

9/3-18

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

28 MARZO 2018

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

DANIELE FRANCESCO

OLMEO GAVINO REDENTO

MALAGOLI ELISABETTA

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza del Segretario Dr. Michele D'ARIENZO

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI CONCESSIONE
TEMPORANEA DEI LOCALI SITI IN VIA VIGONE 76/B E IN VIA MORETTA 55 BIS
A TITOLO GRATUITO ALLA COOPERATIVA ESSERCI. APPROVAZIONE**

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI
CONCESSIONE TEMPORANEA DEI LOCALI SITI IN VIA VIGONE 76/B E IN VIA
MORETTA 55 BIS A TITOLO GRATUITO ALLA COOPERATIVA ESSERCI.
APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, ed in coerenza con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale e ricreativo.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta alla Circoscrizione 3 la richiesta, da parte della Cooperativa ESSERCI, di utilizzo temporaneo di un locale sito nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione di Via Vigone n. 76/b - assegnato alla Circoscrizione in data 10 settembre 2014 con Verbale di Assegnazione della Direzione Controllo Strategico e Direzionale Facility e Appalti - Ufficio Logistica - e dei locali siti nella struttura di Via Moretta 55bis, assegnato alla Circoscrizione con determinazione dirigenziale n. cron. 116 del 23 febbraio 2010 n. mecc. 2010 40230/008.

L'Associazione sopraccitata, in data 2 febbraio 2018, ha presentato la richiesta per l'utilizzo a titolo gratuito di un locale denominato "Sala Reception" ubicato nella struttura di Via Vigone 76/b, per svolgere attività di programmazione e verifica degli interventi, e dei locali siti nella struttura di Via Moretta 55bis, per un progetto di sostegno allo studio, evidenziati nelle allegate planimetrie (rispettivamente all.to A e all.to A1), per il periodo dal 15 febbraio al 31 dicembre 2018 (escluso il periodo dal 16 giugno al 31 agosto per il solo locale di Via Moretta 55bis), rispettivamente da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 18,00 e il martedì dalle ore 15,00 alle ore 19,00.

La **Cooperativa Esserci**, ha in corso una concessione gratuita di un locale sito nella struttura di Via Luserna di Rorà n. 8 fino al 31 dicembre 2018, dove svolge attività rivolte a ragazzi immigrati di origine sudamericana. Il progetto "Paradero" della sopramenzionata Cooperativa si inserisce nell'ambito del "Progetto Nomis" condotto dalla "Compagnia di San Paolo", rivolto a

minori stranieri, di origine sudamericana presenti sul territorio cittadino ed attivo da diversi anni nella Città di Torino. I soggetti a cui, prevalentemente, si rivolge la Cooperativa sono ragazzi “appena ricongiunti” con le famiglie d’origine, ai quali si propone un intervento di accoglienza e di mediazione culturale per aiutarli ad affrontare un momento particolarmente delicato e ragazzi arrivati da più tempo che necessitano di nuovo orientamento. Nell’ambito delle sopraccitate attività la Cooperativa intende proporre il progetto “EDU-STRE3T-educativa di strada NOMIS”, già attivo dal 2013 sul territorio della Circoscrizione 3, finalizzato ad ampliare l’ambito delle proprie attività, in particolare rivolgendosi a minori stranieri, provenienti da molteplici paesi d’origine, “non accompagnati” e/o di seconda generazione. Il progetto prevede inoltre la creazione di uno spazio settimanale di supporto e sostegno allo studio destinato ai ragazzi già coinvolti nelle attività di educativa di strada.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l’assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell’art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all’assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell’allegato A al “Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3” approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale del 12 giugno 2015, n. mecc. 2015 042563/086.

Verificata la disponibilità dei locali richiesti, constatato che, ai sensi dell’articolo 4 del Regolamento n. 186, la Cooperativa ESSERCI, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione, con l’intento di migliorare le condizioni di vita degli immigrati e favorirne l’integrazione rafforzando risorse già consolidate nel tempo, ritiene opportuno sostenere il progetto in argomento (All.to B), in quanto “meritevole di particolare interesse circoscrizionale” e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell’art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l’istanza di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali individuati nelle planimetrie (all.to A e A1) allegato allo schema di disciplinare (all.to C), che regola i rapporti tra l’Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento, nel periodo dalla data di esecutività dello stesso al 31 dicembre 2018, secondo le modalità dalla stessa indicate, nonché approvare il relativo beneficio economico pari ad euro 14.149,20=circa.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall’art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell’erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 del 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

La decorrenza della concessione a titolo gratuito dei locali siti in Via Vigone 76/b e in Via Moretta 55bis, a favore della Cooperativa ESSERCI è subordinata alla sottoscrizione dello schema di disciplinare (all.to C) che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento che l’approva.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell’art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell’utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto

utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

L'assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività proposte ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento, si approva la concessione a titolo gratuito.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura sita in Via Vigone 76/b ha una superficie complessiva di mq 123,37 ed una volumetria pari a 407,12 mc, è composta da otto locali, due servizi igienici e due ingressi ed è assegnata al 100% alla Circoscrizione. La Circoscrizione intende concedere tali locali alle diverse realtà associative del territorio nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione. Nello specifico, il locale oggetto del presente provvedimento ha una superficie pari a mq. 19,31 comprese le parti comuni.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dai seguenti contatori: UTENZA ELETTRICA: contatore POD IT020E00630881 - servente l'intero spazio; UTENZA IDRICA: contatore matr. n. 170601456 – cod. utente n. 0010129909; UTENZA RISCALDAMENTO (a metano): contatore n. matricola SMGR034115065619 – Cod. Sap:CE-0474-D-ITC02 – n. PDR 09951201643028 servente unicamente la struttura assegnata alla Circoscrizione; tali costi sono attribuiti come segue: utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 100%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 100%; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura dell'1,45%, a tal proposito si dà atto che il contatore matr. n. 170601456 – cod. utente n. 0010129909- serve sia lo spazio assegnato alla Circoscrizione 3 sia il Palazzo Tributi in capo alla DIREZIONE DI STAFF TRIBUTI, CATASTO E SUOLO PUBBLICO, pertanto non potendo acquisire i dati planimetrici e volumetrici complessivi, la percentuale da imputare alla Circoscrizione è stata stabilita convenzionalmente;

La struttura di Via Moretta 55bis ha una superficie complessiva di mq. 264,32 ca. ed è costituito da un salone di mq. 115,84, un locale cieco di mq. 33,18 e due servizi igienici con relativo antibagno oltre ad un deposito per i materiali di pulizia.

Lo spazio adiacente i locali in capo alla Circoscrizione 3 risulta assegnato dall'Amministrazione Comunale all'Azienda Sanitaria Locale TO1, per fini istituzionali propri dell'Azienda.

I costi delle utenze riferite alla struttura di Via Moretta 55 bis sono rilevabili dal contatore PODIT020E00432663 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 111433469 Cod. Utente 0010131227 (per i consumi idrici), mentre il riscaldamento è intestato alla CITTÀ METROPOLITANA. I costi sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 66,45% e 33,55% ASL;
utenza riscaldamento: i costi sono sostenuti dalla Città Metropolitana (100%) che richiede il rimborso alla Città per gli spazi utilizzati dalla Città stessa;
utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 66,45% e 33,55% ASL.

Si dà atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 19 marzo 2018.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di sostegno ai soggetti svantaggiati e la prevenzione del disagio, della marginalità sociale e dell'integrazione, quali si configurano le iniziative rivolte ai cittadini, oggetto del presente contributo in servizi, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico.

Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace valorizzazione delle attività ed opportunità di sostegno offerte ai cittadini, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

La Cooperativa ESSERCI risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni.

La richiesta è stata esaminata in data 20 febbraio 2018 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, il progetto della Cooperativa ESSERCI , con sede in Torino Via della Consolata n. 8 – P.I.: 05177770012, nella persona della sua Legale Rappresentante Sig.ra Daniela ORTISI, la concessione temporanea a titolo gratuito dei locali evidenziati nelle allegate planimetrie (all.to A e all.to A1) , siti rispettivamente in Via Vigone 76/b e in Via Moretta 55bis , che avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione dello schema di disciplinare al 31 agosto 2018 (escluso il periodo dal 16 giugno al 31 agosto per il solo

locale di Via Moretta 55bis), dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 18,00 relativamente ai locali di Via Vigone 76/b e il martedì dalle ore 15,00 alle ore 19,00 relativamente ai locali di Via Moretta 55bis;

2. di approvare il relativo beneficio economico quantificato in Euro 14.149,20=ca.
Si dà atto che l'eventuale variazione della sopraccitata cifra sarà definitivamente individuata con successiva determinazione dirigenziale.
La concessione è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 e la decorrenza della concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione, del relativo schema di disciplinare (All.toC) che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento.
La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.
L'Associazione in argomento, ai sensi dell'art. 4/comma 3 del precitato Regolamento n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2017-00883/24 del 30/03/2017, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.
La concessione sopraindicata è effettuata in base al Regolamento per l'Uso dei Fabbricati di Proprietà Civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i.
In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari e salvo rinuncia da comunicare per iscritto con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.
3. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
4. di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali le eventuali variazioni, che dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, le concessioni ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
5. Si attesta che l'Associazione di cui trattasi ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010;

6. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to E);

La Giunta Circostrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.