

51/3-16

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

19 APRILE 2016

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **19 aprile 2016**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Francesco DANIELE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CASCIOLA, DELIZZOS, DONNA, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO, TROISE e VALLE**

In totale, con il Presidente, n. 24 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **CARDILE**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Francesco DANTE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI IN VIA SPALATO 15 ALL'A.S.D. CULTURALE BENI DEMANIALI . APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO LOCALI SITI IN VIA SPALATO 15 ALL`A.S.D. CULTURALE BENI DEMANIALI . APPROVAZIONE

Il Presidente DANIELE di concerto con il Coordinatore della I Commissione CANELLI, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per la realizzazione di attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività in data 25 febbraio 2016 è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta dell'Associazione A.S.D. CULTURALE BENI DEMANIALI per l'utilizzo temporaneo a titolo gratuito, per il periodo dal 1 aprile 2016 al 30 settembre 2016, dal lunedì alla domenica dalle ore 14,00 alle ore 24,00, di alcuni locali siti al primo piano della struttura di Via Spalato 15.

La struttura in argomento, di proprietà della Civica Amministrazione, ed assegnata alla Direzione Controllo Strategico e Direzionale Facility e Appalti rientra nelle disponibilità della Circoscrizione, in via provvisoria, fino al 30 settembre del 2016 (come da nota prot. 8923 del 22 dicembre 2015 della stessa Direzione Controllo Strategico e Direzionale Facility).

Il Circolo Beni Demaniali, fondato dai dipendenti di Casa Reale il 16 aprile 1948, svolge attività ricreative e di aggregazione rivolte principalmente agli anziani

Tra le iniziative proposte: "salotto del venerdì" e il "giovedì culturale"; tombola settimanale per anziani; feste bisettimanali a tema; tornei pomeridiani di giochi da tavolo; organizzazione di un corteo storico, corsi di danze popolari.

Preso atto che, ai sensi dell'articolo 4 del sopramenzionato Regolamento n 186, l'Associazione A.S.D. CULTURALE BENI DEMANIALI, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione al fine di contribuire ad accrescere il panorama di

attività di carattere ricreativo e sociale rivolte in particolare all'utenza anziana, in conformità con i principi dettati dallo Statuto della Città di Torino e dai suindicati Regolamenti, ritiene opportuno approvare il progetto (all.to A) presentato dall' A.S.D. CULTURALE BENIDEMANIALI e la concessione in uso temporaneo a titolo gratuito dei locali siti al primo piano della sopramenzionata struttura, (composti da quindici uffici, sala riunione, con esclusione del vano server) evidenziati nella planimetria (all.to 1) allegata allo schema di disciplinare che regola i rapporti tra l'associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento, a favore della associazione in argomento, per il periodo dalla data di esecutività del provvedimento deliberativo al 30 settembre 2016, secondo le modalità dalla stessa richieste, in quanto rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del Regolamento 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, approvando, inoltre, il relativo beneficio economico quantificato in Euro 167.116,00=ca.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni

La decorrenza della concessione a titolo gratuito del locale sopramenzionato a favore dell'associazione A.S.D. CULTURALE BENIDEMANIALI è subordinata alla sottoscrizione, ad opera della stessa, del relativo schema di disciplinare (all.to B) che regola i rapporti tra l'associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento, che lo approva.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del succitato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il suddetto assegnatario dovrà produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, una relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo..

Il Concessionario provvederà altresì a sottoscrivere atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo dei locali e delle attrezzature esistenti di proprietà della Circoscrizione e si farà carico della pulizia dei locali.

La struttura sita in Via Spalato 15 ha una superficie complessiva pari a mq. 1.986,38 (comprese le parti comuni) ed una volumetria pari a mc. 8.044,80.

La stessa, di proprietà della Civica Amministrazione, risulta parzialmente assegnata alla

ASL, ed in parte alla Circoscrizione (locali CST), mentre gli ex uffici dei servizi sociali territoriali (sei locali al piano terra, oltre a quindici uffici ed alla sala riunione posti al primo piano) rientrano attualmente nella disponibilità della Direzione Controllo Strategico e Direzionale Facility e Appalti, e concessi in uso alla Circoscrizione fino al 30 settembre 2016, con nota dello stesso settore prot. 8923 del 22 dicembre 2015.

I locali oggetto del presente provvedimento, posti al primo piano, hanno una superficie pari a mq. 260,30 (comprese le parti comuni) ed una volumetria corrispondente a mc 1.054,20; gli stessi rientrano tra le unità immobiliari gestite temporaneamente dalla Circoscrizione e assegnate dalla stessa mediante concessioni temporanee a rotazione a favore delle diverse realtà associative nel, rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

I costi delle utenze sono rilevabili dal contatore trifase Energia POD IT020E00133828 - matricola n. 295083 - Cod. Utenza E00021945 e matr. Contatore n. 03-570695 per l'energia elettrica, dal contatore matricola 190600419 - Cod. Utenza 0010130469 per i consumi idrici; dal contatore matricola 420017 ID - Codice Sap CE-0373-A-ITC01 -N. ID 200057709 per il riscaldamento:

I predetti risultano a servizio dell'intero immobile; le relative percentuali di costo sono imputabili come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 100 %;

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 66,72%; ASL nella misura del 33,28%

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 66,72%; ASL nella misura del 33,28%

Si dà atto che l'associazione A.S.D. CULTURALE BENI DEMANIALI ha prodotto la dichiarazione, allegata al presente provvedimento, concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010 (allegato C).

Si dà atto altresì che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

La concessione oggetto del presente provvedimento produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento e di condizionamento dell'intero fabbricato con conseguente aggravio di costi.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 14 aprile 2016.

In data 17 marzo 2016 l'istanza è stata esaminata e discussa in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto.
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

1. di approvare per le motivazioni descritte in narrativa e qui integralmente richiamate, il progetto (all.to A) proposto dall'Associazione A.S.D CULTURALE BENI DEMANIALI, con sede in Torino, Via Verdi 9 C.F. 80090380017, nella persona del Legale Rappresentante Sig GALLIANO GIANEMILIO e la concessione temporanea, a titolo gratuito, a favore della stessa associazione, dei locali posti al primo piano della struttura di Via Spalato 15 (composti da quindici uffici e sala riunione, con esclusione del vano server) evidenziati nella planimetria (all.to 1) allegata allo schema di disciplinare – per il periodo dalla data di esecutività del provvedimento deliberativo fino al 30 settembre 2016, dal lunedì alla domenica dalle ore 14,00 alle ore 24,00, approvando, inoltre, il relativo beneficio economico quantificato in Euro 167.116,00= c.a..

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni

La summenzionata concessione è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento n. 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la relativa decorrenza è subordinata alla sottoscrizione ad opera dell'associazione A.S.D CULTURALE BENI DEMANIALI di apposita convenzione (all.to B) regolante i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione che costituisce parte integrante del presente provvedimento, che lo approva.

La concessione di cui trattasi è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i., in attuazione dell'art. 5 punto B3 del Regolamento n. 186, fatti salvi i punti A 1, 2, 4 e 5.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione

con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo

Si attesta che l'associazione in argomento ha prodotto la dichiarazione, allegata al presente provvedimento, concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010 (all.to C);

2. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività proprie, deliberate dal Consiglio Circoscrizionale, o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;

3. di riservare a successivo provvedimento dirigenziale eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo ed il perfezionamento dei conseguenti atti;

4. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D);

5. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Risulta assente al momento della votazione il Consigliere Valle

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	23
Astenuti	1 (Paoli)
Votanti	22
Voti favorevoli	22

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese, risulta assente al momento della votazione il Consigliere Valle, Presenti 23, Astenuti 1: Paoli, Votanti 22, Voti favorevoli 22, dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.