole in data 7 aprile 2016,

accogliendo la proposta di applicare, ai sensi dell'articolo 6 del già citato Regolamento, un canone annuo di Euro 2.598,00= all'Associazione culturale "Piemonte Cultura", pari al 20% del valore di mercato, calcolato dalla suddetta Direzione.

La struttura sita in Via Luserna di Rorà ha una superficie complessiva pari a mq. 1.007,61 ed una volumetria pari a 3.411,73.

Alcuni locali siti al piano seminterrato (caffetteria, atrio, servizi igienici, ufficio e locale limitrofo) oltre ai bagni pubblici e del bagno turco hammam (posti al primo piano), ed una porzione dell'ex alloggio di custodia sito al secondo piano della stessa struttura, risultano in concessione, in modalità pluriennale, alla cooperativa sociale IL MARGINE s.c.s.; al piano rialzato l'ufficio n. 20 è già stato concesso, in modalità pluriennale, all'associazione PIEMONTE CULTURA; il salone polivalente, posto al piano seminterrato ed una porzione dell'ex alloggio di custodia posto al secondo piano (per la parte non assegnata alla Cooperativa IL MARGINE s.c.s.) oggetto del presente provvedimento, sono in fase di assegnazione, in modalità pluriennale, all'Associazione PIEMONTE CULTURA.

L'ufficio n. 21, posto al piano rialzato rimane in capo alla Circoscrizione 3.

Il salone oggetto di concessione, posto al piano seminterrato, ha una superficie pari a mq. 161,00 e una volumetria pari a mc 429,87.

I locali dell'ex alloggio di custodia, anch'essi oggetto di concessione, hanno una superficie pari a mq. 62,01 e volumetria corrispondente a mc. 186,03; per ciò che attiene i consumi dell'energia elettrica, gli stessi risultano serviti dal contatore monofase 61250 id. cliente IT020E00232073.

I costi delle utenze riferite ai locali in questione (ad eccezione del contatore riferito all'utenza elettrica dell'ex alloggio del custode, dotato di contatore autonomo sopramenzionato) sono rilevabili dal contatore trifase Energia Attiva matricola n.2006-644928- n. imp 1050060999-IT020E00130710 (per l'energia elettrica), dal contatore utenza n. 0010014106/matricola n. 752217 (per i consumi idrici) e dal contatore baricentro n. 442 utenza n. 015/CE-0418-A-ITC01 (per il riscaldamento); i predetti risultano a servizio dell'intero immobile, con le modalità sopra espresse e rilevano i consumi oltre che del locale riservato alla Circoscrizione, anche degli spazi assegnati alla Cooperativa IL MARGINE s.c.s., affidataria della concessione in gestione sociale dei bagni pubblici e del bagno turco hammam (determinazione n. mecc. 2012 07430/086), del locale contraddistinto dal n. 20 al piano rialzato della struttura di cui trattasi, già assegnato in modalità pluriennale all'Associazione Piemonte Cultura (deliberazione n. mecc. 2013 03772/086) nonchè dei locali oggetto del presente provvedimento, situati nel medesimo immobile.

I consumi relativi alle utenze dell'intero immobile, sono imputabili come segue:

- utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 2,25 %, Cooperativa IL MARGINE s.c.s. nella misura del 75,74% e Associazione PIEMONTE CULTURA nella misura del 22,01%;

- utenza elettrica (ex alloggio di custodia): Cooperativa IL MARGINE s.c.s. nella misura del 54,10% , Associazione PIEMONTE CULTURA nella misura del 45,90%;

- utenza riscaldamento: Circostrizione 3 nella misura del 2,25%, Cooperativa IL MARGINE s.c.s. nella misura del 78,44% , Associazione PIEMONTE CULTURA nella misura del 19,31%;

- utenza idrica: Circostrizione 3 nella misura del 2,25%, Cooperativa IL MARGINE s.c.s. nella misura del 73,37%, Associazione PIEMONTE CULTURA nella misura del 24,38 %.

Tenuto conto dell'uso non esclusivo della struttura, il concessionario dovrà, entro e non oltre 6 mesi dalla consegna dell'immobile, installare misuratori parziali a servizio esclusivo della porzione dell'immobile in concessione. Il concessionario si impegna inoltre a comunicare due volte l'anno la lettura dei contatori, nei mesi di aprile e di ottobre, all'indirizzo di posta elettronica ufficio.utenze@comune.torino.it

Durante la fase transitoria intercorrente tra la data di consegna della porzione dell'immobile oggetto del rapporto di utilizzo e sino al momento in cui il concessionario avrà installato i misuratori parziali a servizio esclusivo della porzione dell'immobile in concessione, la Città provvederà al recupero dei costi, a cura dei Settori competenti, secondo i seguenti criteri:

- per quanto riguarda l'utenza elettrica,
il costo sarà imputato in relazione alla superficie dei locali in argomento pari a:
 - per la porzione dell'ex alloggio di custodia, posta al secondo piano della struttura in argomento: mq. 62,01 corrispondente ad una percentuale pari al **45,90%** dell'intera area asservita dal contatore monofase 61250 –IT020E00232073;
 - per il salone polivalente posto al piano seminterrato: mq.161,00 corrispondente ad una percentuale pari al **22,01 %** dell'intera area asservita dal contatore trifase energia attiva matr. 2006- 644928- n. imp. 10500600999 –IT020E00130710;

Al fine della determinazione del costo delle utenze per le parti comuni serventi il locale di cui trattasi, poste al piano seminterrato si dà atto che la superficie relativa alle stesse , non dotate di contatore autonomo, (energia elettrica n. contatore trifase Energia Attiva 2006 – 644928 – IT020E00130710) sarà imputata ai rispettivi utilizzatori secondo le seguenti percentuali, proporzionalmente alle percentuali di utilizzo dei locali: a carico della Cooperativa Sociale IL MARGINE s.c.s. il 75,74.%; a carico dell'Associazione PIEMONTE CULTURA il 22,01%; a carico della Circostrizione 2,25%;

- per quanto riguarda il costo del riscaldamento,
verrà adottato il criterio della volumetria dell'area in concessione pari a:
 - per la porzione dell'ex alloggio di custodia mc. 186,03;
 - per il salone polivalente mc. 429,87 ;
equivalenti al **19,31%** del volume riscaldato dal contatore baricentro 442 Utenza 015/CE-0418-A-ITC01.

Al fine della determinazione del costo delle utenze per le parti comuni poste al piano seminterrato serventi il locale di cui trattasi, si dà atto che la superficie relativa alle stesse , non dotate di contatore autonomo, (contatore baricentro 442 Utenza 015/CE-0418-A-ITC01) sarà imputata ai rispettivi utilizzatori secondo le seguenti percentuali, proporzionalmente alle percentuali di utilizzo dei locali: a carico della Cooperativa Sociale IL MARGINE s.c.s. il 78,44%; a carico dell'Associazione PIEMONTE CULTURA il 19,31%; a carico della Circostrizione 2,25%;

- per quanto attiene l'utenza idrica,
verrà adottato il criterio della superficie dei locali in argomento pari a:

- per la porzione dell'ex alloggio di custodia di mq. 62,01 ;
- per il salone polivalente, asservito dallo stesso contatore, mq. 161,00; corrispondenti al **24,38** % dell'intera area asservita dal contatore utenza- 10010014106 – matricola 752217.

Si dà atto che, l'onere dell'utenza idrica relativo all'utilizzo comune dei servizi igienici, del salone polivalente (atelier disabili), è posto interamente in capo alla cooperativa IL MARGINE s.c.s. come previsto dalla determinazione n. mecc. 2012 07430/086.

Saranno inoltre a carico del concessionario oltre alla tassa raccolta rifiuti, le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali.

Il concessionario si impegna inoltre ad eseguire i lavori di adeguamento e miglioria con le modalità previste dalle Leggi e Regolamenti vigenti in materia e, in particolare, dovrà provvedere all'eliminazione delle eventuali barriere architettoniche nonché alla messa a norma dell'area in concessione.

Tenuto conto dell'esperienza maturata nel corso di questi anni che ha messo in rilievo l'importanza del ruolo assunto dall'Associazione in argomento nel campo dell'aggregazione e socializzazione dei cittadini residenti nel quartiere e valutato che le attività svolte dalla medesima si ritengono di particolare rilevanza sociale e culturale, in quanto operano in una zona della Circoscrizione carente di strutture similari, si ritiene di derogare rispetto alla procedura ordinaria di assegnazione e di applicare il comma 9 di cui all'art. 5 del più volte precitato Regolamento.

La durata della concessione è stabilita in anni **5** a decorrere dal primo giorno del mese successivo alla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo.

Si dà atto che la Circoscrizione manterrà la disponibilità del salone polivalente nelle seguenti giornate: martedì dalle ore 9,00 alle 14,00, mercoledì dalle ore 9,00 alle 18,00, venerdì dalle ore 14,00 alle 24,00, il sabato dalle ore 15,00 alle ore 18,00 e, una volta al mese (ad eccezione dei mesi di luglio ed agosto) il sabato dalle ore 15,00 alle 23,00.

Nella terza settimana del mese il venerdì verrà sostituito con la domenica, mantenendo la stessa articolazione oraria.

La calendarizzazione della quota di riserva a favore della Circoscrizione sarà oggetto di verifica ed eventuale rimodulazione nel corso di ogni anno.

Tenuto conto che la presente concessione si inserisce in un contesto che già prevede l'assegnazione, in regime di concessione pluriennale, di una quota rilevante degli spazi e delle parti comuni a favore della Cooperativa IL MARGINE s.c.s., al fine di consentire l'integrazione delle molteplici iniziative in corso e di quelle che verranno proposte dalle future realtà associative assegnatarie degli spazi, la Circoscrizione 3 intende promuovere l'istituzione di un organismo di coordinamento composto dai rappresentanti delle stesse associazioni, da sé guidato.

Per quanto espresso si ritiene di accogliere l'istanza suindicata e di approvare la concessione dei locali di cui trattasi all'Associazione PIEMONTE CULTURA, alle condizioni di cui all'allegato schema di convenzione, già sottoscritto dal concessionario per preliminare accettazione, facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo (All.to n. 1).

In ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Si dà atto che la concessione oggetto del presente provvedimento relativa al salone polivalente di Via Luserna di Rorà 8, non produce variazioni sull'orario di accensione

dell'impianto di riscaldamento; mentre per ciò che attiene la porzione dell'ex alloggio custode sito al medesimo indirizzo, la concessione oggetto del presente provvedimento produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento di una porzione del fabbricato pari a circa il 4% della volumetria totale riscaldata e pertanto vi sono aggravii di costi.

L'Associazione in argomento ha prodotto la dichiarazione allegata alla presente (All.to n. 2), concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Si dà atto altresì che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 5 aprile 2016.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 14 aprile 2016.

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
 - dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
 - Visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998; **PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE**
- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa, quale concessionario dei locali di civica proprietà siti in via Luserna Di Rorà 8, evidenziati nelle planimetrie all'allegate (All.to n. 3), censiti:
 - al Foglio 1237 – Part. 72 – sub. 10 parte (porzione ex alloggio di custodia) del Nuovo Catasto Edilizio, avente superficie complessiva di mq. 62,01;
 - censito al Foglio 1237- Part. 72 sub. 6 parte (salone polivalente) con superficie complessiva pari a mq. 161,00, all'**Associazione culturale "PIEMONTE CULTURA"** - Codice Fiscale 97709760017 - con sede legale in Torino Via Costigliole 2 bis, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Bruno DONNA, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo, per la durata di **5 anni** eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;

- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione (All.to n.1), già sottoscritto per preliminare accettazione e facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione suindicata nel corso della concessione;
- 3) di riconoscere all'Associazione culturale PIEMONTE CULTURA, il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 2.598,00= pari al 20% del valore di mercato stimato dalla Direzione Patrimonio - Diritti Reali - Servizio Valutazioni, corrispondente ad Euro 12.990,00= .
- 4) di approvare che, tenuto conto dell'uso non esclusivo della struttura, il concessionario, entro e non oltre 6 mesi dalla consegna dell'immobile, installi i misuratori parziali a servizio esclusivo della porzione dell'immobile in concessione e che il concessionario si impegni a comunicare due volte l'anno la lettura dei misuratori nei mesi di aprile e di ottobre all'indirizzo di posta elettronica ufficio.utenze@comune.torino.it;
- 5) di approvare che, durante la fase transitoria intercorrente tra la data di consegna della porzione dell'immobile oggetto del rapporto di utilizzo e sino al momento in cui il concessionario avrà installato i misuratori parziali a servizio esclusivo della porzione dell'immobile in concessione, i costi relativi alle utenze siano posti a carico del concessionario, a cura dei Settori competenti, secondo i seguenti criteri:
 - per quanto riguarda l'utenza elettrica,
il costo sarà imputato in relazione alla superficie dei locali in argomento pari a:
 - per la porzione dell'ex alloggio di custodia, posta al secondo piano della struttura in argomento:mq 62,01 corrispondente ad una percentuale pari al **45,90** % dell'intera area asservita dal contatore monofase 61250 –IT020E00232073;
 - per il salone polivalente posto al piano seminterrato: mq.161,00 corrispondente ad una percentuale pari al **22,01** % dell'intera area asservita dal contatore trifase energia attiva matr. 2006- 644928- n. imp. 10500600999 –IT020E00130710;
Si dà atto che il costo delle utenze per le parti comuni serventi il locale di cui trattasi, poste al piano seminterrato non dotate di contatore autonomo(energia elettrica n. contatore trifase Energia Attiva 2006 – 644928 –IT020E00130710), sarà imputata ai rispettivi utilizzatori secondo le seguenti percentuali: a carico della Cooperativa Sociale IL MARGINE s.c.s. il 75,74.%; a carico dell'Associazione Piemonte Cultura il 22,01%; a carico della circoscrizione 2,25%;
 - per quanto riguarda il costo del riscaldamento,
verrà adottato il criterio della volumetria dell'area in concessione pari a:
 - per la porzione dell'ex alloggio di custodia mc. 186,03;
 - per il salone polivalente mc. 429,87 equivalenti al 19,31% del volume riscaldato dal contatore baricentro 442 Utenza 015/CE-0418-A-ITC01.
Si dà atto che il costo delle utenze per le parti comuni poste al piano seminterrato serventi il locale di cui trattasi, non dotate di contatore autonomo (contatore baricentro 442 Utenza 015/CE-0418-A-ITC01) sarà imputata ai rispettivi utilizzatori secondo le seguenti percentuali: a carico della Cooperativa Sociale IL MARGINE s.c.s. il 78,44%; a carico dell'Associazione PIEMONTE CULTURA il 19,31%; a carico della Circoscrizione 2,25%;
 - per quanto attiene l'utenza idrica ,
verrà adottato il criterio della superficie dei locali in argomento pari a:
 - per la porzione dell'ex alloggio di custodia mq. 62,01;

- per il salone polivalente, asservito dallo stesso contatore, mq. 161,00; corrispondenti al **24,38** % dell'intera area asservita dal contatore utenza- 10010014106 – matricola 752217;

Si dà atto che, l'onere dell'utenza idrica relativo all'utilizzo comune dei servizi igienici, del salone polivalente (atelier disabili), è posto interamente in capo alla cooperativa IL MARGINE s.c.s. come previsto dalla determinazione n. mecc. 2012 07430/086;

Saranno inoltre a carico del concessionario oltre alla tassa raccolta rifiuti, le altre spese ripetibili relative all'uso del locale.

- 6) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All.to n. 4);
- 7) di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 8) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
- 9) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Risulta assente al momento della votazione il Consigliere Valle

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	23
Astenuti	5 (Bosticco, Furnari, Geninatti Togli, Miletto e Paoli)
Votanti	18
Voti favorevoli	18

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) e 8) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, risulta assente al momento della votazione il Consigliere Valle, Presenti 23, Astenuti 5: Bosticco, Furnari, Geninatti Togli, Miletto e Paoli, Votanti 18, Voti favorevoli 18, dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.