

128/3-13

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

7 NOVEMBRE 2013

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **7 Novembre 2013**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Daniele VALLE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, CASCIOLA, DANIELE, DONNA, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MAGGIORA, MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 24 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **FURNARI**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Francesco DANTE**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO ALLE ASSOCIAZIONI "VENCHI UNICA" E "U.L.AO.P. ONLUS" LOCALI IN VIA DE SANCTIS 12. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO ALLE ASSOCIAZIONI "VENCHI UNICA" E "U.L.AO.P. ONLUS" LOCALI IN VIA DE SANCTIS 12. APPROVAZIONE.

Il Presidente VALLE, di concerto con il Coordinatore della I Commissione MAGGIORA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito delle attività aggregative di carattere socio-culturale sono pervenute alla Circoscrizione le richieste di utilizzo temporaneo relative ad alcuni locali siti all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica in Via Francesco De Sanctis 12, assegnato alla Circoscrizione in via temporanea con nota prot. n. 1694/T04.009 della Vice Direzione Generale Risorse Finanziarie in data 4 febbraio 2011, a cura delle Associazioni "VENCHI UNICA" e "U.L.AO.P. ONLUS".

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali, e da questa concessi all'ANFASS e alla Cooperativa VALDOCCO e parte assegnata alla Circoscrizione 3, quale sede dell'anagrafe dei Servizi Sociali Circoscrizionali e parte gestiti dalla Circoscrizione mediante concessioni a rotazione a diverse realtà associative nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 3.464,47 (di cui 718,05 quale quota parti comuni), pari al 65,14% ed è costituita dai locali destinati alla sede anagrafica, ai Servizi Sociali Circoscrizionali ed ai locali dell'ultimo piano gestiti dalla Circoscrizione mediante assegnazioni a rotazione ad associazioni varie. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività

aggregative, assegnabili alle Associazioni sono composti da due blocchi - “blocco A” formato da: servizi igienici, n. 2 atri, n. 2 salette e n. 1 salone e dal “blocco B” formato da: servizi igienici, n. 1 atrio, n. 7 salette, n. 1 vano tecnico e n. 1 salone, aventi una superficie complessiva di mq 809,49 (di cui 285,02 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell’intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore n. IT020E00689170 (per l’energia elettrica), dal contatore n. 29608531 P.D.R. 09951208695346 (per il riscaldamento), dal contatore n. 7170902882 Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circostrizione 3 nella misura del 68,37%, ANFASS nella misura del 16,68%, COOP. VALDOCCO 14,95;

utenza riscaldamento: Circostrizione 3 nella misura del 70,70%, ANFASS nella misura del 11,72%, COOP. VALDOCCO 17,58%;

utenza idrica: Circostrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO 18,45%.

L’Associazione VENCHI UNICA in data 27 settembre 2013 ha presentato istanza di utilizzo a titolo gratuito del salone contraddistinte dal n. 1, sito all’ultimo piano della struttura in argomento, per il periodo dal 19 ottobre 2013 al 17 maggio 2014 a sabati alterni dalle ore 10,00 alle ore 12,00 per l’effettuazione di un progetto educativo rivolto ai bambini del quartiere.

L’Associazione intende proporre attività ludiche rivolte ai bambini in fascia d’età prescolare, finalizzate all’insegnamento di importanti precetti di educazione civica, alla corretta fruizione degli spazi comuni, del verde e dell’ambiente in genere. Le predette attività saranno svolte nel periodo invernale, per consentire ai bambini, che abitualmente si ritrovano nei giardini del Quartiere nei mesi caldi, di mantenere il legame anche se in un contesto diverso.

L’Associazione senza fini di lucro U.L.AO.P., in data 30 settembre 2013, ha presentato la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei saloni contraddistinti dal n. 1 e dal n. 2, siti all’ultimo piano della Spazio polifunzionale Ex Venchi Unica per il periodo dal 14 ottobre 2013 al 13 luglio 2014 (esclusi i periodi dal 31/10 al 2/11/2013, dal 23/12/13 al 6/01/14, dal 03/03 al 05/03/14, dal 18/04 al 26/04/14, l’1/05 ed il 2/06/2014), per la realizzazione di un progetto che prevede un “Centro Bambini e Genitori e laboratori di psicomotricità e manipolazione creativa” secondo le seguenti modalità:

salone 2– dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30,

salone 1 - il venerdì dalle ore 16,30 alle ore 19,00/19,30.

L’Associazione intende proporre un progetto sperimentale a carattere socio-educativo che completa ed arricchisce il panorama cittadino delle opportunità per l’infanzia e le famiglie.

L’attività proposta è finalizzata ad offrire un percorso di crescita condiviso tra bambini ed adulti, ciascuno secondo le proprie caratteristiche e peculiarità. In particolare l’Associazione intende offrire ai bambini un processo di sviluppo delle competenze infantili, un processo di socializzazione attraverso l’esperienza di gruppo in un contesto d’incontro e comunicazione con gli adulti nonchè l’occasione di prime esperienze in autonomia. Dal punto di vista della famiglia il Centro Bambini e Genitori intende offrire sostegno, tramite la proposta di condivisione delle esperienze e delle pratiche educative, al ruolo genitoriale, nonché un servizio, alternativo al nido, flessibile ed innovativo.

In sintesi le attività proposte comprendono:

- un corso di massaggio infantile, destinato ai bambini da zero a tre anni che non frequentano un nido d'infanzia accompagnati da una figura adulta, per il quale viene chiesto l'uso del salone n. 2, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 (max 20 bambini);
 - un laboratorio di psicomotricità su due turni ed un laboratorio di manipolazione creativa per bambini da 3 a 6 anni che frequentano la scuola d'infanzia, in orario post-scuola per il quale è richiesto l'uso del salone n. 1 il venerdì dalle ore 16,30 alle ore 19,00/19,30 (max. 10 bambini).
- Considerato che le Associazioni richiedenti, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attuano finalità lucrative; verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, con l'intento di arricchire il panorama cittadino con nuove proposte di carattere socio-educativo per l'infanzia e le famiglie, ritiene opportuno approvare i progetti presentati dalle Associazioni "VENCHI UNICA" e "U.L.AO.P." (all.ti A e B), poichè ritenuti meritevoli di particolare interesse circoscrizionale e quindi riconducibili al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento n. 186 - fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del medesimo articolo, e la conseguente assegnazione in uso temporaneo a titolo gratuito dei locali richiesti, secondo le modalità sottoindicate:
- Associazione "VENCHI UNICA" - concessione in uso temporaneo a titolo gratuito, per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 17 maggio 2014 – il 1° e 3° sabato di ogni mese - dalle ore 10,00 alle ore 12,00, del salone n. 1 ed il relativo beneficio economico quantificato in Euro 330,40= ca.;
 - Associazione "U.L.AO.P." – concessione in uso temporaneo a titolo gratuito per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 13 luglio 2014 del salone 2– dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e del salone 1 - il venerdì dalle ore 16,30 alle ore 19,00 - ed il relativo beneficio economico quantificato in Euro 9.080,10= ca..

L'importo del beneficio economico relativo a ciascuna delle suddette Associazioni sarà definitivamente individuato con successiva determinazione dirigenziale.

La decorrenza delle predette concessioni a favore dell'Associazione "VENCHI UNICA" e dell'Associazione "U.L.AO.P. ONLUS" è subordinata alla sottoscrizione, ad opera di ciascuna Associazione, del relativo disciplinare che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento (Allegati C e D).

Gli assegnatari dovranno produrre, entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione a titolo gratuito.

Per quanto attiene le suddette concessione a titolo gratuito, in conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

In ogni caso la Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del già citato Regolamento, di sospendere o revocare le concessioni, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni.

Le Associazioni di cui trattasi hanno prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 (All.ti E ed F).

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica dell'11 ottobre 2013.

Le iniziative sono state discusse ed esaminate in sede di I Commissione in data 7 ottobre 2013. Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 co. 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13-5-96 esecutiva dal 23-7-96 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27-6-96 esecutiva dal 23-7-96 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile.Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1 di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, gli allegati progetti (all.to A e B) presentati dall'Associazione "VENCHI UNICA" e dall'Associazione "U.L.AO.P. ONLUS" e le concessioni temporanee a titolo gratuito: dei locali ubicati all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale di Via De Sanctis 12 sottoindicate:
 - Associazione "VENCHI UNICA", con sede in Torino Via Arpino, 16/a – C.F.: 97664430010 – nella persona del Legale Rappresentante Sig. Angelo FERRUZZA, salone n. 1, individuato nella planimetria allegata allo schema di disciplinare - per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 17 maggio 2014, il 1° e 3° sabato di ogni mese dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
 - Associazione "U.L.AO.P. ONLUS", con sede in Torino Via Don Leonardo Murialdo n. 2 - C.F.: 97729840013 – nella persona del Legale Rappresentante Sig.ra Cristina GIOVANDO, saloni n. 2 e n. 1, individuati nella planimetria allegata allo schema di disciplinare - per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento deliberativo al 13 luglio 2014 (esclusi i periodi dal 31/10 al 2/11/2013, dal 23/12/13 al 6/01/14, dal 03/03 al 05/03/14, dal 18/04 al 26/04/14, l'1/05 ed il 2/06/2014) rispettivamente: salone 2– dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 - salone 1 - il venerdì dalle ore 16,30 alle ore 19,00;
in attuazione del punto B3 dell'art. 5 del più volte citato Regolamento Comunale n. 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo ed i relativi benefici economici quantificati in Euro 330,40= ca. per l'Associazione "VENCHI UNICA" e in Euro 9.080,10= ca. per l'Associazione "U.L.AO.P. ONLUS". Tali cifre saranno definitivamente individuate con successiva determinazione dirigenziale. La decorrenza delle concessioni è subordinata alla sottoscrizione, da parte di ciascuna

Associazione, del disciplinare che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione allegati al presente atto (all.ti C e D).

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l'Associazione "VENCHI UNICA" e l'Associazione "U.L.AO.P. ONLUS" hanno prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010;

Le suddette concessioni sono rilasciate in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i.;

- 2 di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del succitato Regolamento, di sospendere o revocare le concessioni, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni;
- 3 di riservare a successivi provvedimenti attuativi eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
- 4 di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to G);
- 5 di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	24
Astenuti	1 (Paoli)
Votanti	23
Voti favorevoli	23

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circostrizione, con distinta votazione palese, (Presenti 24, Astenuti 1: Paoli, Votanti 23, Voti favorevoli 23), dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.