

n. 10/3-10

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

25 FEBBRAIO 2010

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato **d'urgenza** nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta ordinaria del **25 Febbraio 2010**, alle ore **21,00** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Michele PAOLINO**, che presiede la seduta,

i Consiglieri **ARNULFO, AUDANO, BUCCIOL, BURA, CANELLI, CAPORALE, CARBONE, CASCIOLA, COPPERI, DELIZZOS, FREZZA, GATTO, GRASSANO, IANNETTI, INVIDIA, MILETTO, PEPE, PESSANA e VALLE.**

In totale, con il Presidente, n. **20** Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **GRIECO, MAGLIANO, MARIELLA, SOCCO e TRABUCCO.**

Con l'assistenza del Segretario **Dott. Sergio BAUDINO**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE IN MERITO ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE, PREVIA RISTRUTTURAZIONE, DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE TRECATE SITO IN VIA TRECATE N. 46 - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE IN MERITO ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE, PREVIA RISTRUTTURAZIONE, DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE TRECATE SITO IN VIA TRECATE N. 46 - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

Il Presidente PAOLINO, di concerto con il coordinatore della V Commissione FREZZA, riferisce:

L'impianto sportivo comunale Trecate, sito in via Trecate n. 46, è uno degli impianti sportivi polivalenti a gestione diretta situato sul territorio della Circoscrizione 3, realizzato negli anni 70.

Nel corso degli anni è diventato un centro sportivo di rilievo per la cittadinanza per la notevole varietà di discipline sportive praticabili; l'impianto dispone infatti allo stato attuale di due campi di calcio a 11 in terra, tre campi da tennis con pavimentazione sportiva sintetica, una piastra sportiva d'esercizio polivalente per calcio a 5 e volley e una pista di pattinaggio omologata per la disputa delle partite di Campionato di Serie A di Hockey a rotelle.

La collocazione dell'impianto in rapporto all'offerta sportiva del territorio rende la struttura fondamentale per rispondere pienamente ai bisogni e alle istanze che provengono dai cittadini e dalle associazioni sportive che operano sul territorio. Attualmente la struttura necessita di un significativo intervento di ristrutturazione e di adeguamento sia alle nuove normative sia alle attuali esigenze sportive del territorio.

La Circoscrizione, anche alla luce delle precedenti esperienze di esternalizzazione di impianti sportivi circoscrizionali e cittadini, ritiene che lo strumento più adeguato ad assicurare funzionalità, efficienza ed economicità di gestione nonché la soluzione più idonea per la riqualificazione della struttura, sia l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo, previa ristrutturazione, a Federazioni, Enti, Società o Associazioni Sportive.

A tal fine ai sensi del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 ottobre 2004, mecc. n. 200403053/10, esecutiva dal 1° novembre 2004 e s. m. i., la Circoscrizione ha indetto, in data 16 dicembre 2009, una Assemblea Pubblica con l'intento di recepire le istanze della cittadinanza.

La Circoscrizione, sulla base delle indicazioni emerse nel corso dell'assemblea, intende mantenere la caratteristica polivalente dell'impianto e pertanto la proposta di ristrutturazione, lasciata alla libera iniziativa dei concorrenti, dovrà almeno prevedere un campo di calcio a 11, un campo da tennis e una pista di pattinaggio a rotelle, omologata per lo svolgimento del Campionato di Serie A di Hockey a rotelle. Tutte le aree sportive dovranno essere delimitate e

opportunamente recintate, potranno inoltre essere proposte eventuali coperture. Il progetto dovrà altresì prevedere la realizzazione di spogliatoi in un numero tale da consentire l'utilizzo contemporaneo di tutte le aree sportive, di idonei spazi coperti per la genitorialità, di un'area destinata all'accoglienza, la sistemazione delle aree verdi, l'adeguamento dell'impianto di illuminazione in base alla nuova distribuzione delle aree sportive, la messa a norma o la realizzazione di tutti gli impianti (idraulici, fognari, elettrici, termici ecc.) secondo le normative vigenti, l'eliminazione delle barriere architettoniche. L'adozione di sistemi tecnologici alternativi finalizzati al contenimento dei consumi energetici (es. apparati di captazione dell'energia solare) sarà considerato elemento qualificante del progetto.

La ristrutturazione potrà prevedere l'individuazione di un'area interna da adibire all'attività di somministrazione di alimenti e bevande riservata ai frequentatori dell'impianto, ai sensi dell'art. 3 comma 6 lettera d) della Legge 25 agosto 1991, n. 287 e dell'art.20 comma 3 del Regolamento comunale n. 295.

La realizzazione di tali opere dovrà essere eseguita a totale cura e spese del concessionario previa presentazione del relativo progetto ai competenti uffici del Comune di Torino e acquisizione delle necessarie autorizzazioni.

Il concessionario sarà individuato secondo le modalità di cui all'art. 2 comma 7 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" mediante procedura negoziata previa pubblicazione del bando allegato (all. n. 1) sul sito Internet della Città e della Circoscrizione, oltre che all'affissione dello stesso all'Albo Pretorio della Città ed agli Albi Circoscrizionali.

Alla selezione potranno concorrere, anche in forma aggregata, le Federazioni Sportive, gli Enti di promozione sportiva, le società sportive, gli enti non commerciali e le associazioni senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

Il concessionario dovrà garantire l'apertura dell'impianto nelle fasce orarie di maggior richiesta e la disponibilità a titolo gratuito del complesso sportivo alle scuole ed agli utenti dei servizi socio-assistenziali e sanitari della Città di Torino (Centri Socio-terapeutici, Comunità Alloggio, Educativa Territoriale, ecc.), con priorità per quelli della Circoscrizione 3, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 per eventi ed attività scolastiche/sportive; dovrà altresì garantire l'uso degli spazi della pista di pattinaggio alle Associazioni sportive che ne faranno richiesta per lo svolgimento di allenamenti e delle partite di campionato, nonché l'accesso libero alla piastra di base "alla francese", posta all'interno del complesso, assicurandone l'apertura e la chiusura.

La Circoscrizione e la Città si riservano il diritto di disporre del complesso sportivo per scopi e manifestazioni organizzate in proprio (con preavviso di 15 gg.) in ragione di 30 (trenta) giornate annue, feriali e festive, sempre che tale uso non pregiudichi l'attività ufficiale del concessionario.

Il canone dovuto è determinato dal Settore Logistica e valutazioni Immobiliari nella misura di Euro 41.000,00 annui secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 1 e 2 del Regolamento comunale n.295. Il canone potrà essere abbattuto di una percentuale che oscilla dal 50% al 90% sulla base dei parametri indicati al suddetto comma 2 ed ulteriormente abbattuto fino al 5% se l'investimento proposto dal concessionario supera il valore patrimoniale dell'impianto valutato pari ad Euro 41.000,00.

Il canone annuo così individuato sarà versato anticipatamente in due rate semestrali all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 3 entro il giorno 10 del 1° mese del semestre di competenza.

Il canone sarà rivalutato annualmente in base agli indici ISTAT secondo quanto previsto

dall'art. 11 comma 3 del Regolamento comunale n. 295 e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di regolamenti o atti amministrativi in materia di concessioni di impianti sportivi, ovvero di investimenti da parte della Città relativamente all'impianto sportivo oggetto della presente concessione.

Saranno a carico del concessionario: il 20% delle spese relative alle utenze della parte sportiva (energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico) fatto salvo il comma 4 dell'art. 13 del Regolamento comunale n. 295; tutte le utenze per le parti eventualmente adibite a bar/ristoro e sale riunioni per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati entro tre mesi dalla data di stipula del contratto, trasmettendo immediatamente copia delle volture alla Circoscrizione 3; le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Il concessionario dovrà provvedere ad intestare, a proprie spese ed entro tre mesi dalla data di stipula della concessione, i contratti di fornitura delle utenze e a trasmetterne la relativa copia alla Circoscrizione.

In relazione ai contratti di fornitura ed ai contatori, il concessionario dovrà trasmettere alla Circoscrizione 3 tutta la documentazione relativa ad eventuali modifiche ed interventi effettuati nel corso della concessione (volture, disdette, spostamenti o installazioni o rimozioni di contatori e misuratori, ecc).

Saranno inoltre a carico del concessionario tutte le spese relative agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento comunale n. 295.

Resteranno a carico della Città: l'80% delle spese relative a energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico, della parte sportiva, fatto salvo il comma 4 dell'art. 13 del Regolamento comunale n. 295.

La concessione potrà avere una durata da 5 a 20 anni e sarà determinata in proporzione al tempo di ammortamento dell'investimento proposto dal concessionario per lavori di miglioria, a far data dal provvedimento di concessione che approva il disciplinare di concessione.

Il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Sport affinché, su proposta dell'Assessore con delega allo sport, la Giunta Comunale proponga al Consiglio Comunale l'adozione della relativa deliberazione.

Al termine della procedura di gara, con determinazione dirigenziale, si provvederà alla concessione dell'impianto ed alla approvazione del disciplinare di concessione, dandone comunicazione mediante l'invio di una copia della relativa determinazione dirigenziale al Settore Sport della Città, alla competente Commissione Consiliare Comunale e Circoscrizionale ed ai Capi Gruppo Consiliari.

La proposta di deliberazione è stata illustrata e discussa nel corso dell'Assemblea Pubblica del 16/12/2009 e nel corso della V Commissione Sport del 28/01/2010.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto della Città modificato da ultimo con deliberazione n. mecc. 200100897/02 in vigore dal 10/5/2001;

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio

Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996, modificato con deliberazione del C.C. del 21 ottobre 1996 il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "Competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico è:
favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
favorevole sulla regolarità contabile

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la proposta di concessione, in gestione sociale a terzi, in regime di convenzione, dell'impianto sportivo comunale Trecate, sito in via Trecate n. 46, alle condizioni contenute nell'allegato schema di bando (all. n. 1).
2. di inviare copia del presente provvedimento al Settore Sport affinché, su proposta dell'Assessore con delega allo sport, la Giunta Comunale proponga al Consiglio Comunale l'adozione della relativa deliberazione;
3. di approvare l'allegato schema di bando, che forma parte integrante del presente provvedimento (all. n. 1);
4. di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione e l'esperimento della gara, l'individuazione del concessionario, la concessione dell'impianto e la firma della convenzione;
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Presidente del Consiglio di Circostrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Risultano assenti al momento della votazione i Consiglieri Buccioli, Gatto e Iannetti.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	17	
Astenuti	2	(Arnulfo e Caporale)
Votanti	15	
Voti favorevoli	10	
Voti contrari	5	

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.