

n. 73/3-07

## **CITTA' DI TORINO**

### **Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"**

Estratto del verbale della seduta del

**30 MAGGIO 2007**

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato d'urgenza nelle prescritte forme in 1<sup>a</sup> convocazione per la seduta ordinaria del **30 Maggio 2007**, alle ore **21,00** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Michele PAOLINO**, che presiede la seduta,

i Consiglieri **ARNULFO, AUDANO, BUCCIOL, BURA, CANELLI, CAPORALE, CARBONE, CASCIOLA, CAVAGLIA', COPPERI, FREZZA, GATTO, GRASSANO, GRIECO, INVIDIA, MAGLIANO, MARIELLA, MILETTO, PEPE, PESSANA, TRABUCCO e VALLE.**

In totale, con il Presidente, n. **23** Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **IANNETTI e SOCCO.**

Con l'assistenza del Segretario **Sig. ra Teresa DIENI**

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - PARERE IN MERITO A "NUOVA SISTEMAZIONE CORSO TIRRENO/STRADA DELL'ARCO AL CONFINE CON GRUGLIASCO"**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.3 - PARERE IN MERITO A "NUOVA SISTEMAZIONE CORSO TIRRENO/STRADA DELL'ARCO AL CONFINE CON GRUGLIASCO".

Il presidente PAOLINO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione COPPERI, riferisce:

la Divisione Infrastrutture e Mobilità – Settore Suolo Pubblico Nuove Opere – della Città di Torino ha richiesto alla Circoscrizione di esprimere, in base all'art. 43 del Regolamento del Decentramento, parere in merito a “Nuova sistemazione corso Tirreno/strada dell'Arco al confine con Grugliasco”.

Strada Antica di Grugliasco, interno n. 201, denominata dal Comune di Grugliasco quale strada dell'Arco, è situata a cavallo del comune di Torino e di Grugliasco e si sviluppa per circa 380 metri dal sedime ferroviario in corrispondenza del corso Tirreno sino all'incrocio con Strada Antica di Grugliasco.

L'attuale sezione della via in oggetto è variabile tra i 4,50 m. e i 7,70 m. in prossimità di corso Tirreno. Il lato ovest situato sul territorio di Grugliasco risulta edificato e sono presenti marciapiedi di larghezza 1,50 m. La carreggiata stradale è in pessime condizioni manutentive in parte sterrata e in parte asfaltata (tratto da via Giacosa a via Tirreno). Il lato est, situato sul Comune di Torino, presenta un argine ai margini della carreggiata adiacente il terreno privato destinato a coltivo. L'impianto di illuminazione pubblica è attualmente ubicato sulle facciate degli edifici sul lato ovest, inoltre è presente una linea aerea su pali di legno sull'argine del lato est.

L'attuale sedime stradale dell'interno 201 di Strada Antica di Grugliasco, identificabile quale strada ultraventennale da rilievo fotogrammetrico risalente al 1973, tavola n. 156, è iscritta al catasto come “strada pubblica” (NTC foglio 1295) ed è stata oggetto, da parte del Comune di Grugliasco, di interventi di pianificazione urbanistica viabile che hanno interessato anche la Città di Torino.

Nell'anno 2000 è stata adottata la Variante al P.R.G. n. 19 che si è resa necessaria per realizzare il progetto elaborato dal Comune di Grugliasco denominato “04 Quaglia” che prevedeva uno svincolo su strada Antica di Grugliasco e Via Quarto dei Mille. Il progetto inoltre prevedeva l'ampliamento della strada Antica di Grugliasco, la realizzazione di una aiuola spartitraffico e di diramazione del traffico, l'allargamento della strada dell'Arco.

La Variante precitata, assunta ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.U.R., ha previsto il cambio di destinazione d'uso della porzione di circa mq 4.270, interessata dalla realizzazione di una parte dell'aiuola spartitraffico e dall'ampliamento di strada Antica di Grugliasco int. 201, da Area a Parco P. 28 Parchi Urbani e Fluviali ad Area Normativa VI viabilità.

Con deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Torino n. cron. 158, n. mecc. 2003 07020/009, del 10/11/2003, esecutiva il 24/11/2003, si approvava una Convenzione relativa alla zona urbana residenziale mista di tipo M1 in strada Antica di Grugliasco int. 201/40, sita ai confini con la borgata Quaglia di Grugliasco, ai sensi dell'art. 6, comma 10 bis, della NUEA di P.R.G.

Il PRGC ha consentito per tale area l'edificazione caratteristica per tessuti urbani consolidati mediante il rilascio di una concessione convenzionata.

La convenzione di cui sopra stipulata in data 30/12/2003, a rogito notaio Antonio Maria Marocco, registrata a Torino il 14/1/2004 al n. 220/1, disciplina l'intervento di nuova edificazione per cui è stato previsto un utilizzo di mq. 4.614 di SLP calcolato sulla superficie fondiaria reale con destinazione totalmente residenziale.

L'art. 6, comma 5, delle NUEA stabilisce che, al fine di garantire la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ed i servizi, debbano essere cedute gratuitamente dai soggetti attuatori alla Civica Amministrazione le aree necessarie alle realizzazioni suddette, nella misura stabilita all'art. 21 della L.U.R.

In alternativa alla cessione gratuita, per gli interventi di nuovo impianto in zone consolidate residenziali miste, in caso di dimostrata impossibilità di idoneo reperimento di aree a servizi nella località di intervento, il comma 9 del succitato art. 6 delle NUEA consente il ricorso alla monetizzazione.

Con pareri espressi in data 9/2/2001 e 3/3/2003 il Settore Trasformazioni Convenzionate, in conformità alle indicazioni di cui all'art. 6, commi 8 e 9, delle NUEA di P.R.G., ha ritenuto ammissibile il ricorso alla monetizzazione per l'intervento in Strada Antica di Grugliasco int. 201/40 in quanto, secondo anche quanto espresso dalla Commissione Edilizia, l'area proposta in cessione non appariva idonea a soddisfare il requisito essenziale di fruibilità pubblica incondizionata.

Con perizia asseverata in data 16/5/2003 dal Geom. Piero Grosso iscritto all'albo dei Geometri di Torino e Provincia ed all'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice, si è pertanto determinato il valore delle aree da monetizzare (pari a mq. 3.392,25) in Euro 392.585,09, ritenuto congruo dall'ufficio tecnico competente.

Inoltre l'ammontare della somma da versare per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione (Legge 28/1/1977 n. 10 e s.m.i.) è stato determinato dall'Ufficio Tecnico di Torino nella misura di Euro 604.426,66, come da permesso di costruire n. 31/c/2004.

L'intervento edilizio di cui sopra è stato realizzato sul territorio della Città di Torino ai confini con la Borgata Quaglia di Grugliasco; la Città di Torino ha riscosso i dovuti oneri concessori comprensivi del costo per le urbanizzazioni.

Pertanto l'Amministrazione ha valutato di far corrispondere gli oneri di urbanizzazione al soggetto attuatore riservandosi di eseguire essa stessa le opere di urbanizzazione.

Il complesso residenziale di cui sopra è accessibile dalla Strada Antica di Grugliasco int. 201, tratto tra corso Tirreno e Strada Antica di Grugliasco, che risulta sistemata in parte a nuda terra ed è in pessimo stato manutentivo.

Inoltre la viabilità della Città di Grugliasco in Borgata Quaglia è già in sofferenza per il traffico derivante dall'accesso ai centri commerciali limitrofi Le Gru e Ikea.

Alla luce delle necessità di carattere pubblico sopraesposte, risulta indispensabile integrare la viabilità da parte della Città di Torino, finalizzandola alla fruizione collettiva dei servizi sia da parte degli abitanti di Grugliasco che dai nuovi insediati sul territorio della Città di Torino.

La sistemazione della Strada Antica di Grugliasco int. 201 prevede la realizzazione delle seguenti strutture: una carreggiata a doppio senso di marcia della larghezza di m. 6,00; sul lato ovest sosta in linea per una lunghezza di m. 2,00 ed un di marciapiede avente larghezza di m. 2,00; sul lato est una pista ciclopedonale avente larghezza di m. 3,00.

Al fine di proseguire con le fasi progettuali il Settore Amministrazione Immobili Comunali è stato incaricato di procedere all'acquisizione del sedime mediante usucapione.

Inoltre poiché la sistemazione stradale in oggetto, per l'allargamento della sezione viabile, necessita dell'acquisizione di parte del terreno privato destinato a coltivo, si rende necessario attivare il procedimento di esproprio.

Il costo complessivo per le opere precitate è preventivato in Euro 520.000,00.

In data 21/5/2007 la II Commissione si è riunita per discutere in merito all'argomento in oggetto.

Nel corso della discussione è emerso che il Comune di Torino sta redigendo un Protocollo di Intesa con il Comune di Grugliasco per la definizione delle attribuzioni degli oneri che in prima istanza, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, saranno a carico della Città di Torino, mentre per gli interventi successivi di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico della Città di Grugliasco, per un congruo periodo di tempo ancora da definire.

Considerato che il risanamento e la riqualificazione delle Periferie è un punto cardine del Programma di Governo della Circoscrizione III, essendo la maggioranza delle osservazioni emerse in discussione favorevoli all'intervento, la II Commissione propone di esprimere **parere favorevole** alla nuova sistemazione di corso Tirreno/strada dell'Arco al confine con Grugliasco.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto l'art. 54 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale

133 (n. mecc. 9600980/49) del 13/5/1996, esecutiva dal 23/7/1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27/6/1996, esecutiva dal 23/07/1996, il quale tra l'altro, agli artt. 43 e 44 dispone in merito ai pareri di competenza attribuiti ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

- Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 è:  
favorevole sulla regolarità tecnica.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere **parere favorevole** alla nuova sistemazione di corso Tirreno/strada dell'Arco al confine con Grugliasco, per le motivazioni espresse in narrativa.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione per alzata di mano, accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	23
Astenuti	6 (Arnulfo, Bura, Invidia, Magliano, Pessana e Trabucco)
Votanti	17
Voti favorevoli	17

#### DELIBERA

di esprimere **parere favorevole** alla nuova sistemazione di corso Tirreno/strada dell'Arco al confine con Grugliasco, per le motivazioni espresse in narrativa.