

133/3-13

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale n. 3

"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

7 NOVEMBRE 2013

-
Il Consiglio di Circoscrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **7 Novembre 2013**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Daniele VALLE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, CASCIOLA, DANIELE, DONNA, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGAZZU', MAGGIORA, MILETTO, NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, STEFANELLI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 24 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **FURNARI**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Francesco DANTE**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

MOZIONE DEL CONSIGLIO DELLA III CIRCOSCRIZIONE AVENTE AD OGGETTO: "COINVOLGIMENTO DELLA CIRCOSCRIZIONE 3 NELLA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AREA PONS E CANTAMESSA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE SANITARIE E/O SOCIO-ASSISTENZIALI".

Il Consiglio della III Circoscrizione,

CONSTATATO CHE

- L'area denominata Pons Cantamessa, zona urbana fra Via Malta e Via Lussimpiccolo è pervenuta alla Città di Torino con cessione a titolo gratuito nel novembre 1999 secondo quanto previsto dalla concessione edilizia per l'attuazione della zona urbana denominata "Ambito 12.1 Pons Cantamessa" e che prevedeva un'area destinata ad attività e servizi per persone e imprese quali servizi sociali, assistenziali e sanitari, uffici pubblici e privati;
- Sull'area era stato costituito, in accordo con la sua destinazione d'uso un diritto di superficie a favore dell' ASL TO2 per la realizzazione di un poliambulatorio nel contesto degli interventi di riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani (ex art. 71 Legge 488/98) con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 luglio 2007;
- Stante l'impossibilità dell'ASL, maturata negli anni successivi, di avere a disposizione le risorse necessarie per la costruzione del poliambulatorio, la stessa ha formalizzato nel novembre 2012 la propria rinuncia alla realizzazione della struttura e l'area in questione ha potuto rientrare nelle disponibilità del Comune di Torino;
- Il terreno rientrato nelle disponibilità del Comune sarà oggetto, secondo quanto previsto dalla delibera approvata il 1° luglio 2013 della costituzione di un nuovo diritto di superficie con durata noventanovenale per la realizzazione di strutture di carattere sanitario ovvero di attività socio assistenziali comprensive anche di housing sociale.

CONSTATATO INOLTRE CHE

- La delibera del 1° luglio affida alla Giunta Comunale, in accordo con le Commissioni Consiliari, le tipologie e modalità di convenzionamento trentennale delle strutture da realizzare sul lotto;
- La stessa delibera prevede che l'aggiudicatario della convenzione si dovrà inoltre impegnare a fornire una serie di servizi aperti a tutti i cittadini a tariffe agevolate al di sotto del mercato.

VERIFICATO CHE

La delibera stessa prevede che la realizzazione di strutture a servizi di carattere sociale, assistenziale e sanitario affini a quelle previste dalla precedente convenzione con l'ASL avvenga, previo coinvolgimento della Circoscrizione e valutate le esigenze di spazi aggregativi manifestate e proposte in più occasioni dai residenti.

IMPEGNA

Il Presidente, i Coordinatori di Commissione a proporre soluzioni per l'area in questione che prevedano:

- il coinvolgimento dei residenti di zona, delle Associazioni interessate e delle Istituzioni Scolastiche del territorio;
- incremento di parcheggi pubblici in superficie attraverso la modifica dell'attuale disposizione delle auto e l'arretramento dei marciapiedi;

- un adeguato numero di parcheggi interni alla struttura riservati ad operatori e ospiti in modo da non gravare sui parcheggi pubblici in superficie;
- l'apertura, secondo modalità e frequenze da definire e con uno specifico accordo fra concessionario e Circoscrizione, degli spazi interni alla struttura destinati alle attività aggregative (sportive e culturali) a iniziative della Circoscrizione 3 rendendo permeabili al territorio la struttura e i suoi più vocati alle attività di socializzazione;
- la destinazione di una parte significata dell'area a verde che sarà costituita all'interno della struttura ad esperienze di socializzazione in cui gli ospiti della struttura possano interagire con soggetti con fasce di età e vissuti diversi residenti nel territorio, sperimentando così nuove e costruttive forme di aggregazione nell'ottica di una gestione partecipata dell'area verde;
- a dare evidenza ad soggetti interessati (Associazioni, Circoli scolastici) delle possibilità di essere coinvolti nella gestione dell'area verde predisponendo specifici progetti di valorizzazione che saranno valutati congiuntamente dal concessionario e dalla Circoscrizione 3.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	24
Astenuti	1 (Paoli)
Votanti	23
Voti favorevoli	23