

**59/3-18**

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3  
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

**12 SETTEMBRE 2018**

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

**GIOVE GIUSEPPE**

**DANIELE FRANCESCO**

**OLMEO GAVINO REDENTO**

**MALAGOLI ELISABETTA**

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretario Dr. Michele D'ARIENZO

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI- ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO DEI LOCALI SITI IN VIA DE SANCTIS 12, IN VIA MORETTA 55BIS E IN VIA MORETTA 57/A, ALL'ASSOCIAZIONE CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA`. APPROVAZIONE**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2- USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI- ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO DEI LOCALI SITI IN VIA DE SANCTIS 12, IN VIA MORETTA 55BIS E IN VIA MORETTA 57/A, ALL'ASSOCIAZIONE CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA'. APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce che:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta alla Circoscrizione, da parte dell'Associazione CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA', la richiesta di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei seguenti locali: locale (denominato "Salone 1") sito al secondo piano della struttura di Via F. De Sanctis 12; locali siti al piano terra della struttura di Via Moretta 55 bis; salone centrale ubicato nella struttura sita in Moretta 57/a.

L'Associazione CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA', nell'ambito della STAGIONE CULTURALE 2018/19, propone un ricco calendario di eventi di approfondimento culturale che tratteranno temi di attualità, concorsi di letteratura, spettacoli teatrali, rassegne di canzoni e concorsi di poesia. Per la realizzazione di questi eventi l'Associazione in argomento, con istanza presentata in data 22 maggio 2018, richiede l'utilizzo a titolo gratuito dei sopracitati locali, secondo le seguenti modalità:

Salone 1 di Via De Sanctis 12: sabati 1 e 22 dicembre 2018, 16 febbraio e 11 maggio 2019 dalle ore 14.00 alle ore 19.00; presso il suddetto Salone sono previsti, in ordine temporale:

- conferimento del "XXVII Premio per la Pace";
- Incontro dal titolo "Suoni, Versi & Colori del Natale";
- Conferimento del "XXVI Premio Letteratura d'Amore";
- conferimento del "XXVI Premio Piemonte Letteratura.

Locali di Via Moretta 55 bis: il 16 giugno dalle ore 14.00 alle ore 19.00; per il conferimento del “XX Premio Versi d’Autore”;

Salone centrale Via Moretta 57/a: i giovedì 04/10, 22/11/2018 e 24/01, 21/02, 07/03, 28/03, 11/04 e 30/05/2019, dalle ore 19.00 alle ore 24.00 per lo svolgimento di una rassegna di cantautori rappresentanti di diversi generi musicali, uno spettacolo di sensibilizzazione sulla Questione Femminile, uno spettacolo dal tema “I colori dell’Anima” all’insegna della pluralità delle espressioni artistiche: poesia, musica, teatro e danza e una rassegna di Teatro Piemontese e Gruppi storici.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l’assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell’art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all’assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell’allegato A al “Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3” approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale dell’1 marzo 2018, n.mecc. 2018 00786/086.

Verificata la disponibilità dei locali richiesti e constatato che, ai sensi dell’articolo 4 del Regolamento n. 186, l’associazione in argomento, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione ritiene opportuno approvare:

- il progetto presentato dall’Associazione CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA’ (All.to B), in quanto “meritevole di particolare interesse circoscrizionale” e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell’art. 5 del precitato Regolamento 186 - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l’istanza di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali siti rispettivamente nelle strutture di Via De Sanctis 12, Via Moretta 55 bis e Via Moretta 57/a, individuati nelle planimetrie (all.toA, A1 e A2) allegate allo schema di disciplinare (all.to C), per le relative date e articolazioni orarie, nonché il relativo beneficio economico quantificato in Euro **786,50=ca.**
- lo schema di convenzione (all.to C), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e regolativi dei rapporti concessori tra l’Associazione in argomento e la Circoscrizione.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall’art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell’erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 del 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L’Associazione in argomento, ai sensi dell’art. 4/comma 3 del precitato Regolamento n. 373, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La presente assegnazione potrà essere revocata qualora si manifestino prioritarie esigenze di interesse pubblico e/o per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale, con un preavviso di mesi due, in tal caso l’Associazione non potrà pretendere alcun risarcimento o compenso qualora si addivenisse alla restituzione anticipata dei locali, nonché in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell’utilizzo del locale da parte dei concessionari ovvero per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni.

L’assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull’andamento e sugli esiti delle attività svolte e una dichiarazione che attesti l’effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell’art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della

concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali, e da questa concessi all'ANFASS ed alla Cooperativa VALDOCCO e in parte assegnati alla Circoscrizione 3. I locali assegnati alla Circoscrizione ospitano la sede anagrafica e la sede dei Servizi Sociali Circoscrizionali; inoltre, alcuni locali sono concessi alle diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 3.491,53 (di cui 745,11 quale pro quota parti comuni), pari al 65,64% dell'intera. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività aggregative, assegnabili alle associazioni si sviluppano in due blocchi: il "blocco A" costituito da: servizi igienici, due atri, due salette, un salone ed il "blocco B" formato da: servizi igienici, un atrio, sette salette, un vano tecnico ed un salone; la superficie complessiva è di mq 809,49 (di cui 285,08 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore n. IT020E00689170 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 29608531 P.D.R. 09951208695346 (per il riscaldamento), dal contatore n. 7170902882 Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 68,37%, ANFASS nella misura del 16,68%, COOP. VALDOCCO 14,95; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 70,70%, ANFASS nella misura del 11,72%, COOP. VALDOCCO 17,58%; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO 18,45%.

Lo spazio Circoscrizionale in argomento, sito in Via Moretta 55 bis, ha una superficie complessiva di mq. 264,32 ca. ed è costituito da un salone di mq. 115,84, un locale cieco di mq. 33,18 e due servizi igienici con relativo antibagno oltre ad un deposito per i materiali di pulizia.

Lo spazio adiacente i locali in capo alla Circoscrizione 3 risulta assegnato dall'Amministrazione Comunale all'Azienda Sanitaria Locale TO1, per fini istituzionali propri dell'Azienda.

I costi delle utenze riferite alla struttura di Via Moretta 55 bis sono rilevabili dal contatore PODIT020E00432663 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 111433469 Cod. Utente 0010131227 (per i consumi idrici), mentre il riscaldamento è intestato alla CITTA' METROPOLITANA. I costi sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 66,45% e 33,55% ASL;  
utenza riscaldamento: i costi sono sostenuti dalla Città Metropolitana ( 100% ) che richiede il rimborso alla Città per gli spazi utilizzati dalla Città stessa;  
utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 66,45% e 33,55% ASL.

Per ciò che concerne la struttura di Via Moretta 57/a, considerato che i locali assegnati alla Circoscrizione sono inclusi in un grande complesso comprendente la Piscina Vigone, la Scuola Superiore Santorre di Santarosa e la Scuola Materna Moretta non è stato possibile determinare i dati planimetrici e volumetrici complessivi, pertanto è stata individuata una percentuale convenzionale, ai fini della determinazione dei consumi delle utenze (elettrica, idrica e riscaldamento) imputabili alla Circoscrizione 3 per i locali alla stessa assegnati pari a mq

542,80, pari al 5% rispetto al totale del complesso.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore POD IT020E00231474 e IT020E00634766 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 0010034568 (per i consumi idrici) e dal contatore SAP CE-0474-X-ITC01 cod. sottostazione 442-019 (per il riscaldamento) e la predetta percentuale ipotizzata per gli spazi complessivamente assegnati alla Circoscrizione 3 è imputabile come segue:

**UTENZA ELETTRICA ED IDRICA:**

- Spazi gestiti direttamente dalla Circoscrizione 3 (salone, deposito locale, guardaroba, 2 ripostigli e pro-quota parti comuni): superficie pari a mq 415,42, corrispondenti al 76,53%,
- Spazi assegnati in concessione pluriennale, già in fase di rinnovo, in applicazione del Regolamento Comunale n. 214, all'Associazione Moretta (bar, ufficio e ripostiglio e pro-quota parti comuni): superficie pari a mq 65,24, corrispondenti al 12,02%,
- Spazi assegnati in concessione pluriennale, già in fase di rinnovo, in applicazione del Regolamento Comunale n. 214, all'Associazione Torino Lucera Città d'Arte (bar, ufficio e magazzino e pro-quota parti comuni): superficie pari a mq 62,14, corrispondenti all'11,45%.

**RISCALDAMENTO:**

- Spazi gestiti direttamente dalla Circoscrizione 3 (salone, deposito locale guardaroba, 2 ripostigli e pro-quota parti comuni): superficie pari a mq 415,42 – e volumetria pari a mc 1.598,44 - corrispondenti al 76,49%,
- Spazi assegnati in concessione pluriennale, già in fase di rinnovo, in applicazione del Regolamento Comunale n. 214, all'Associazione Moretta (bar, ufficio e ripostiglio e pro-quota parti comuni): superficie pari a mq 65,24 – e volumetria pari a mc 251,65, - corrispondenti al 12,04%,
- Spazi assegnati in concessione pluriennale, già in fase di rinnovo, in applicazione del Regolamento Comunale n. 214, all'Associazione Torino Lucera Città d'Arte (bar, ufficio e magazzino e pro-quota parti comuni): superficie pari a mq 62,14 – e di volumetria pari a mc 239,68 - corrispondenti all'11,47%.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 2 luglio 2018.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

L' Associazione sopracitata ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

L'associazione CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA' risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni.

L' iniziativa è stata esaminata e discussa in sede di I Commissione in data 12 giugno 2018.

Tutto ciò premesso,

**LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 (n. mecc. 2015 02280/94) del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile.
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese**

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano:
  - il progetto dell'Associazione CENTRO STUDI CULTURA E SOCIETA – con sede in Torino Via Cesana n° 56 - C.F. 04303680013, nella persona del proprio Presidente Ernesto VIDOTTO;
  - l'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali individuati nelle allegate planimetrie (all.ti A, A1, A2), siti rispettivamente in Via F. De Sanctis 12, in Via Moretta 55/bis e in Via Moretta 57/a, secondo la seguente articolazione:
    - Salone 1 di Via De Sanctis 12 (all.to A): sabati 1 e 22 dicembre 2018, 16 febbraio e 11 maggio dalle ore 14.00 alle ore 19.00;
    - Locali di Via Moretta 55 bis (all.to A1): il 16 giugno 2019 dalle ore 14.00 alle ore 19.00;
    - Salone centrale di Via Moretta 57/a (all.to A2): i giovedì 04/10, 22/11/2018 e 24/01, 21/02, 07/03, 28/03, 11/04 e 30/05/2019, dalle ore 19.00 alle ore 24.00;
  - lo schema di convenzione (all.to C) che è parte integrante del presente provvedimento e il relativo beneficio economico quantificato in euro **786,50ca=**;  
La predetta concessione, è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del o Regolamento 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5. I locali saranno concessi per il periodo di cui al punto 1 del presente provvedimento, secondo lo schema di disciplinare (all.to C), che regolerà i rapporti tra l'associazione in argomento e la Circoscrizione;
2. di demandare a successiva determinazione dirigenziale la concessione di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali, per le date e le modalità di cui al punto 1, che è disciplinata dall'allegato schema di convenzione( all.to C), previa sottoscrizione dello stesso da parte del beneficiario e la quantificazione definitiva del beneficio economico per l'intero periodo. La concessione oggetto del presente provvedimento è rilasciata in applicazione del Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. 3 del 12.07.2007, mecc. 0704520/086, G.C. 24.07.2007, esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..
3. di riservare a successivo provvedimento dirigenziale eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
4. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to E).

**La Giunta Circoscrizionale** con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.