

**35/3-20**

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3  
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

**5 OTTOBRE 2020**

La Giunta Circoscrizionale n. 3 convocata nelle prescritte forme, in VIDEOCONFERENZA, presenti, oltre alla Presidente Francesca TROISE i Coordinatori:

**CIORIA LUDOVICA**

**GIOVE GIUSEPPE ANTONIO**

**MALAGOLI ELISABETTA**

**OLMEO GAVINO REDENTO**

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza della Segretaria Giuseppina FERRUCCI

Ha adottato il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO LOCALI SITI IN CORSO PESCHIERA 364 A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE ADMO "ROSSANO BELLA" REGIONE PIEMONTE ODV E A TITOLO ONEROSO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTING PARELLA. APPROVAZIONE**

## CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - LOCALI CIRCOSCRIZIONALI. ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO LOCALI SITI IN CORSO PESCHIERA 364 A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE ADMO "ROSSANO BELLA" REGIONE PIEMONTE ODV E A TITOLO ONEROSO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTING PARELLA. APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con la Coordinatrice della I Commissione CIORIA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 3 del 12 luglio 2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24 luglio 2007 - esecutiva dal 30 agosto 2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione 3, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale.

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con disposizione dirigenziale n°486 del 23 aprile 2020.

Nell'ambito di tali attività, sono pervenute alla Circoscrizione le richieste di utilizzo temporaneo del salone sito nell'edificio di proprietà della Civica Amministrazione di C.so Peschiera n. 364 (all.to A), assegnato alla Circoscrizione con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale n. mecc. 9805900/49 del 15 febbraio 1999 da parte delle Associazioni sottoindicate:

L'Associazione ADMO "ROSSANO BELLA" REGIONE PIEMONTE ODV, in data 22 luglio 2020, ha richiesto l'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del del Salone ubicato presso la struttura in argomento ed evidenziata nell'allegata planimetria ( all.to A ), dal 5

ottobre 2020 al 27 settembre 2021 nei seguenti lunedì: 5-19/10, 9-30/11, 14/12/20, 11/01, 08/02, 1-29/03, 19/04, 10-31/05, 14/06, 19/07, 30/08, 27/09/21, dalle ore 21.00 alle ore 23.30.

L'Associazione ADMO "ROSSANO BELLA" REGIONE PIEMONTE ODV nasce nel 1991 a Villar Perosa, con l'intento di sensibilizzare la popolazione sul tema della donazione del midollo osseo e delle cellule staminali, al fine di promuovere e realizzare quanto ritenuto utile per la tipizzazione tessutale e il reperimento di donatori. Nel 2018 viene costituito il "Comitato ADMO "ROSSANO BELLA REGIONE PIEMONTE ODV Torino", che si prefigge di supportare sul territorio della città di Torino le attività coordinate dall'Ass. ADMO. L'intento del Comitato è di divenire punto di riferimento cittadino per coloro che vogliono approfondire i temi della donazione, per coloro che vogliono prestarsi come volontari e per i potenziali donatori.

L'Associazione SPORTING PARELLA, in data 21 luglio 2020, ha richiesto l'utilizzo temporaneo, a titolo oneroso, con pagamento rateizzato, del salone sito presso la struttura in oggetto per il periodo dal 2 ottobre 2020 al 25 maggio 2021 (esclusi i giorni festivi, periodo dal 25/12/20 al 01/01/21 e il 02/04/21), il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 11.30, per svolgere corsi di ginnastica dolce per gli anziani.

I corsi, proposti dall'associazione sono rivolti prevalentemente a donne ultrasessantenni e costituiscono un'opportunità per le persone anziane del quartiere sia perché contribuiscono concretamente a mantenere attivo il tono muscolare, migliorando le capacità di coordinazione e respiratoria, sia perché rappresentano un'occasione di socializzazione e di confronto per i partecipanti.

Preso atto che il DPCM del 4 marzo 2020, riportante misure di contrasto e contenimento del diffondersi del Virus Covid-19, ha comportato la sospensione di tutte le attività sull'intero territorio nazionale e l'interruzione dei procedimenti amministrativi.

Rilevato che, relativamente ai Circoli Culturali e Ricreativi, con l'avvio della fase 2 la normativa ha previsto il perdurare della chiusura per consentire alle autorità di valutare l'evolversi della situazione epidemiologica e che con l'avvio della fase 3 la normativa ha consentito la riapertura dei suddetti Circoli, subordinata al rispetto di determinate prescrizioni dettate dalle "Linee guida per la riapertura delle attività produttive" elaborate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome in data 9 giugno 2020, integrate in data 11 giugno 2020 e aggiornate in data 6 agosto 2020. Si ritiene opportuno avviare il procedimento di assegnazione dei locali, fermo restando che i progetti dovranno essere realizzati nel rispetto delle sopracitate linee guida.

Verificato che ai sensi dell'articolo 4 del succitato Regolamento n 186, le Associazioni in argomento, così come si evince dai rispettivi Statuti, non attuano finalità lucrative, con l'intento di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale in conformità ai principi dettati dallo Statuto della Città di Torino e dal Regolamento per l'uso dei fabbricati di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, vista la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione ritiene opportuno:

- approvare il progetto presentato dall'Associazione ADMO "ROSSANO BELLA" REGIONE PIEMONTE ODV (All.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, accogliendo l'istanza di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del locale individuato nella planimetria (All.to A),

secondo le modalità richieste dall'associazione, nonché il relativo beneficio economico, quantificato in € 595,20= ca.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L' Associazione in argomento, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del precitato Regolamento n. 373, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

L'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali siti in C.so Peschiera 364, a favore dell'associazione ADMO "ROSSANO BELLA " REGIONE PIEMONTE ODV decorrerà dal 5 ottobre 2020, previa sottoscrizione del disciplinare fino al 27 settembre 2021;

- accogliere l'istanze di utilizzo temporaneo a titolo oneroso, del locale individuato nella planimetria allegata (All.to A), nei giorni e negli orari dalle stesse indicati, presentate dall'Associazione SPORTING PARELLA.

La concessione temporanea onerosa di cui sopra è rilasciata in attuazione dell'art. 6 sub A2 del Regolamento Comunale per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, per la realizzazione delle attività descritte in narrativa, mediante pagamento di un rimborso spese orario di € 12,40 oltre l'incremento in base all'indice annuale ISTAT, a far data dal 1 gennaio 2021.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario.

Gli assegnatari dovranno produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività svolte e, per quanto riguarda la concessione a titolo gratuito, anche una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

I Concessionari sottoscriveranno atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature presenti nel locale.

La struttura, oggetto del presente provvedimento, sita in C.so Peschiera 364 ha una superficie complessiva pari a mq. 190,44, incluse le parti comuni ed una volumetria pari a 571,32 mc., gestita interamente dalla Circoscrizione, è concessa a rotazione a diverse realtà associative del territorio, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore trifase n. IT020E00146821(per l'energia elettrica), dal contatore matricola 29596472/ P.D.R. 09951202077887 (per il riscaldamento), dal contatore numero matricola 93060377 Cod. Utente

0010132075 (per i consumi idrici).

In merito al predetto contatore, relativo all'utenza idrica, constatato che, oltre al Centro di Incontro, rileva i consumi dei locali utilizzati dalle Associazioni "Fogolar Furlan di Torin" e "Polesani nel Mondo", si dà atto che i consumi imputabili alla Circoscrizione, per i locali alla stessa assegnati, sono pari al 21% dell'intero complesso.

Pertanto, per la porzione di immobile attribuita alla Circoscrizione 3 i costi sono rilevabili come segue:utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 100%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 100%;utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 100%.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 20 agosto 2020.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di sostegno ai soggetti svantaggiati e la prevenzione del disagio, della marginalità sociale e dell'integrazione, quali si configurano le iniziative rivolte ai cittadini, oggetto del presente contributo in servizi, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico. Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace valorizzazione delle attività ed opportunità di sostegno offerte ai cittadini, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

L'Associazione ADMO "ROSSANO BELLA " REGIONE PIEMONTE ODV ha prodotto la dichiarazione (all.to C), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

L'associazione ADMO "ROSSANO BELLA " REGIONE PIEMONTE ODV risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni di Villar Perosa.

Le istanze sono state esaminate e discusse in sede di I Commissione in data 30 luglio 2020

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

- Visto gli artt. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.07.1996 e n. 175 (n. mecc.

9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;

- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

### **Con voti unanimi, espressi in forma palese**

#### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate:
  - il progetto dell' Associazione ADMO "ROSSANO BELLA " REGIONE PIEMONTE ODV, con sede in Villar Perosa (TO) –Via G. Agnelli 23 – C. F.: 94521640014, nella persona del Sig. Salvatore TITONE, delegato del Legale Rappresentante Sig. Stefano BALMA;
  - l'utilizzo temporaneo, a titolo gratuito e il relativo beneficio economico quantificato in € 595,20ca= del salone sito in C.so Peschiera 364, individuato nell'allegata planimetria (all.to A), dalla data di sottoscrizione del disciplinare fino al 27 settembre 2021, nei seguenti lunedì: 5-19 ottobre, 9-30 novembre, 14 dicembre 2020, 11 gennaio, 08 febbraio, 1-29 marzo, 19 aprile, 10-31 maggio, 14 giugno, 19 luglio, 30 agosto, 27 settembre 2021, dalle ore 21.00 alle ore 23.30, al fine di proporre uno sportello di sensibilizzazione sul tema della donazione del midollo osseo e delle cellule staminali;

La predetta concessione, è rilasciata in applicazione del punto B3 dell'art. 5 del o Regolamento 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5.

2. di demandare a successiva determinazione dirigenziale il perfezionamento della concessione di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, dei locali e del relativo disciplinare;
3. di approvare, per la realizzazione delle attività descritte in narrativa, e che qui integralmente si richiamano, l'utilizzo temporaneo a titolo oneroso, del salone sito nella struttura in C.so Peschiera 364 - evidenziato nell'allegata planimetria (all.to A) a favore dell'Associazione SPORTING PARELLA – C.F.97539140018, per il periodo dal 2 ottobre 2020 al 25 maggio 2021 (esclusi i giorni festivi, periodo dal 25/12/20 al 01/01/21 e il 02/04/21), il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 11.30, per svolgere corsi di ginnastica dolce per gli anziani.

La concessione onerosa di cui sopra, per le quali è previsto il pagamento di un rimborso spese orario di € 12,40, sono rilasciate ai sensi dell'art. 6 sub A2 del Regolamento n. 186 per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni. Tale rimborso sarà incrementato, così come previsto dalla deliberazione 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), sulla base dell'indice annuale ISTAT.

4. le predette concessioni sono subordinate al rispetto dei DPCM già emanati e delle prescrizioni dettate dalle “Linee guida per la ripresa delle attività economiche e produttive”, elaborate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome in data 9 giugno 2020, integrate in data 11 giugno 2020 e aggiornate in data 6 agosto 2020;
5. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento n. 186 di sospendere o revocare le predette concessioni, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione;

Le concessioni di cui trattasi, sono rilasciate in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione Circoscrizionale III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, ed in coerenza con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i.;

6. di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali le concessioni ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
7. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to D).

**La Giunta Circoscrizionale** con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.