

09/3-18

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

15 MARZO 2018

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato in via d'urgenza nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta del **15 Marzo 2018**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre alla Presidente **Francesca TROISE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BALLONE, BELLO, CAPRI', CASCIOLA, CIORIA, DANIELE, DATA, DI MISCIO, GIOVE, LAGROSA, LIBERATORE, LIUZZI, MAGAZZU', MALAGOLI, NOTO, OLMEO, PASSARELLI, PILLONI, TITLI, VALEZANO, VENTURINI e VERGNANO.**

In totale, con il Presidente, n. 23 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **ALFONZI e CASTRICINI**

Con l'assistenza del Segretario Dr. Michele D'Arienzo

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PISCINA ESTIVA TRECATE VIA VASILE ALECSANDRI N.27/A. PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE DI CONCESSIONE PROVVISORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO N. 295. APPROVAZIONE SCHEMI DI AVVISO ESPLORATIVO CAPITOLATO E DI CONVENZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PISCINA ESTIVA TRECATE VIA VASILE ALECSANDRI N.27/A. PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE DI CONCESSIONE PROVVISORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO N. 295. APPROVAZIONE SCHEMI DI AVVISO ESPLORATIVO CAPITOLATO E DI CONVENZIONE.

La Presidente TROISE, di concerto con il coordinatore della II Commissione DANIELE, riferisce:

Il complesso polisportivo Trecate è uno dei più importanti impianti natatori del patrimonio cittadino. L'impianto, realizzato negli anni 70, è stato oggetto di un radicale intervento di ristrutturazione che ne ha variato la configurazione migliorandone la fruibilità degli spazi. Tale ristrutturazione ha permesso di accrescere l'offerta di servizi alla cittadinanza con la realizzazione, nell'area esterna, di una vasca ricreativa di forma e profondità variabili attrezzata con idromassaggio, idroscivolo, canalone, geysers, doccioni e giochi d'acqua, le docce, le cabine spogliatoio, il prato verde a solarium a servizio anche dell'area ricreativa, oltre ad un punto ristoro, come evidenziato nella planimetria allegata (All. n. 1).

L'impianto è censito al catasto terreni al mappale Foglio 1228, particella 158, subalterno 2.

La Circoscrizione, con l'intento di verificare la sussistenza delle condizioni per una gestione diretta della piscina estiva, ha effettuato un'analisi tecnico gestionale a seguito della quale, accertati gli elevati costi di gestione e la carenza di personale assegnato alla struttura, anche in rapporto al numero dei giorni e al numero delle ore di apertura dell'impianto, ha ritenuto di proporre, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2010 02610/086, al Consiglio Comunale di concedere a terzi la gestione, in regime di convenzione.

Con deliberazione n. mecc. 2010 04587/010 del 13 dicembre 2010 il Consiglio Comunale ha approvato l'esternalizzazione, e il relativo bando di gara, e al termine della procedura la Circoscrizione, con determinazione dirigenziale n. mecc. 2011 02313/086, ha aggiudicato la concessione alla Società Sportiva Dilettantistica Sport 3 a r.l.; l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace, con determinazione dirigenziale n. mecc. 2011 03429/086.

Successivamente, in data 20 giugno 2012 con verbale, si è proceduto alla consegna anticipata dell'impianto, gestito dal concessionario fino al 20/06/2016. Con successivo provvedimento della Giunta Comunale, del 16/06/2017 n. mecc. 2017 02291/010, esecutiva dal 29/06/2017, è stato approvato un accordo transattivo tra la Città e il concessionario ed è stata

prorogata la gestione del servizio fino al 03/09/2017.

In merito alla concessione dell'impianto sportivo in esame, la Circoscrizione ha valutato le varie ipotesi di gestione, anche alla luce delle problematiche di carattere finanziario e di carenza di personale, che hanno caratterizzato, in particolare negli ultimi anni, la conduzione dell'intero complesso sportivo Trecate.

La Circoscrizione si è posta l'intento di conseguire la migliore scelta anche con l'obiettivo di contenere i costi, piuttosto elevati dell'impianto, considerata la sua complessità, essendo costituito da varie strutture quali la piscina estiva con annesso punto ristoro e area esterna, la piscina da 50 metri, la piscina da 25 metri, la piscina ricreativa, la palestra polivalente, un bar interno e infine alcune palestre fitness da ristrutturare.

Accantonata, quindi, la scelta della gestione diretta della piscina estiva, per le ragioni già evidenziate nel provvedimento deliberativo circoscrizionale succitato, ragioni che si ripresentano anche per la conduzione dell'intero complesso, la Circoscrizione e la Città stanno valutando una serie di opzioni che vanno dalla gestione mista (con opportuni interventi di separazione che rendano più agevoli le diverse gestioni) all'affidamento a terzi dell'intera struttura, le cui procedure di gara dovrebbero essere influenzate positivamente dall'inserimento della piscina estiva, in considerazione dei maggiori margini di redditività rispetto alla gestione di altre parti dell'impianto.

Stante la rilevante complessità di questo processo di esternalizzazione, si rende necessario, a tutela della fruizione delle attività natatorie estive, a favore della cittadinanza, stante l'approssimarsi della stagione estiva, valutare la possibilità di stipulare una concessione provvisoria per la gestione della piscina estiva, composta come sopra descritto, per un periodo di quattro mesi (indicativamente giugno-settembre 2018).

Tale assegnazione provvisoria non rientra, alla luce delle attuali disposizioni regolamentari, nelle prerogative della Circoscrizione, mentre potrebbe essere disposta, ai sensi dell'articolo 7 comma 2 del Regolamento 295, dalla Giunta Comunale.

Con la presente deliberazione si intende, pertanto, portare all'attenzione del competente Assessorato e della Giunta Comunale, la fattibilità e l'opportunità di una tale soluzione, orientata al bene pubblico, al fine di contemperare il lineare e trasparente svolgimento della procedura ad evidenza pubblica con le esigenze di salvaguardia, custodia, tutela e utilizzo dell'impianto da parte della cittadinanza.

Il Consiglio della Circoscrizione ritiene, pertanto, di rivolgere tale proposta alla Giunta Comunale affinché con proprio provvedimento, in virtù della propria competenza di carattere generale (art. 48 del T.U. 267/2000) e della puntuale previsione dell'art. 7 comma 2 del Regolamento n. 295 sopra citato, avvii la procedura finalizzata alla stipula di una concessione provvisoria, per un periodo di quattro mesi, della piscina estiva posta nell'area esterna dell'impianto sportivo "Piscina Trecate", sita via Vasile Alessandri 27/A.

Il concessionario sarà individuato, nel rispetto del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale n. 295, mediante avviso esplorativo, previa pubblicazione sul

sito Internet della Città e della Circoscrizione ed affissione dello stesso all'Albo Pretorio della Città ed agli Albi Circoscrizionali.

Alla selezione potranno concorrere, anche in forma aggregata, le Federazioni Sportive, gli Enti di promozione sportiva, le Società Sportive, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

La Circoscrizione, con nota n° 1784 del 12/02/2018, ha richiesto alla Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti Area Patrimonio la valutazione patrimoniale della piscina estiva dell'impianto "Piscina Trecate".

L'Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti, con referto n° 1094 del 02/03/18 ha stimato che la parte ad uso sportivo ha un valore pari ad euro 9.490,00= mensili, oltre a I.V.A. a termini di legge, e la parte commerciale, ha un valore pari ad euro 1.700,00= mensili, oltre a I.V.A. a termini di legge, per un totale mensile di euro 11.190,00= oltre a I.V.A. a termini di legge.

Il canone, riferito al periodo di quattro mesi, dovuto dal concessionario alla Civica Amministrazione, sarà determinato dalla somma data dall'offerta economica, presentata dal concorrente, espressa in termini percentuali e compresa tra il 100% e il 20 %, applicata in diminuzione sull'importo posto a base di gara, per l'area ad uso sportivo stabilita in euro 37.960,00= IVA esclusa, nonché dal canone relativo alla parte commerciale pari ad euro 6.800,00= IVA esclusa. Il canone, così individuato, avrà decorrenza dalla stipula del contratto e dovrà essere versato in 4 (quattro) rate mensili anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 3. La prima rata dovrà essere versata entro la data di consegna dell'impianto, mentre le successive rate dovranno essere versate entro il 5 di ogni mese.

Le spese relative alle utenze riferite alla parte sportiva, (ammontanti indicativamente ad Euro 54.000,00=) saranno a carico della Città, in misura da definire e comunque fino ad un massimo del 50%, sulla base dell'offerta economica presentata dal concorrente. Le spese delle utenze riferite alla parte commerciale saranno totalmente a carico del concessionario che dovrà installare un misuratore filiale per la misurazione dell'utenza idrica, nonché attivare e intestare l'utenza relativa al contatore per l'energia elettrica.

I contratti di fornitura delle utenze relative all'intero complesso sportivo, attualmente sono intestati alla Città, i costi relativi sono rilevabili dai seguenti contatori:

- contatore identificato con il codice POD IT 020E00147334 a servizio dell'intera struttura (energia elettrica relativa alla parte sportiva);
- contatore matricola n. 12SF111253R (utenza idrica relativa alla parte sportiva) e contatore matricola n.1434005841 (per l'acqua fredda sanitaria e per l'acqua di reintegro della vasca estiva);
- contatore matricola AES 432145 (633826), posto a servizio della vasca estiva e della vasca da 50 metri, per i consumi dell'energia termica impiegata per il riscaldamento dell'acqua sanitaria
- misuratori filiali (numeri ZR1395181 e ZR1395182), del predetto contatore, per i consumi energetici relativi all'acqua calda sanitaria.

Saranno inoltre a carico del concessionario le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, come previsto dall'art. 13 comma 4 del Regolamento Comunale n. 295.

Il concessionario dovrà garantire l'attività di assistenza ai bagnanti, nel numero previsto dalla normativa vigente, in possesso di brevetto secondo la normativa vigente (mediante

l'impiego di proprio personale) assumendosi il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali.

Il concessionario dovrà provvedere alla conduzione dell'impianto tecnologico (sala macchine) a servizio della piscina estiva e dovrà farsi carico dell'onere relativo alle analisi chimiche e batteriologiche dell'acqua, da effettuarsi secondo le modalità e la cadenza prevista dalla normativa vigente, in ottemperanza all'Ordinanza del Sindaco, garantendo, sotto il profilo igienico-sanitario, il rispetto dei parametri previsti dall'accordo tra Ministero della Salute, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano del 16 gennaio 2003 e s.m.i.

Il concessionario dovrà altresì farsi carico della pulizia delle aree in concessione, inclusi il fondo e il bordo vasca della piscina estiva, le cabine spogliatoio, le docce, gli armadietti e i servizi igienici adiacenti alla vasca, nonché della pulizia straordinaria della vasca da effettuarsi prima dell'apertura dell'impianto e della pulizia finale dell'impianto.

Saranno inoltre a carico del concessionario la custodia, la manutenzione ordinaria, l'approvvigionamento dei prodotti chimici, le analisi chimiche e batteriologiche dell'acqua, sia quelle precedenti all'avvio dell'attività natatoria, sia quelle da effettuarsi con cadenza mensile, nel rispetto dei parametri previsti dall'accordo tra Ministero della Salute, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano del 16 gennaio 2003 e s.m.i.

Sarà, inoltre, a carico del concessionario l'arredamento della caffetteria, l'allestimento del prato verde a solarium e la fornitura di qualunque attrezzatura necessaria allo svolgimento delle attività. L'esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande potrà essere affidato a terzi in possesso dei necessari requisiti.

Al gestore verrà riconosciuto il vantaggio economico derivante dagli introiti della vendita dei biglietti di ingresso alla vasca estiva, delle eventuali attività complementari proposte e del punto ristoro. Il concessionario dovrà applicare le tariffe approvate dalla Civica Amministrazione, nonché svolgere il programma di attività, proposte con il progetto tecnico gestionale e con il progetto sociale, garantendo altresì l'ingresso gratuito ai possessori del PasSporTO. Le tariffe relative alle eventuali attività complementari, concorrenziali e promozionali, dovranno comunque tenere conto della valenza sociale della struttura e della collocazione territoriale.

Le spese a carico della Città di cui all' art. 13 dell'allegato schema di capitolato trovano copertura nei fondi impegnati dai Settori competenti.

La concessione provvisoria avrà una durata di mesi quattro (indicativamente giugno-settembre 2018), a tutela della continuità di fruizione dell'attività sportiva a favore della cittadinanza.

A garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali il concessionario dovrà prestare cauzione definitiva pari al 10% del canone complessivo per il periodo di concessione.

Il presente provvedimento sarà trasmesso all'Area Sport e Tempo Libero – Servizio Gestione Sport per i successivi atti di competenza tra cui la successiva deliberazione della Giunta Comunale e l'individuazione del concessionario attraverso l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica.

La proposta di deliberazione è stata illustrata e discussa nel corso della II^a Commissione del 7 marzo 2018.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA ESECUTIVA

- visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2015 02280/094 del 17 dicembre 2015, esecutiva dal 1° gennaio 2016, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circostrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
 - dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la proposta alla Giunta Comunale di procedere, con proprio provvedimento, alla stipula di una concessione provvisoria della piscina estiva, posta nell'area esterna dell'impianto sportivo "Piscina Trecate", sita via Vasile Alecsandri 27/A, meglio individuata nella allegata planimetria (All. n.1), ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento n. 295 citato in premessa;
2. di stabilire che la concessione provvisoria abbia una durata di quattro mesi (indicativamente giugno-settembre 2018), a decorrere dalla data di stipula del contratto, cui seguirà la consegna dell'impianto fatta constare da apposito verbale;
3. di approvare gli allegati schemi di capitolato, di avviso esplorativo e di convenzione che formano parte integrante del presente provvedimento (allegati A, B e C) ;
4. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All. n. 2) ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012;
5. di dichiarare che per il presente provvedimento è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata in data 13 marzo 2018;
6. di approvare la proposta di abbattimento del canone per la parte sportivo/ricreativa nella misura massima del 80% ;
7. di stabilire che l'onere dell'utenza, relativa alla parte sportiva, saranno a carico della Città nella misura massima del 50% ;
8. di disporre la trasmissione del presente provvedimento all'Assessore allo Sport e all' Area Sport e Tempo Libero – Servizio Gestione Sport, per i conseguenti atti di competenza;
9. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legge n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Presidente del Consiglio di Circostrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	23	
Votanti	18	
Astenuti	5	(Liberatore, Liuzzi, Noto, Valezano e Venturini)
Voti favorevoli	18	(Ballone, Bello, Capri', Casciola, Cioria, Daniele, Data, Di Miscio, Giove, Lagrosa, Magazzu', Malagoli, Olmeo, Passarelli, Pilloni, Titli, Troise e Vergnano).

DELIBERA

di approvare i punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) e 8 di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Il Consiglio di Circoscrizione, con distinta votazione palese Presenti 23, Votanti 18, Astenuti 5: Liberatore, Liuzzi, Noto, Valezano e Venturini, Voti favorevoli 18: Ballone, Bello, Capri', Casciola, Cioria, Daniele, Data, Di Miscio, Giove, Lagrosa, Magazzu', Malagoli, Olmeo, Passarelli, Pilloni, Titli, Troise e Vergnano, dichiara, vista l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.