



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI  
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI  
S. CIRCOSCRIZIONE 3**

**ATTO N. DD 2067**

**Torino, 08/04/2024**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** C. 3 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 D. LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DEL PUNTO RISTORO DELLA PISCINA INVERNALE, NONCHE' DELL'ULTERIORE PUNTO RISTORO E ATTIVITA' AD ESSO COMPLEMENTARI DELLA PISCINA ESTIVA SITI PRESSO L'IMPIANTO POLISPORTIVO TRECATE IN VIA VASILE ALECSANDRI N. 29 - TORINO. APPROVAZIONE NUOVO AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO.

La Circoscrizione 3 intende affidare, tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, la concessione del punto ristoro della piscina invernale, nonché dell'ulteriore punto ristoro e attività ad esso complementari della piscina estiva dell'impianto polisportivo Trecate sito in Via Vasile Alecsandri n. 29 - Torino.

La gestione è finalizzata a offrire ai frequentatori della piscina un'occasione di ristoro, nonché momenti di socializzazione con attività ludiche e/o ricreative.

Il complesso polisportivo Trecate si sviluppa su un'area di 14.600 mq ed è strutturato come segue:

**PISCINA INVERNALE:**

Al piano terra sono presenti: la vasca olimpionica da 50 metri, con relativi servizi e spogliatoi, la vasca da 25 metri, con tribuna, una vasca infanti e disabili (vasca di acquaticità), una palestra polifunzionale con attrezzature basket e volley, con relativi spogliatoi maschili e femminili, servizi igienici e disimpegni vari, uffici e alcuni locali ad uso magazzino;

Al primo piano sono presenti: alcuni locali di dimensioni varie, gli spogliatoi maschili e femminili, i servizi igienici e relativi disimpegni, le docce e la zona asciugacapelli, alcuni locali ad uso magazzino, le balconate interne per affaccio su piscina vasca da 50 metri e sulla palestra polifunzionale, nonché la tribuna visitatori su vasca da 25 metri, terrazzi esterni.

L'area da attrezzare a punto ristoro, misura 52 mq ed è situata al primo piano, il punto ristoro disporrà inoltre di uno spazio da adibire a somministrazione, di circa 30 mq.

**PISCINA ESTIVA:**

Nell'area esterna sono situate: una vasca ricreativa di forma e profondità variabili attrezzata con idromassaggio, idroscivoli, canalone, geysir, doccioni e giochi d'acqua, con spiaggia ad uso solarium, e un ampio prato verde a servizio dell'area ricreativa.

L'area ristoro, a servizio della piscina estiva, è costituita da un fabbricato in muratura ad uso bar di circa 82 mq, con possibilità di allestimento di una piccola zona adiacente da adibire anch'essa ad attività di somministrazione di circa 94 mq.

Il valore stimato della concessione risulta pari a Euro 400.000,00 al netto dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Tale importo è stato determinato tenendo conto di una stima del flusso dei corrispettivi derivante dall'ultimo rendiconto disponibile relativo alla gestione del punto di ristoro e delle attività complementari, moltiplicato per il periodo di durata della concessione. La concessione avrà durata pari ad anni 5 (cinque).

L'affidamento avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del Libro IV Parte II del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, trattandosi di concessione, sulla scorta di apposita lettera di invito, disciplinare di gara e capitolato speciale che specificherà nel dettaglio le modalità di gara e di affidamento.

Pertanto, con il presente provvedimento, si approva l'allegato avviso di indagine esplorativa di mercato (All. 1), volta agli operatori interessati a presentare la propria candidatura sulla piattaforma telematica MAGGIOLI SPA, in uso alla Città di Torino.

Possono presentare la candidatura, previa registrazione alla piattaforma telematica, gli operatori economici, singoli o raggruppati, di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, con l'osservanza di quanto disposto dall'art. 65 e dai successivi artt. 67 e 68. Tali soggetti devono essere in regola con quanto disposto dall'art. 102 comma 1 lettere a), b) e c). I candidati, inoltre, dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. n. 36/2023, specificati nell'allegata indagine esplorativa di mercato.

La candidatura redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa dovrà pervenire entro i termini previsti dall'avviso, tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino. La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento. L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

L'avviso di indagine esplorativa di mercato in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino nella sezione Notiziario Appalti e sul sito della Circoscrizione 3.

Il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Angelo Turiano, Dirigente di Servizio della Circoscrizione 3.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare il nuovo avviso di indagine esplorativa di mercato (All. 1) per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla piattaforma telematica Maggioli, in uso alla Città di Torino, per l'aggiudicazione della concessione del punto ristoro della piscina invernale, nonché dell'ulteriore punto ristoro e attività ad esso complementari della piscina estiva dell'impianto polisportivo Trecate sito in Via Vasile Alecsandri n. 29 - Torino;
- 2) di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città ed ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (VIE), come da dichiarazione allegata che è parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 2);
- 4) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Angelo Turiano

CITTA' DI TORINO  
DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI  
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI  
SERVIZIO CIRCOSCRIZIONE 3

OGGETTO: C. 3 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 187 D. LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DEL PUNTO RISTORO DELLA PISCINA INVERNALE, NONCHE' DELL'ULTERIORE PUNTO RISTORO E ATTIVITA' AD ESSO COMPLEMENTARI DELLA PISCINA ESTIVA DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO TRECATE SITO IN VIA VASILE ALECSANDRI N. 29 - TORINO. APPROVAZIONE NUOVO AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO.

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 05288/128.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 Prot. 13884.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 luglio 2013 prot. 9573.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie, si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

Il Dirigente  
Dr. Angelo TURIANO