

**7/3-18**

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3  
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

**7 MARZO 2018**

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

**GIOVE GIUSEPPE ANTONIO**

**DANIELE FRANCESCO**

**OLMEO GAVINO REDENTO**

**MALAGOLI ELISABETTA**

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza del Segretario Michele D'ARIENZO

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - CENTRO D'INCONTRO VIA DE SANCTIS 12 -  
CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO ALL' ASSOCIAZIONE «VIPACCO-  
AERONAUTICA». APPROVAZIONE.**

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 ART. 42 COMMA 2- CENTRO D'INCONTRO VIA DE SANCTIS 12 - CONCESSIONE LOCALI A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE «VIPACCO-AERONAUTICA». APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 3 del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione 3, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio-culturale.

I Centri d'Incontro, disciplinati dal Regolamento Cittadino dei Centri d'Incontro (Reg. n. 372) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 15.12.2014 (n. mecc. 2014 02554/002), esecutiva dal 29.12.2014 e successive modifiche e integrazioni, si configurano quali servizi comunali complementari, decentrati, a disposizione dei cittadini, senza distinzione di età, sesso, categoria sociale e fede religiosa per l'aggregazione sociale, l'organizzazione e la realizzazione di attività informative, culturali, sportive e ricreative.

Ciò posto, considerata la forte volontà gestionale manifestata dall'utenza, le Circoscrizioni hanno, nell'ambito della propria autonomia, adattato l'originario modello, configurato nella delibera quadro, alle diverse situazioni presenti sul loro territorio, secondo schemi differenti in funzione della realtà culturale, sociale e territoriale esistente in ciascun quartiere.

Tanto premesso, vista la peculiarità e specificità dei Centri d'Incontro siti nel territorio della Circoscrizione 3, ritenuto necessario ottimizzare il funzionamento degli stessi ed altresì valorizzare le libere forme associative di cittadini, il Consiglio di Circoscrizione, con deliberazione n. mecc. 2001-02409/086 del 19 marzo 2001, ha approvato un Regolamento che prevede anche la gestione delle attività attraverso Associazioni costituite dagli utenti dei Centri.

Visto, inoltre, il Regolamento Cittadino dei Centri d'Incontro (Reg. n. 372) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 15.12.2014 (n. mecc. 2014 02554/002), esecutiva dal 29.12.2014 e successive modifiche e integrazioni;

Nell'ambito delle attività disciplinate dai provvedimenti deliberativi sopra richiamati, In data 13 febbraio 2018 è pervenuta la richiesta di utilizzo temporaneo a titolo gratuito dei locali siti in Via De Sanctis n. 12 da parte dell'Associazione "VIPACCO-AERONAUTICA" al fine di proseguire le attività proprie del Centro d'Incontro per il periodo 2018/2019.

L'Associazione, costituita dagli utenti abituali del Centro d'Incontro di Via De Sanctis 12, ha presentato il programma delle attività da realizzare nel corso della nuova annualità ed ha richiesto il rinnovo della concessione di alcuni locali ubicati al secondo piano della struttura EX VENCHI UNICA, assegnati alla Circoscrizione in via temporanea con nota prot. n. 1694/T04.009 della Vice Direzione Generale Risorse Finanziarie in data 4 febbraio 2011.

Il progetto presentato dall'Associazione "VIPACCO-AERONAUTICA" è molto articolato e strutturato in modo da permettere a tutti gli utenti di partecipare alle iniziative proposte; in particolare prevede: la realizzazione di feste sociali in occasione del Natale e di Pasqua, spettacoli teatrali, concerti, visite guidate, gite sociali, tornei di carte oltre alla gestione di uno sportello di ascolto e di informazione ed altre attività ricreative. L'associazione inoltre, da quando si è costituita, ha collaborato attivamente a diverse manifestazioni organizzate dalla Circoscrizione 3.

L'A.V.A. continua ad arricchire la propria biblioteca mettendo a disposizione degli associati un'ampia gamma di libri di diverso genere.

L'Associazione, inoltre, visto il successo riscontrato dal corso di "attività fisica adattata" introdotta da alcuni anni nel programma, ripropone anche per l'anno 2018/2019 tale tipologia di attività rivolta a soggetti specificatamente segnalati dalle strutture assistenziali di riferimento e condotta da personale qualificato.

Per lo svolgimento delle attività sopra descritte l'Associazione A.V.A. ha richiesto alla Circoscrizione la concessione gratuita dei locali di cui trattasi per il periodo dal 1° marzo 2018 fino al 28 febbraio 2019 con l'esclusione del 2 aprile 2018, del periodo dal 1° luglio al 26 agosto 2018, il 1° novembre 2017, l'8, il 25 e 26 dicembre 2017 secondo le modalità sottoindicate:

- locali contrassegnati dai nn. 4 - 5 - 6 - 7 - 8 dal lunedì al sabato dalle ore 14,30 alle ore 19,00 per le ordinarie attività sociali e ricreative del Centro;
- Salone 2, il martedì dalle ore 14,30 alle ore 18,30 e, nelle rimanenti giornate della settimana (escluso la domenica) dalle ore 14,30 alle ore 19,00 per lo svolgimento delle attività sociali;
- Salone 1 : sabato 15 dicembre 2018 dalle ore 14,30 alle 19,00 per la festa di Natale e, nei mesi di marzo, aprile, maggio, ottobre, novembre, dicembre 2018 e di gennaio e febbraio 2019 (esclusi i festivi ed il periodo dal 22 dicembre 2018 all' 08 gennaio 2019) il mercoledì dalle ore 9,30 alle 11,30 per lo svolgimento dell'attività fisica adattata.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007.

Verificata la disponibilità dei locali richiesti, constatato che, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento n. 186, la suddetta Associazione, così come si evince dallo Statuto, non attua finalità lucrative, visti i risultati positivi riscontrati dalle attività proposte dalla stessa, in conformità ai principi dettati dallo Statuto della Città di Torino, dal predetto Regolamento Comunale n. 186, in osservanza dell'art. 13 del Regolamento Comunale dei Centri d'Incontro (n. 372), la Circoscrizione, poiché l'attività proposta rientra nelle competenze circoscrizionali, ritiene opportuno accogliere la richiesta di concessione temporanea a titolo gratuito, dalla stessa presentata, dei locali sopramenzionati dall'1 marzo 2018 fino al 28 febbraio 2019, nei giorni e negli orari richiesti, in applicazione dell'art. 5 punto B2, del Regolamento 186 fatti salvi i punti A 1, 2, 4 e 5 dello stesso articolo, e approvare il relativo beneficio economico quantificato in Euro 50.289,00=ca.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015, in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di sostegno ai soggetti svantaggiati e la prevenzione del disagio, della marginalità sociale e dell'integrazione, quali si configurano le iniziative rivolte ai cittadini, oggetto del presente contributo in servizi, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico. Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace valorizzazione delle attività ed opportunità di sostegno offerte ai cittadini, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del suddetto Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature presenti nel locale.

L'assegnataria dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione a titolo gratuito.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha

complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc..

Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali, e da questa concessi all'ANFASS ed alla Cooperativa VALDOCCO e in parte assegnati alla Circoscrizione 3, e da questa utilizzati quale sede anagrafica e dei Servizi Sociali Circoscrizionali e, in parte, gestiti mediante concessioni a rotazione a favore delle diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 3.491,53 (di cui 745,11 quale pro quota parti comuni), pari al 65,64% ed è costituita dai locali destinati alla sede anagrafica, ai Servizi Sociali Circoscrizionali e, all'ultimo piano, dai locali assegnati a rotazione dalla Circoscrizione ad associazioni varie. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività aggregative, assegnabili alle Associazioni sono composti da due blocchi - "blocco A" formato da: servizi igienici, due atri, due salette, un salone e dal "blocco B" formato da: servizi igienici, un atrio, sette salette, un vano tecnico ed un salone, aventi una superficie complessiva di mq 809,49 (di cui 285,08 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili:

- dal contatore n. **IT020E00689170** (per l'energia elettrica);
- dal contatore n. **29608531 P.D.R. 09951208695346** (per il riscaldamento);
- dal contatore n. **7170902882** Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue:

utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 68,37%; ANFASS nella misura del 16,68%; COOP. VALDOCCO nella misura del 14,95%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 70,70%; ANFASS nella misura del 11,72%; COOP. VALDOCCO nella misura del 17,58%; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO nella misura del 18,45%.

La concessione oggetto del presente provvedimento produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento di una porzione del fabbricato pari a circa il 15% della volumetria totale riscaldata con conseguente aggravio di costi.

Per quanto espresso si dà atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 21 febbraio 2018.

Si dà atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art 1 comma 9 lettera e) legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione (all.to B), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

La richiesta è stata esaminata in data 20 febbraio 2018 in sede di I Commissione.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55, comma 2 e 61 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del

Consiglio Comunale n. mecc. 2015 02280/094 del 17 Dicembre 2015 il quale, fra l'altro, all'art.42 commi 1 e 2 dispone in merito alle "competenze proprie e delegate" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile;
  - Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

**Con voti unanimi, espressi in forma palese**

#### DELIBERA

1. di accogliere, per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati, la richiesta dell'Associazione "VIPACCO-AERONAUTICA" con sede in Torino Piazza Massaia 17/b – C.F. 97630440010 – nella persona della propria rappresentante Sig.ra Germana BONI – concedendo l'uso temporaneo, a titolo gratuito, dei locali situati in Via De Sanctis 12 - 2° piano - evidenziati nell'allegata planimetria (all.to A) che fa parte integrante della presente deliberazione, per il periodo dal 1° marzo 2018 fino al 28 febbraio 2019 con l'esclusione del 2 aprile 2018, del periodo dall'1 luglio al 26 agosto 2018, il 1° novembre 2018 e l'8, il 25 e 26 dicembre 2018 secondo le modalità sottoindicate:
  - locali contrassegnati dai nn. 4 - 5 – 6-7 -8 dal lunedì al sabato dalle ore 14,30 alle ore 19,00 per le ordinarie attività sociali e ricreative del Centro;
  - Salone 2, il martedì dalle ore 14,30 alle ore 18,30 e, nelle rimanenti giornate della settimana (escluso la domenica) dalle ore 14,30 alle ore 19,00 per lo svolgimento delle attività sociali;
  - Salone 1 : sabato 15 dicembre 2017 dalle ore 14,30 alle 19,00 per la festa di Natale, e, nei mesi di marzo, aprile, maggio, ottobre, novembre, dicembre 2017 e di gennaio e febbraio 2018 (esclusi i festivi ed il periodo dal 22 dicembre 2018 all' 08 gennaio 2019) il mercoledì dalle ore 9,30 alle 11,30 per lo svolgimento dell'attività fisica adattata; in attuazione dell'art. 5 sub B2 fatti salvi i punti 1-2-4 e 5 A del Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circostrizioni e in osservanza dell'art. 13 del Regolamento Comunale n. 372 dei Centri d'Incontro.
2. di approvare inoltre il relativo beneficio economico quantificato in Euro 50.289,00= ca.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L'Associazione A.V.A.-VIPACCO AERONAUTICA, ai sensi dell'art. 4/comma 3 del precitato Regolamento n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2017-00883/24 del 30/03/2017, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La concessione suindicata è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 3 del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. n. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i..

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili agli assegnatari, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Si attesta che l'Associazione di cui ha prodotto la dichiarazione (all.to B), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

3. di riservare alla Circoscrizione, la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del già citato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare le concessioni qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.
4. di riservare a successivo provvedimento dirigenziale eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, la concessione ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to C);

**La Giunta Circoscrizionale** con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.