

**13/3-19**

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3  
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

**6 MARZO 2019**

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

**DANIELE FRANCESCO**

**GIOVE GIUSEPPE ANTONIO**

**MALAGOLI ELISABETTA**

**OLMEO GAVINO REDENTO**

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretaria Giuseppina FERRUCCI

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 - CENTRO D'INCONTRO CORSO PESCHIERA 364. CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE PESCHIERA 364. APPROVAZIONE**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 - CENTRO D'INCONTRO CORSO PESCHIERA 364.  
CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO ALL' ASSOCIAZIONE PESCHIERA 364.  
APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 3 del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione 3, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio-culturale.

I Centri d'Incontro, disciplinati dalla delibera quadro del Consiglio Comunale del 26.03.1985 (n. mecc.8504608/10), esecutiva dal 28.06.1985, si configurano quali servizi comunali complementari, decentrati, a disposizione dei cittadini, senza distinzione di età, sesso, categoria sociale e fede religiosa per l'aggregazione sociale, l'organizzazione e la realizzazione di attività informative, culturali, sportive e ricreative.

Ciò posto, considerata la forte volontà gestionale manifestata dall'utenza, le Circoscrizioni hanno, nell'ambito della propria autonomia, adattato l'originario modello, configurato nella delibera quadro, alle diverse situazioni presenti sul loro territorio, secondo schemi differenti in funzione della realtà culturale, sociale e territoriale esistente in ciascun quartiere.

Considerata la peculiarità e specificità dei Centri d'Incontro siti nel territorio della Circoscrizione 3, ritenuto necessario ottimizzare il funzionamento degli stessi ed altresì valorizzare le libere forme associative di cittadini, il Consiglio di Circoscrizione, con deliberazione n. mecc. 2001-02409/86 del 19 marzo 2001, ha approvato un Regolamento che prevede anche la gestione delle attività attraverso Associazioni costituite dagli utenti dei Centri.

Visto, inoltre, il Regolamento Cittadino dei Centri d'Incontro (Reg. n. 372) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 15.12.2014 (n. mecc. 2014 02554/002), esecutiva dal 29.12.2014.

Considerato che le attività svolte nel corso degli ultimi anni dalle tre Associazioni

concessionarie dei rispettivi Centri (Via De Sanctis 12, Corso Peschiera 364 e Corso Ferrucci 65/d) si sono sviluppate in una rosa di iniziative ricreative, culturali, sportive, sociali ed in generale di aggregazione, che hanno ottenuto una elevata partecipazione ed un alto indice di gradimento fra i residenti nel quartiere.

Visto, altresì, il Regolamento Cittadino dei Centri d'Incontro (Reg. n. 372) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 15.12.2014 (n. mecc. 2014 02554/002), esecutiva dal 29.12.2014.

Nell'ambito delle attività disciplinate dai provvedimenti deliberativi sopra richiamati, in data 24 gennaio 2019, è pervenuta la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito da parte dell'Associazione "PESCHIERA 364".

L'associazione predetta ha presentato un programma dettagliato con il quale ripropone sostanzialmente le attività già realizzate e consolidate nel corso degli anni precedenti che prevede: gite sociali, feste con musica e rinfresco, tornei non competitivi di bocce e di giochi di carte, con possibilità di partecipazione anche dei non associati, seminari dimostrativi su temi artistici e culturali (pittura, lavorazione del legno, della ceramica ecc.) interventi di recupero delle abilità lavorative acquisite, da mettere a disposizione degli associati, collaborazione con le scuole (es. iniziativa "nonno vigile"), forum di presentazione delle attività di monitoraggio del territorio e sull'utilizzo delle nuove tecnologie, incontri "a tema", mostre permanenti di lavori artistici (pitture, sculture ecc.) realizzati dagli associati, possibilità di organizzazione di corsi gratuiti di balli tradizionali, balli latino americani e pieces teatrali, gestione ed incremento della biblioteca del centro. L'associazione intende organizzare, inoltre, un corso gratuito di "Ginnastica dolce" nei mesi estivi, al mattino, tenuto da personale qualificato. E' inoltre previsto l'allestimento di un centro ragazzi con animazione (fascia di età 7/14 anni) presso i medesimi locali del centro ed il giardino adiacente.

Per la realizzazione di quanto sopra descritto l'Associazione ha richiesto alla Circoscrizione la concessione gratuita dei locali del Centro d'Incontro di C.so Peschiera 364 - dal 1° marzo 2019 al 29 febbraio 2020, dal lunedì alla domenica compresi i festivi dalle ore 14,00 alle ore 19,00 e dal 1° giugno fino al 30 settembre 2019 dal lunedì al venerdì compresi i festivi dalle ore 9,00 alle ore 11,00.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale dell'1 marzo 2018, n.mecc. 2018 00786/086.

Verificata la disponibilità dei locali richiesti e constatato che, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186, la suddetta Associazione, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, la Circoscrizione, visti i risultati positivi riscontrati dalle attività proposte dalla stessa nel corso degli ultimi anni, in conformità ai principi dettati dallo Statuto della Città di Torino, dal predetto Regolamento Comunale n. 186, tenuto conto che le attività proposte dall'ASSOCIAZIONE PESCHIERA 364- relativa ai Centri d'Incontro - rientrano nelle competenze circoscrizionali, ritiene opportuno accogliere la richiesta di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali siti in C.so Peschiera 364, evidenziati nell'allegata planimetria (*all.to*

A), presentata dalla Associazione in argomento in applicazione all'art. 5 punto B n. 2, fatti salvi i punti A n. 1-2-4-5, del Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i., e in osservanza anche dell'art. 13 del Regolamento Comunale n. 372, per il periodo dal 1° marzo 2019 fino al 29 febbraio 2020, nei giorni e negli orari dalla stessa richiesti e approvarne il relativo beneficio economico quantificato in Euro 24.224,20=ca.

L'Associazione in argomento, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del precitato Regolamento n. 373, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

L'assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte e una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di sostegno ai soggetti svantaggiati e la prevenzione del disagio, della marginalità sociale e dell'integrazione, quali si configurano le iniziative rivolte ai cittadini, oggetto del presente contributo in servizi, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico.

Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace valorizzazione delle attività ed opportunità di sostegno offerte ai cittadini, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in C.so Peschiera 364, ha una superficie complessiva pari a mq. 190,44, incluse le parti comuni ed una volumetria pari a 571,32 mc., gestita interamente dalla Circoscrizione ed è concessa a rotazione a diverse realtà associative, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore trifase n. IT020E00146821 (per l'energia elettrica), dal contatore matricola 29596472/ P.D.R. 09951202077887 (per il riscaldamento), dal contatore numero matricola 93060377 Cod. Utente 0010132075 (per i consumi idrici).

In merito al predetto contatore, relativo all'utenza idrica, constatato che oltre al Centro di Incontro rileva i consumi dei locali utilizzati dalle Associazioni "Fogolar Furlan di Torin" e "Polesani nel Mondo", si dà atto che i consumi imputabili alla Circostrizione, per i locali alla stessa assegnati, sono pari al 21% dell'intero complesso.

Pertanto, per la porzione di immobile attribuita alla Circostrizione 3 i costi sono rilevabili come segue: utenza elettrica: Circostrizione 3 nella misura del 100%; utenza riscaldamento: Circostrizione 3 nella misura del 100%; utenza idrica: Circostrizione 3 nella misura del 100%.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica dell'01/02/19.

Si dà atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservate agli atti del servizio.

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione (all.to B), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

La richiesta è stata esaminata in data 7 febbraio 2019 in sede di Commissione.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55, comma 2 e 61 dello Statuto della Città di Torino;
  - Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2015 02280/094 del 17 Dicembre 2015 il quale, fra l'altro, all'art.42 commi 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie e delegate" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
  - Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

**Con voti unanimi, espressi in forma palese**

#### DELIBERA

1. di accogliere, per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati, la richiesta dell'Associazione "Peschiera 364", con sede in Torino C.so Peschiera 364 – C.F. 97613090014 – nella persona del proprio rappresentante Sig. Gianluca FACCHINI, concedendo l'uso, temporaneo, a titolo gratuito, dei locali siti in Corso Peschiera 364 - evidenziati nell'allegata planimetria (All. A) che fa parte integrante della presente deliberazione per il periodo dall' 1 marzo 2019, previa sottoscrizione del provvedimento di concessione, fino al 29 febbraio 2020 con la seguente articolazione:  
da lunedì a domenica, compresi i festivi, dalle ore 14,00 alle ore 19.00 e dal 1° giugno al 30 settembre 2019 dal lunedì al venerdì, compresi i festivi, anche dalle ore 9,00 alle ore 11,00;

2. di approvare il relativo beneficio economico quantificato in Euro 24.224,20=ca.

La concessione è rilasciata in attuazione dell'art. 5 sub B2 fatti salvi i punti 1-2-4 e 5 A del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i. e in osservanza all'art. 13 del Regolamento n. 372 dei Centri d'Incontro.

La concessione oggetto del presente provvedimento è rilasciata in applicazione del Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione n. 3 del 12.07.2007, mecc. 0704520/086, G.C. 24.07.2007, esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

3. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186 di sospendere o revocare la predetta concessione, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;
4. di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to C).

**La Giunta Circoscrizionale** con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.