

36/3-20

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

5 OTTOBRE 2020

La Giunta Circoscrizionale n. 3 convocata nelle prescritte forme, in VIDEOCONFERENZA, presenti, oltre alla Presidente Francesca TROISE i Coordinatori:

CIORIA LUDOVICA

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

MALAGOLI ELISABETTA

OLMEO GAVINO REDENTO

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretaria Giuseppina FERRUCCI

Ha adottato il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI ASSEGNAZIONE IN
USO TEMPORANEO A TITOLO ONEROSO E GRATUITO AD ASSOCIAZIONI
VARIE. LOCALI IN VIA DE SANCTIS 12. APPROVAZIONE**

CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO ONEROSO E GRATUITO AD ASSOCIAZIONI VARIE. LOCALI IN VIA DE SANCTIS 12. APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con la Coordinatrice della I Commissione CIORIA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 3 del 12 luglio 2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24 luglio 2007 - esecutiva dal 30 agosto 2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione 3, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con disposizione dirigenziale n°486 del 23 aprile 2020.

Nell'ambito di tali attività, sono pervenute alla Circoscrizione le richieste di utilizzo temporaneo relative ad alcuni locali, evidenziati nell'allegata planimetria (all.toA), siti all'interno dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica, in Via Francesco De Sanctis 12, assegnato alla Circoscrizione in via temporanea con nota prot. n. 1694/T04.009 della Vice Direzione Generale Risorse Finanziarie in data 4 febbraio 2011, a cura delle sottoindicate associazioni:

- La Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica **FREETIME SCSD**, in data 20 luglio 2020, ha presentato la richiesta di utilizzo temporaneo, a titolo oneroso, con pagamento rateizzato, del salone n. 1 e degli annessi spogliatoi, siti all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica per il periodo dal 5 ottobre 2020 fino al 28 maggio 2021 (esclusi: 7-8/12/20, periodo dal 23/12/20 al 6/01/2021, 15-16/02, periodo dall'1 al 6/04/21) secondo le seguenti articolazioni orarie:

Lunedì, Martedì e Giovedì: 11.00 - 12.00 e 17.00 - 20.00;

Mercoledì: 17.00 - 20.00;

Venerdì: 11.00 - 12.00;

La Cooperativa propone attività fisica per ogni fascia di età ed opera nella convinzione che la promozione alla salute si realizzi mediante un corretto stile di vita ed un costante impegno in attività di tipo fisico. Obiettivo dell'iniziativa proposta è migliorare le capacità motorie e di autonomia dei partecipanti, contrastando l'insorgenza di situazioni emarginanti, attraverso nuove opportunità di aggregazione e socializzazione.

- L'associazione **TAIJI- TO**, con istanza presentata in data 21 luglio 2020, ha richiesto l'utilizzo temporaneo, a titolo oneroso - con pagamento rateizzato- del salone n. 2 dello Spazio Polifunzionale sito in Via Francesco De Sanctis 12, per il periodo dal 15 settembre 2020 fino al 26 maggio 2021 (esclusi 08-29-30/12/20, 05-06/01, 16-17/02, 06-07/04/20), secondo la seguente articolazione:

- il martedì dalle ore 18.30 alle ore 21.00;
- il mercoledì dalle ore 19.00 alle ore 21.00.

La sopraccitata associazione propone un corso di Tai Chi Chuan, una disciplina simile ad un'arte marziale svolta in maniera lenta e armoniosa, composta da sequenze di movimenti che mimano tecniche di difesa producendo effetti benefici sullo stato di salute generale dell'individuo. L'attività è rivolta ai propri associati e, più in generale, a tutti i cittadini interessati.

- L'Associazione **VENCHI UNICA**, in data 14 luglio 2020, ha presentato richiesta di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali denominati "salette 1 e 2" siti all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica di Via F. De Sanctis 12, per il periodo dall'1 settembre 2020 al 31 luglio 2021 (esclusi i giorni festivi), dal lunedì al sabato, dalle ore 14.00 alle ore 20.00.

L'Associazione senza fini di lucro **VENCHI UNICA** propone attività aggregative e culturali, rivolte a soggetti della terza età, che mirano a migliorarne la qualità della vita e ad arginare la solitudine che spesso isola gli anziani. La stessa intende offrire ai propri associati un'opportunità di partecipazione attiva alla vita del Quartiere, mettendo a disposizione dei cittadini un luogo di incontro che costituisca un punto di riferimento nel territorio.

L'Associazione, all'interno dello spazio richiesto, curerà l'allestimento di un piccolo spazio giochi e lettura, ove i soci avranno la possibilità di leggere quotidiani, riviste, libri e pubblicazioni varie, di commentare le notizie e di confrontarsi, con la disponibilità di utilizzare giochi di società, carte, scacchi, dama per trascorrere i pomeriggi in compagnia.

Nel periodo estivo è prevista l'organizzazione di attività all'aperto come il gioco di bocce, torneo di carte e grigliata di fine stagione .

La partecipazione alle attività proposte dall'Associazione Venchi Unica è offerta a titolo gratuito, è richiesta unicamente la quota associativa comprensiva di assicurazione.

Preso atto che il DPCM del 4 marzo 2020, riportante misure di contrasto e contenimento del diffondersi del Virus Covid-19, ha comportato la sospensione di tutte le attività sull'intero territorio nazionale e l'interruzione dei procedimenti amministrativi.

Rilevato che, relativamente ai Circoli Culturali e Ricreativi, con l'avvio della fase 2 la normativa ha previsto il perdurare della chiusura per consentire alle autorità di valutare l'evolversi della situazione epidemiologica e che con l'avvio della fase 3 la normativa ha consentito la riapertura dei suddetti Circoli, subordinata al rispetto di determinate prescrizioni dettate dalle "Linee guida per la riapertura delle attività produttive" elaborate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome in data 9 giugno 2020, integrate in data 11 giugno 2020 e aggiornate in data 6 agosto 2020. Si ritiene opportuno avviare il procedimento di assegnazione dei locali, fermo restando che i progetti dovranno essere realizzati nel rispetto delle sopraccitate linee guida.

Considerato che le Associazioni richiedenti, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attuano finalità lucrative; verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti, ritiene opportuno :

- accogliere le richieste di utilizzo temporaneo a titolo oneroso, con pagamento rateizzato (rate anticipate), a favore delle sottoindicate associazioni, secondo le modalità richieste:

- cooperativa FREETIME;
- associazione TAIJI- TO.

le concessioni temporanee onerose di cui sopra sono rilasciate in attuazione dell'art. 6 sub A2 del Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, per la realizzazione delle attività descritte in narrativa, mediante pagamento di un rimborso spese orario di Euro 12,40 oltre l'incremento in base all'indice annuale ISTAT, a far data dal 1 gennaio 2021.

- approvare il progetto presentato dall'Associazione VENCHI UNICA (All.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del locale individuato nella planimetria (All.to A), secondo le modalità richieste dall'associazione, nonché il relativo beneficio economico, quantificato in € 19.968,00=ca.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L'Associazione VENCHI UNICA, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del precitato Regolamento n. 373, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

L'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali siti in Via De Sanctis 12, a favore dell'associazione VENCHI UNICA, decorrerà dalla data di sottoscrizione del disciplinare fino al 31 luglio 2021.

Gli assegnatari dovranno produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte e, per quanto riguarda la concessione a titolo gratuito, anche una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

I Concessionari sottoscriveranno atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature presenti nel locale.

Le presenti assegnazioni potranno essere revocate qualora si manifestino prioritarie esigenze di interesse pubblico e/o per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale, con un preavviso di mesi due, in tal caso le Associazioni non potranno pretendere alcun risarcimento o compenso qualora si addivenisse alla restituzione anticipata dei locali, nonché in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione

dell'utilizzo del locale da parte dei concessionari ovvero per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali, e da questa concessi all'ANFASS ed alla Cooperativa VALDOCCO e in parte assegnati alla Circoscrizione 3. I locali assegnati alla Circoscrizione ospitano la sede anagrafica e la sede dei Servizi Sociali Circoscrizionali; inoltre, alcuni locali sono concessi alle diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 3.491,53 (di cui 745,11 quale pro quota parti comuni), pari al 65,64% dell'intera struttura. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività aggregative, assegnabili alle associazioni si sviluppano in due blocchi: il "blocco A" costituito da: servizi igienici, due atri, due salette, un salone ed il "blocco B" formato da: servizi igienici, un atrio, sette salette, un vano tecnico ed un salone; la superficie complessiva è di mq 809,49 (di cui 285,08 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore n. IT020E00689170 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 29608531 P.D.R. 09951208695346 (per il riscaldamento), dal contatore n. 7170902882 Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 68,37%, ANFASS nella misura del 16,68%, COOP. VALDOCCO 14,95%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 70,70%, ANFASS nella misura del 11,72%, COOP. VALDOCCO 17,58%; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO 18,45%.

Per quanto espresso, si dà atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 6 agosto 2020.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di sostegno ai soggetti svantaggiati e la prevenzione del disagio, della marginalità sociale e dell'integrazione, quali si configurano le iniziative rivolte ai cittadini, oggetto del presente contributo in servizi, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico.

Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace valorizzazione delle attività ed opportunità di sostegno offerte ai cittadini, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

L'Associazione VENCHI UNICA ha prodotto la dichiarazione (all.ti D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente

Si dà atto che l'associazione VENCHI UNICA risulta iscritta al Registro Comunale delle associazioni.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

Il progetto dell' Associazione TAJI- TO è stato discusso ed esaminato in sede di I Commissione in data 30 luglio 2020.

Le iniziative dell' Associazione FREETIME e dell' Associazione VENCHI UNICA sono state discusse ed esaminate in sede di I Commissione l'8 settembre 2020.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 co. 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
 - Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13-5-96 esecutiva dal 23-7-96 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27-6-96 esecutiva dal 23-7-96 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
 - Dato atto che i pareri di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile.
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, l' uso temporaneo dei Saloni ubicati all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale di Via De Sanctis 12 individuati nella planimetria allegata al presente provvedimento (All.to A), a titolo oneroso, con pagamento rateizzato (rate anticipate), fermo restando il rispetto dei DPCM già emanati e delle prescrizioni dettate dalle "Linee guida per la ripresa delle attività economiche e produttive", elaborate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome in data 9 giugno 2020, integrate in data 11 giugno 2020 e aggiornate in data 6 agosto 2020, a favore delle sottoindicate associazioni, secondo le seguenti modalità:

-Coop. **FREETIME SCSD**, con sede in Torino, C.so Ferrucci 19 – P. IVA: 04790290011 –salone n. 1 e spogliatoi annessi, per il periodo dalla data di rilascio del provvedimento di concessione ad opera della Dirigente di Area fino al 28 maggio 2021 (esclusi: 7-8/12/20, periodo dal 23/12/20 al 6/01/2021, 15-16/02, periodo dall'1 al 6/04/21) secondo le

seguenti articolazioni orarie:

Lunedì, Martedì e Giovedì: 11.00 - 12.00 e 17.00 – 20.00;

Mercoledì: 17.00 – 20.00;

Venerdì: 11.00 – 12.00;

per proporre corsi di attività fisica.

-Associazione **TAIJI –TO**, con sede in Torino – Via Nizza 57 – C.F.: 97702240017, salone n. 2 - per il periodo dalla data di rilascio del provvedimento di concessione ad opera della Dirigente di Area fino al 26 maggio 2021 (esclusi 08-29-30/12/20, 05-06/01, 16-17/02, 06-07/04/20), secondo la seguente articolazione:

il martedì dalle ore 18.30 alle ore 21.00;

il mercoledì dalle ore 19.00 alle ore 21.00;

per proporre corsi di tai chi chuan rivolti ai cittadini di ogni fascia di età interessati a tale disciplina.

Tali concessioni sono rilasciate in attuazione dell'art. 6 sub A2 del Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, per la realizzazione delle attività descritte in narrativa, mediante pagamento di un rimborso spese orario di €12,40, in applicazione dell'art. 6 sub. B2 del predetto Regolamento, oltre l'incremento in base all'indice annuale ISTAT a far data dall'1 gennaio 2021.

2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano:
 - l'allegato progetto (all.to B) e le iniziative proposte dall'Associazione **VENCHI UNICA**, con sede in Torino, Via Fenoglio 11 – C.F.: 97664430010, nella persona del proprio Presidente Sig. Giuseppe ESPOSITO;
 - l'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito e il relativo beneficio economico quantificato in € 19.968,00, dei locali denominati "salette 1 e 2" siti in Via De Sanctis 12, individuati nella planimetria allegata (all.to A), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare fino al 31 luglio 2021 (esclusi i giorni festivi), fermo restando il rispetto dei DPCM già emanati e delle prescrizioni dettate dalle "Linee guida per la ripresa delle attività economiche e produttive", elaborate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome in data 9 giugno 2020, integrate in data 11 giugno 2020 e aggiornate in data 6 agosto 2020, secondo le seguenti modalità: dal lunedì al venerdì dalle ore 14.00 alle ore 20.00, per proporre attività aggregative e culturali rivolte a soggetti della terza età;

La predetta concessione gratuita è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del Regolamento 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5;

3. di demandare a successiva determinazione dirigenziale il perfezionamento della concessione di utilizzo temporaneo dei locali e del relativo schema di convenzione;
4. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186 di sospendere o revocare le predette concessioni, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;

5. Le concessioni di cui trattasi, sono rilasciate in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio della Circoscrizione 3 del 12 luglio 2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24 luglio 2007 - esecutiva dal 30 agosto 2007, ed in coerenza con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i.;
6. di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali le concessioni ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
7. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D).

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.