

13 /3-16

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

31 MAGGIO 2017

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

CASTRICINI MARIO GIUSEPPE

DANIELE FRANCESCO

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

MALAGOLI ELISABETTA

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza del Segretario Dr. Michele D'ARIENZO

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO
A TITOLO ONEROSO ALL'ASSOCIAZIONE TAIJI-TO E ALL'ASSOCIAZIONE
SA.VI. LOCALI IN VIA DE SANCTIS 12. APPROVAZIONE**

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO: C. 3 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO ONEROSO ALL'ASSOCIAZIONE TAJI-TO E ALL'ASSOCIAZIONE SA.VI. LOCALI IN VIA DE SANCTIS 12. APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale o ricreativo.

Nell'ambito di tali attività, sono pervenute alla Circoscrizione le richieste di utilizzo temporaneo relative ad alcuni locali siti all'interno dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica, in Via Francesco De Sanctis 12, assegnato alla Circoscrizione in via temporanea con nota prot. n. 1694/T04.009 della Vice Direzione Generale Risorse Finanziarie in data 4 febbraio 2011, a cura delle sottoindicate associazioni:

1. L'associazione **TAJI-TO** propone un corso di Tai Chi Chuan, una disciplina simile ad un'arte marziale svolta in maniera lenta e armoniosa, composta da sequenze di movimenti che mimano tecniche di difesa producendo effetti benefici sullo stato di salute generale dell'individuo. L'attività è rivolta ai propri associati e, più in generale, a tutti i cittadini interessati .

Con istanza presentata in data 22 marzo 2017, la stessa ha richiesto l'utilizzo a titolo oneroso - con pagamento rateizzato- del salone n. 2 dello Spazio Polifunzionale sito in Via Francesco De Sanctis 12, evidenziato nell'allegata planimetria (All. A) per il periodo dal 3 ottobre 2017 al 12 giugno 2018 (con esclusione del 26 dicembre 2017 del 2 gennaio e del 1° maggio 2018), il martedì dalle ore 18.30 alle ore 21.00.

2. Il Gruppo Associativo **SA.VI**, composto da appassionati del ballo da competizione, in data 23 marzo 2017 ha presentato richiesta per l'utilizzo a titolo oneroso – con pagamento rateizzato

– del salone n. 1 per il periodo dal 21 settembre 2017 al 24 maggio 2018 (con esclusione delle giornate 7 e 28 dicembre 2017), il giovedì dalle ore 20.30 alle ore 22.30 – per effettuare allenamenti di danza da competizione.

Le attività proposte sono destinate a tutti i soggetti interessati, residenti in Circoscrizione e non.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale del 12 giugno 2015, n. mecc. 2015 042563/086.

Considerato che le Associazioni richiedenti, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attuano finalità lucrative; verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti, ritiene opportuno accogliere le richieste di utilizzo temporaneo a titolo oneroso, con pagamento rateizzato (rate anticipate), a favore delle sottoindicate associazioni, secondo le modalità da ciascuna richieste:

- TAIJI-TO: salone n. 2 - per il periodo 3 ottobre 2017 al 12 giugno 2018 (con esclusione del 26 dicembre 2017 del 2 gennaio e del 1° maggio 2018);
- Gruppo associativo SA.VI.: salone n. 1 per il periodo dal 21 settembre 2017 al 24 maggio 2018 (con esclusione delle giornate 7 e 28 dicembre 2017).

Le concessioni onerose sopramenzionate sono rilasciate in attuazione dell'art. 6 sub A2 del Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, per la realizzazione delle attività descritte in narrativa, mediante pagamento di un rimborso spese orario di Euro 12,00. Tale rimborso sarà incrementato, così come previsto dalla deliberazione del 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), sulla base dell'indice annuale ISTAT.

In ogni caso la Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento, 186 di sospendere o revocare le concessioni, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

L'assegnatario dovrà relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali, e da questa concessi all'ANFASS ed alla Cooperativa VALDOCCO e in parte assegnati alla Circoscrizione 3. I locali assegnati alla Circoscrizione ospitano la sede anagrafica e la sede dei Servizi Sociali Circoscrizionali; inoltre, alcuni locali sono concessi alle diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei

cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 3.491,53 (di cui 745,11 quale pro quota parti comuni), pari al 65,64% dell'intera. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività aggregative, assegnabili alle associazioni si sviluppano in due blocchi : il "blocco A" costituito da: servizi igienici, due atri, due salette, un salone ed il "blocco B" formato da: servizi igienici, un atrio, sette salette, un vano tecnico ed un salone; la superficie complessiva è di mq 809,49 (di cui 285,08 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore n. IT020E00689170 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 29608531 P.D.R. 09951208695346 (per il riscaldamento), dal contatore n. 7170902882 Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 68,37%, ANFASS nella misura del 16,68%, COOP. VALDOCCO 14,95;

utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 70,70%, ANFASS nella misura del 11,72%, COOP. VALDOCCO 17,58%;

utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO 18,45%.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 2 maggio 2017.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

Le iniziative sono state discusse ed esaminate in sede di I Commissione in data 20 aprile 2017.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 co. 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
 - Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13-5-96 esecutiva dal 23-7-96 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27-6-96 esecutiva dal 23-7-96 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
 - Dato atto che i pareri di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile.
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1 di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la concessione in uso temporaneo dei locali ubicati all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale di Via De Sanctis 12 a titolo oneroso con pagamento rateizzato (rate anticipate) individuati nella planimetria allegata al presente provvedimento (All.to A) a favore delle sottoindicate associazioni secondo le modalità da ciascuna richieste:

Associazione TAIJI –TO, con sede in Torino – Via Nizza 57 – C.F.: 97702240017, **salone contraddistinto dal n. 2** - per il periodo dal 3 ottobre 2017 al 12 giugno 2018, il martedì dalle 18.30 alle 21.00 per proporre corsi di TAI CHI CHUAN (con esclusione del 26 dicembre 2017 del 2 gennaio e del 1° maggio 2018), per proporre corsi di TAI CHI CHUAN rivolti ai cittadini di ogni fascia di età interessati a tale disciplina.

Gruppo Associativo SA.VI, con sede in Rivoli- Via Viotti 55/16 – C.F.: 95618650014– **salone contraddistinto dal n. 1** per il periodo dal 21 settembre 2017 al 24 maggio 2018 (con esclusione delle giornate 7 e 28 dicembre 2017) il giovedì dalle ore 20,30 alle ore 22,30, per effettuare allenamenti di danza da competizione;

Tali concessioni sono rilasciate in attuazione dell'art. 6 sub A2 del Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, per la realizzazione delle attività descritte in narrativa, mediante pagamento di un rimborso spese orario di Euro 12,00, oltre l'incremento in base all'indice annuale ISTAT.

Le suddette concessioni sono rilasciate in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i.;

2 di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del succitato Regolamento, di sospendere o revocare le concessioni, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni;

3 di riservare a successivi provvedimenti attuativi eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, ed il perfezionamento degli atti conseguenti;

4 di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to B);

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiarano, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.