

26/3-19

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

20 MAGGIO 2019

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

DANIELE FRANCESCO

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

MALAGOLI ELISABETTA

OLMEO GAVINO REDENTO

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretaria Giuseppina FERRUCCI

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - POLITICHE GIOVANILI CIRCOSCRIZIONE 3 -
RIORGANIZZAZIONE «POLO 3.65» - LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI 65/A E IN
VIA MONTE ORTIGARA 95 - CONCESSIONI A TITOLO ONEROSO - DISCIPLINARE
DI CONVENZIONE - APPROVAZIONE**

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.3 - ART. 42 COMMA 2 - POLITICHE GIOVANILI CIRCOSCRIZIONE 3 - RIORGANIZZAZIONE «POLO 3.65» - LOCALI SITI IN CORSO FERRUCCI 65/A E IN VIA MONTE ORTIGARA 95 - CONCESSIONI A TITOLO ONEROSO - DISCIPLINARE DI CONVENZIONE - APPROVAZIONE.

La Presidente Francesca Troise, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Francesco Daniele, della I Commissione Giuseppe Giove e della Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione Ludovica Cioria, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. mecc. 2010-05524/086 del 30 settembre 2010, si istituiva il Polo 3.65 (Polo artistico per la creatività giovanile) riconosciuto dalla Città come centro del protagonismo giovanile, prevedendo una durata di tre anni per il relativo protocollo di intesa stipulato per regolamentarne la conduzione.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2014-03127/070 dell'8 luglio 2014, il Polo 3.65 è stato inserito a tutti gli effetti nell'elenco dei Centri del protagonismo giovanile d'interesse cittadino.

Al termine della convenzione sopra citata, la Circoscrizione 3, data l'intenzione di proseguire sulla strada intrapresa, anche alla luce dell'importanza sociale e culturale del progetto, della qualità della proposta formativa e ricreativa elaborata dalle Associazioni Comala e Monkeys Evolution, nonché del rilevante riscontro che si è manifestato intorno alle attività e al funzionamento del citato Polo 3.65, ha approvato, con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. mecc. 2015-03920/086 del 28 settembre 2015, e con successiva determinazione dirigenziale n. mecc. 2015-04810/086 del 14 ottobre 2015, rispettivamente l'assegnazione e la concessione alle Associazioni Comala e Monkeys Evolution, del Centro del Protagonismo Giovanile sito in corso Ferrucci 65/a, per la durata di anni cinque (60 mesi), ai sensi del Regolamento Comunale n. 214 "Concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 giugno 1995 (mecc. 9503348/08) esecutiva dal 3 luglio 1995, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16 febbraio 1998 (mecc. 9800120/08) esecutiva dal 23 marzo 1998.

Con il medesimo provvedimento dirigenziale la Circoscrizione ha approvato il disciplinare di convenzione per regolamentare i rapporti tra la Civica Amministrazione e le Associazioni Comala e Monkeys Evolution nel corso della concessione, valutando, quale vantaggio

economico, attribuito ai sensi del Regolamento n.214, l'applicazione di un canone annuo di Euro 735,00=, pari al 3% del canone di mercato determinato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 24.500,00/anno. Per la determinazione di detto canone, sono stati applicati i criteri previsti nella deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2014-06219/050 del 2 dicembre 2014 relativa alla concessione dei locali che ospitano Centri del protagonismo giovanile.

In data 6 aprile 2016 la Circoscrizione acquisiva, con nota prot. 4638, dalla Direzione Edifici Municipali Patrimonio e Verde – Area Patrimonio, copia dell'autorizzazione alla concessione relativa all'immobile in oggetto, rilasciata dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza belle arti e paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino. Con tale notifica il soggetto preposto autorizzava la concessione dell'immobile in oggetto alle Associazioni richiedenti, a condizione che venissero rispettate le prescrizioni vincolanti che sono state recepite nell'allegato disciplinare di convenzione, firmato per preliminare accettazione dalle parti, la cui approvazione sarà demandata a successivo provvedimento dirigenziale (All. n. 2).

Tanto premesso, le Associazioni concessionarie hanno regolarmente provveduto al pagamento dei canoni di concessione alla Circoscrizione, nonché al rimborso delle utenze alla Direzione Controllo Strategico e Direzionale Facility Management e Appalto – Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori – Ufficio Recupero Utenze, in base ai parametri fissati dalla Scheda Tecnica dei locali che costituiva parte integrante del disciplinare di convenzione approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. mecc. 2015-03920/086 del 28 settembre 2015, e con successiva determinazione dirigenziale n. mecc. 2015-04810/086 del 14 ottobre 2015.

Al termine della prima annualità, le Associazioni hanno fatto pervenire alla Circoscrizione le relazioni inerenti le attività svolte all'interno del Centro, così come previsto dall'art. 13 del disciplinare di convenzione. Dalla lettura delle relazioni acquisite e in occasione degli incontri organizzati al fine di monitorare le attività e la funzionalità del Centro nonché la sua rispondenza alle politiche giovanili della Circoscrizione, è emersa la necessità di rivedere e, se possibile, ampliare la fruizione dei locali e degli spazi da parte dei giovani interessati, utilizzando in modo attivo e continuativo anche il cortile adiacente l'ingresso della struttura per permettere un accesso più libero e informale alle attività offerte. Tale utilizzo, in via sperimentale, è già avvenuto durante i periodi estivi degli anni 2017 e 2018, durante i quali sono state ospitate attività di aggregazione rivolte e aperte a tutta la cittadinanza come ad esempio il progetto SLAM e il progetto WALKABOUTJAZZ inserito all'interno del programma cittadino NARRAZIONI JAZZ. Tali iniziative hanno fatto registrare una buona partecipazione di pubblico.

Nel contempo anche il cortile lato via Nino Bixio è stato messo a disposizione delle Associazioni per favorire e accrescere il valore delle attività legate al tema della street-art e del graffitismo, realizzate anche in collaborazione con il progetto Murarte curato dalla Divisione Cultura, Educazione e Gioventù – Servizio arti visive, cinema e teatro della Città di Torino. A tal proposito in data 6 aprile 2017 il Centro ha ospitato la Conferenza Stampa di presentazione del progetto "Murarte".

Ciò premesso, in considerazione della necessità di rivedere la proposta progettuale anche in funzione delle reali potenzialità dei locali del Centro, le Associazioni hanno presentato alla Circoscrizione alcune ipotesi di riorganizzazione degli spazi finalizzate, da un lato, ad un maggior e miglior utilizzo del salone polifunzionale posto al primo piano della struttura per poter giungere in maniera stabile e strutturata all'allestimento di un'aula studio ad accesso libero, in collaborazione con il Settore delle Biblioteche Civiche della Città di Torino e, dall'altro, alla possibilità di dotare la struttura di un punto di prima accoglienza, situato al piano terra, in modo tale da renderlo accessibile anche ai disabili, all'interno del quale prevedere un punto ristoro, così come previsto dall'art. 9 - Autosostenibilità - del disciplinare che regolerà la conduzione del Centro, al fine di contribuire al sostentamento dello stesso, in un contesto caratterizzato dalla difficoltà nel reperimento delle risorse, anche pubbliche.

In particolare, durante il percorso che ha visto le Associazioni e l'Amministrazione confrontarsi sui vari aspetti del progetto, nell'ottica di rendere il Centro sempre più adeguato alle necessità dell'utenza, nel rispetto delle norme di sicurezza che regolamentano l'utilizzo degli spazi pubblici, l'Associazione Comala ha fatto pervenire numerose comunicazioni (nota prot. 12549 del 12 ottobre 2016, nota prot. 286 del 10 gennaio 2017 e nota prot. 15087 del 5 dicembre 2017) incentrate su una proposta progettuale complessiva di redistribuzione e riassegnazione dei locali oggetto della convenzione.

Tale proposta prevede:

- il cambio di assegnazione del locale sito al piano terra della struttura, originariamente concesso all'Associazione Monkeys Evolution, a favore dell'Associazione Comala al fine di avviare un progetto culturale che possa dare spazio anche ad un'attività di somministrazione nel rispetto della normativa vigente.;
- la variazione della convenzione approvata con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. mecc. 2015-03920/086 del 28 settembre 2015, e con successiva determinazione dirigenziale n. mecc. 2015-04810/086 del 14 ottobre 2015, a seguito dell'individuazione di un ulteriore spazio sito nei pressi del civico 65/a, ingresso del Polo di c.so Ferrucci, come da planimetria allegata (All. n. 1), locale che andrà ad ampliare la disponibilità degli spazi del Centro, da assegnare all'Associazione Monkeys Evolution, da adibire a magazzino. Tale locale ha una superficie di mq. 20,24 ed è presente nell'inventario dei beni immobile della Città di Torino; nello specifico risulta essere censito al foglio n. 1222 – part. 473, sub. 3 ed è incluso tra gli immobili circoscrizionali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 15/02/1999 n. mecc. 98-05900/49.

Il contenuto delle sopracitate note verte su alcune considerazioni:

- il pieno utilizzo del locale sito al piano terra della struttura permetterebbe di offrire ai frequentatori del Centro uno spazio ad accesso libero che consentirebbe di fare un importante passo avanti per lo sviluppo del progetto e non comporterebbe nessuna

modifica della natura dello spazio, né delle modalità d'accesso ai locali, ai servizi e alle iniziative.

Tale locale potrebbe ospitare l'attività di somministrazione che si adatterebbe e si modulerebbe in base alla vita del centro, in funzione dei suoi orari di apertura, dei servizi da esso proposti e della sua programmazione e, per la realizzazione della quale, l'Associazione COMALA si impegna a rispettare la normativa vigente in materia;

- dal punto di vista progettuale l'attività di somministrazione risulta coerente con quanto espresso nelle linee guida indicate nella Deliberazione della Giunta Comunale del 8 luglio 2014, dedicata ai Centri del Protagonismo Giovanile e alle Case del Quartiere e conforme all'art. 9 - Autosostenibilità del disciplinare di convenzione dei locali già approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. mecc. 2015-03920/086 del 28 settembre 2015, e con successiva determinazione dirigenziale n. mecc. 2015-04810/086 del 14 ottobre 2015, in quanto rappresenterebbe una risorsa fondamentale per il raggiungimento della piena sostenibilità economica dello spazio; l'attività sarebbe gestita direttamente dall'associazione, nel rispetto dei limiti connessi alla propria natura di ente no-profit e degli obblighi previsti dal regime fiscale di riferimento, non è infatti previsto l'affidamento a terzi del servizio.

Nel corso dell'iter di approvazione del disciplinare di convenzione oggetto del presente provvedimento sono intervenute esigenze di adeguamento del Centro alle normative sulla sicurezza, in funzione delle attività in esso esercitate; ciò ha comportato la necessità di ulteriori approfondimenti istruttori, indispensabili per poter giungere al perfezionamento del procedimento, e di conseguenza la temporanea sospensione delle normali attività del Polo 3.65.

Ciò posto e riavviate le attività del Centro, la Circoscrizione, ai sensi del sopra menzionato Regolamento Comunale n. 214, intende dare seguito alla richiesta di ridefinizione degli spazi e di modifica della convenzione pluriennale al fine di ampliare la disponibilità dei locali del Centro ed in particolare:

- assegnare il locale sito al piano terra della struttura di corso Ferrucci 65/a (già oggetto della convenzione approvata con deliberazione circoscrizionale n. mecc. 2015-03920/086 del 28 settembre 2015) all'Associazione Comala in luogo dell'Associazione Monkeys Evolution;
- individuare il locale sito in c.so Ferrucci 65/a censito al foglio n. 1222 – part. 473, sub. 3 (All. n. 1) incluso tra gli immobili circoscrizionali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 15 febbraio 1999 n. mecc. 98-05900/49, quale ulteriore spazio da assegnare all'Associazione Monkeys Evolution ad uso magazzino per la realizzazione di attività connesse al funzionamento del Centro Giovani.

Gli eventuali interventi di adeguamento dei locali che si rendessero necessari, saranno realizzati dall'Associazione Comala.

In data 28 marzo 2018 con nota prot. 3843 la Circoscrizione ha presentato ai soggetti competenti richiesta di autorizzazione alla concessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. del locale che si intende destinare alle ulteriori attività del Centro in quanto soggetto a decreto di vincolo. In data 6 luglio 2018 la Circoscrizione ha acquisito, con nota prot. 8449, dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, l'autorizzazione alla concessione relativa all'immobile in oggetto, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni vincolanti che sono state recepite nel disciplinare di convenzione, la cui approvazione è oggetto del presente provvedimento. Per la determinazione dell'importo del canone di concessione del locale in questione, sono stati applicati i criteri previsti nella deliberazione della Giunta Comunale n. mecc 2014 06219/050 del 2 dicembre 2014, che fissa la riduzione del canone per la concessione dei locali che ospitano Centri del protagonismo giovanile attraverso la compilazione dell'apposita scheda. Tale scheda, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Comunale n. 214, è stata sottoposta alla valutazione del competente Gruppo di Lavoro Interassessorile che, nella seduta del 18 aprile 2018, come risulta da estratto del verbale conservato agli atti del Settore scrivente, ha approvato l'applicazione del canone annuo ridotto di Euro 50,75, pari al 5% del canone di mercato annuo ammontante ad Euro 1.015,00, che decorrerà a far data dalla stipula del contratto, sino alla scadenza fissata per il 3 novembre 2020 (così come previsto dal precedente provvedimento deliberativo del Consiglio di Circoscrizione n. mecc. 2015-03920/086 del 28 settembre 2015, e successiva determinazione dirigenziale n. mecc. 2015-04810/086 del 14 ottobre 2015) a favore dell'Associazione Monkeys Evolution. Tale canone sarà aggiornato annualmente in base alla variazione in aumento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Come previsto dal disciplinare di convenzione e considerate le caratteristiche del locale in questione, privo di servizi igienici, di impianto di riscaldamento e di acqua, sono a carico del soggetto concessionario la manutenzione ordinaria e le utenze esistenti relative ai consumi di energia elettrica. Si dà atto che il locale, data la sua dislocazione, è escluso dal computo delle spese inerenti le parti comuni.

Contestualmente all'iter che condurrà alla ridefinizione degli spazi del Centro del Protagonismo Giovanile di C.so Ferrucci 65/a – Polo 3.65, e in sintonia con le linee guida in ambito di politiche giovanili approvate con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. mecc. 2018-06518/86 del 19 dicembre 2018, in base alle quali si prevede di sostenere progetti rivolti ai giovani, per favorire processi di socializzazione e realizzazione di sé, percorsi di libera espressione, di linguaggi e pratiche creative, autodeterminazione ed autonomia delle giovani generazioni, attraverso l'offerta di servizi, opportunità, strumenti progettuali e spazi in grado di rispondere ad esigenze diverse e articolate, la Circoscrizione sta valutando l'opportunità di recuperare la struttura sita in Via Monte Ortigara 95, rimasta inutilizzata per molti anni a causa di importanti lavori di manutenzione e ristrutturazione che hanno interessato l'intero stabile che ospita, tra gli altri, i locali della Biblioteca Civica "L. Carluccio" che riaprirà al pubblico al

termine dei lavori.

Per restituire decoro e centralità alla suddetta struttura, si ritiene opportuno avviare e/o sostenere specifiche progettualità finalizzate al recupero di un luogo in stato di degrado, con l'intento di riqualificarlo per restituirlo definitivamente ai cittadini, coinvolgendo in questo percorso le realtà associative già presenti e attive sul territorio.

Date le premesse sopra riportate la Circoscrizione a inizio anno 2018 ha ricevuto una richiesta di partenariato dall'Associazione MONKEYS EVOLUTION volta a sostenere la realizzazione di un progetto incentrato sulla cultura della STREET-ART e GRAFFITI-WRITING con il quale il soggetto richiedente ha partecipato al bando per l'affidamento di contributi AXTO - azione 3.03 al fine di reperire fondi e risorse (All. n. 7).

Il progetto si propone l'intento di creare uno spazio unico e identificativo di promozione della street-art e del muralismo grazie al coinvolgimento di giovani artisti del panorama torinese, che nel corso degli anni hanno realizzato per la Città percorsi socialmente inclusivi e di buon livello artistico quali ad esempio Murarte e Pcturin. Un luogo in cui l'arte si fa, si conserva, si espone e si condivide; un luogo libero di produzione artistica in cui raccogliere e far convivere le varie esperienze già presenti sul territorio anche allo scopo di restituire alla cittadinanza una valida opportunità di scambio intergenerazionale. L'Associazione ha indicato quale luogo idoneo ad ospitare la realizzazione del progetto la struttura di Via Monte Ortigara sopra descritta, in quanto rispondente alle esigenze necessarie al suo sviluppo funzionale.

Data la volontà di recuperare la struttura di Via Monte Ortigara, non ancora ufficialmente riassegnata alla Circoscrizione in seguito ai lavori di ristrutturazione che l'hanno interessata, e in particolare l'ex alloggio di custodia collocato all'interno del cortile e indipendente dal corpo centrale del fabbricato, vista la proposta presentata dall'Associazione MONKEYS EVOLUTION, e in considerazione dell'ormai prossima scadenza della concessione in corso prevista per il mese di novembre 2020, la Circoscrizione ha valutato la possibilità di avviare i lavori per la costituzione di una ulteriore sede che possa ospitare attività e proposte progettuali realizzate dai giovani e rivolte ai giovani con particolare connotazione artistica e creativa, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214 che per eccezionali e motivate esigenze, connesse alla realizzazione di progetti di particolare rilevanza, consente l'assegnazione di immobili in deroga alla procedura ordinaria.

In data 13/12/2018, con nota prot. 15001, la Circoscrizione ha provveduto a richiedere la valutazione patrimoniale dei locali in questione, così come contrassegnati nell'allegata planimetria (All. n. 6), al fine di addivenire alla determinazione del canone di concessione; ha altresì avviato un confronto con il Settore Politiche Giovanili della Città, al fine di poter applicare i criteri di valutazione e di definizione della percentuale di riduzione del canone, ai sensi di quanto previsto dalla delibera quadro della Città di Torino G.C. n. mecc. 2014-06219 del 02/12/2014.

In concomitanza con l'assegnazione dei locali di Via Monte Ortigara all'Associazione MONKEYS, i locali del Centro di C.so Ferrucci contraddistinti nell'allegata planimetria (All. n. 8) e tornati nella disponibilità della Circoscrizione 3, saranno riassegnati all'Associazione COMALA che ha fatto pervenire, con ns. nota prot. n. 2825 del 7 marzo 2019 (All. n. 9), una dettagliata relazione in merito alla progettualità che intende attivare e condurre, al fine di ampliare e razionalizzare le attività già condotte all'interno del Polo 3.65.

Per tutto quanto sopra espresso si ritiene di poter accogliere l'istanza presentata dalle Associazioni Comala e Monkeys Evolution in merito ai locali di C.so Ferrucci 65/a e di poter quindi approvare l'allegato disciplinare di convenzione, così come modificato, facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo (All. n. 2).

Si ritiene altresì di avviare l'iter per l'assegnazione dei locali dell'ex alloggio di custodia dell'edificio di via Monte Ortigara 95, come da planimetria allegata (All. n. 6), all'Associazione MONKEYS EVOLUTION, nell'ambito della riorganizzazione del Centro del Protagonismo Giovanile della Circoscrizione 3 e di prevedere l'assegnazione all'Associazione COMALA dei locali del Centro di C.so Ferrucci, attualmente utilizzati dall'Associazione MONKEYS EVOLUTION a partire dal momento in cui ritorneranno nella disponibilità della Circoscrizione 3 in seguito allo spostamento della sede delle attività della medesima Associazione in Via Monte Ortigara.

Le proposte oggetto del presente provvedimento sono state discusse in sede di I e II Commissione congiunta in data 19 marzo 2018 e in data 27 marzo 2019.

In adempimento a quanto previsto dalla Circolare del 26 novembre 2012 prot. n. 9649 si dichiara che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012-04257/008 del 31 luglio 2012 come da validazioni del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificate rispettivamente l'8 maggio 2018 e l'8 aprile 2019 e conservate agli atti del Settore scrivente.

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012-05288/128 in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio, si dichiara che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. n. 3).

Si dà atto che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni delle Associazioni proponenti concernenti il rispetto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (All. n. 4 e n. 5).

E' inoltre stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 1996 0980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 1996 04113/49) del 27 giugno 1996 – con il quale tra l'altro, all'art. 42, comma III, indica le competenze delegate attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del T.U. degli Enti Locali sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni sopra richiamate

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa ed integralmente richiamate, e ai sensi del Regolamento Comunale n. 214, la concessione del locale sito al piano terra di C.so Ferrucci 65/a, come da planimetria allegata (All. n. 1), censito al foglio n. 1222 – part. 473, sub. 3, incluso tra gli immobili circoscrizionali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 15 febbraio 1999 n. mecc. 98-05900/49 della superficie di circa 20,24 mq, all'Associazione Monkeys Evolution, con sede legale in Torino, via Priocca 28 – C.F. 97658690017 P. Iva 10990320011, a far data dalla stipula del contratto, sino alla scadenza fissata per il 3 novembre 2020 (così come previsto dal precedente provvedimento deliberativo del Consiglio di Circoscrizione n. mecc. 2015-03920/086 del 28 settembre 2015, e successiva determinazione dirigenziale n. mecc. 2015-04810/086 del 14 ottobre 2015);
- 2) di riconoscere all'Associazione Monkeys Evolution il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 50,75 pari al 5% del canone di mercato stimato dalla Divisione Patrimonio, Innovazione, Lavoro e Formazione Professionale, Servizi al Cittadino – Direzione Patrimonio Settore Valutazioni – in Euro 1.015,00/annuo; tale canone sarà rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT; l'Associazione Monkeys Evolution, nelle more della firma del contratto, si impegna a corrispondere la suindicata indennità, a partire dalla data di occupazione dei locali;
- 3) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa ed integralmente richiamate, ai sensi del Regolamento Comunale n. 214, e come da progetto di riorganizzazione degli spazi pervenuto in data 5 dicembre 2017 con nota prot. 15087, la concessione del locale, sito al piano terra, del Centro del Protagonismo Giovanile di proprietà comunale sito in corso

Ferrucci 65/a (già oggetto della convenzione approvata con deliberazione circoscrizionale n. mecc. 2015-03920/086 del 28 settembre 2015, e successiva determinazione dirigenziale n. mecc. 2015-04810/086 del 14 ottobre 2015), all'Associazione Comala, con sede legale in Torino, in corso G. Agnelli 148/f – C.F. 97721030019, in luogo dell'Associazione Monkeys Evolution, con sede legale in Torino, via Priocca 28 – C.F. 97658690017 P. Iva 10990320011, a far data dalla stipula del contratto, sino alla scadenza fissata per il 3 novembre 2020 (così come previsto dal precedente provvedimento deliberativo del Consiglio di Circoscrizione n. mecc. 2015-03920/086 del 28 settembre 2015, e successiva determinazione dirigenziale n. mecc. 2015-04810/086 del 14 ottobre 2015); l'Associazione Comala, nelle more della firma del contratto, si impegna a corrispondere per i locali in questione l'indennità, in luogo dell'Associazione Monkeys Evolution, a partire dalla data di occupazione dei locali;

- 4) si dà atto che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni delle Associazioni proponenti concernenti il rispetto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (All. n. 4 e n. 5);
- 5) di dare mandato di recepire attraverso successivi provvedimenti dirigenziali le prescrizioni vincolanti espresse dalla Soprintendenza belle arti e paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino, nonché le diverse assegnazioni degli spazi all'interno dei locali del centro di C.so Ferrucci 65, che troveranno regolamentazione all'interno dello schema di convenzione, già sottoscritto per preliminare accettazione dalle parti, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e le Associazioni Monkeys Evolution e Comala nel corso della concessione, e che andrà a sostituire quello già approvato con determinazione dirigenziale n. mecc. 2015-04810 del 14/10/2015 (All. n. 2);
- 6) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa ed integralmente richiamate, l'avvio dell'iter per l'assegnazione dei locali dell'ex alloggio di custodia dell'edificio di via Monte Ortigara 95, come da planimetria allegata (All. n. 6), all'Associazione MONKEYS EVOLUTION, nell'ambito della riorganizzazione del Centro del Protagonismo Giovanile della Circoscrizione 3 ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 214 che per eccezionali e motivate esigenze, connesse alla realizzazione di progetti di particolare rilevanza, consente l'assegnazione di immobili in deroga alla procedura ordinaria;
- 7) di riservare, come da progetto di assegnazione degli spazi pervenuto in data 7 marzo 2019 con nota prot. 2825 (All. n. 9), l'assegnazione dei locali, siti al piano terra e al primo piano, del Centro del Protagonismo Giovanile contraddistinti nell'allegata planimetria (All. n. 8) di proprietà comunale sito in corso Ferrucci 65/a (già oggetto della convenzione approvata con deliberazione circoscrizionale n. mecc. 2015-03920/086 del 28 settembre 2015, e successiva determinazione dirigenziale n. mecc. 2015-04810/086 del 14 ottobre 2015), all'Associazione Comala, con sede legale in Torino, in corso G. Agnelli 148/f – C.F. 97721030019, in luogo dell'Associazione Monkeys Evolution, con sede legale in Torino, via Priocca 28 – C.F. 97658690017 P. Iva 10990320011, a partire

dal momento in cui saranno liberati per effetto dello spostamento della sede delle attività della medesima Associazione in Via Monte Ortigara, sino alla scadenza della convenzione fissata per il 3 novembre 2020 (così come previsto dal precedente provvedimento deliberativo del Consiglio di Circoscrizione n. mecc. 2015-03920/086 del 28 settembre 2015, e successiva determinazione dirigenziale n. mecc. 2015-04810/086 del 14 ottobre 2015);

- 8) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la modifica dell'attuale di schema di convenzione sia in merito ai soggetti firmatari dello stesso che in merito alla nuova assegnazione dei locali e alla relativa imputazione dei canoni e delle utenze.
- 9) si dichiara che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. n. 3).

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.