

VDG SAL DECENTRAMENTO
2^ CIRCOSCRIZIONE
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

N. DOC 96/09

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II

3 DICEMBRE 2009

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **3 DICEMBRE 2009** alle ore **19.00** sono presenti, nell'aula consiliare della Cascina Giajone – Via Guido Reni 95 int. 15, oltre al Presidente Andrea STARA , i Consiglieri:

BERNARDINI Luisa – BOTTICELLI Erica - BOTTIGLIERI Giorgio - CHIUSANO Giancarlo - DI MISCIO Massimo - DI SILVESTRO Marco - FIORIO PLA' Giovanni – GENTILE Vito - LOTITO Vito – LUPI Maurizio - MONACO Claudio - MUZZARELLI Marco – PATERNA Alfredo - PLAZZOTTA Eugenio - POMPONIO Nicola Felice - RAPPAZZO Marco - RINALDI Mario - RIVOIRA Luciano – RUSSO Anna Maria – RUSSO Giuseppe - SOLA Massimo – SPRIANO Paolo - VALLONE PECORARO Filippo.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 24 Consiglieri.

Risulta assente n. 1 Consigliere: RASO Giuseppe

Con l'assistenza del Segretario Dott. Silvio CORAGLIA ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 – ART. 42 COMMA 2 – CONCESSIONE LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DI CORSO ALLAMANO N. 94 ALL'ASSOCIAZIONE FRANTO'S CLUB. ATTRIBUZIONE VANTAGGI ECONOMICI NELLA FORMA DELLA RIDUZIONE DEL CANONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2. - ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DI CORSO ALLAMANO N. 94 ALL'ASSOCIAZIONE FRANTO'S CLUB. ATTRIBUZIONE VANTAGGI ECONOMICI NELLA FORMA DELLA RIDUZIONE DEL CANONE.

Il Presidente Andrea STARA, di concerto con il Coordinatore della I^a Commissione Giuseppe RASO, riferisce:

La Circoscrizione dispone di locali, attualmente inutilizzati, siti in corso Allamano n. 94 con superficie coperta complessiva di circa 95 mq. Al fine di verificare l'interesse alla concessione dei locali da parte di Associazioni ed altri Enti senza fine di lucro, con deliberazione del Consiglio circoscrizionale n. mecc. 200807130/085 del 10/11/2008 è stato approvato apposito bando pubblico, in applicazione del Regolamento per la concessione dei beni immobili ad Enti ed Associazioni (n. 214).

In esito alla procedura ad evidenza pubblica effettuata, che è andata deserta in un primo esperimento, ha presentato manifestazione d'interesse unicamente l'Associazione "Peruviana di Badanti Franto's Club – Onlus". La predetta Associazione, costituita nel 2007, conta circa 100 associati e svolge attività di promozione e valorizzazione della comunità peruviana, rivolte a diffondere la conoscenza degli aspetti peculiari della cultura, della gastronomia e dell'arte, degli usi e costumi peruviani al fine di favorire l'integrazione della comunità stessa nel tessuto sociale della Città.

Sempre nell'ottica di promuovere l'integrazione della comunità peruviana, l'Associazione organizza momenti di formazione/informazione utili per l'approccio degli stranieri alla realtà del nostro Paese, con specifico riferimento alle donne peruviane che si dedicano all'attività di assistenza agli anziani e di collaborazione domestica.

In stretta sinergia con i servizi sociali della Circoscrizione e con i servizi sanitari, l'Associazione si propone di fornire un supporto a soggetti deboli realizzando ad esempio l'accompagnamento al voto di disabili e presso strutture sanitarie di anziani a supporto delle famiglie in un gravoso compito di assistenza. Come previsto dall'art. 7 del Regolamento comunale n. 214, l'Associazione dovrà produrre alla Circoscrizione una relazione annuale in merito alle attività svolte.

Al fine di rendere i locali idonei al loro utilizzo, essendo lo struttura attualmente ammalorata, l'Associazione si farà carico, oltre che dello sgombero dei materiali presenti all'interno dei locali, dei lavori di adeguamento e rifacimento necessari (es. sistemazione e messa a norma dell'impianto elettrico, sistemazione dei servizi igienici, riparazione della copertura). Sono a carico dell'Associazione i permessi e le certificazioni richiesti ai sensi della vigente normativa per l'effettuazione dei lavori. La parte esterna della struttura corrispondente all'area di pesatura con porticato non potrà essere utilizzata fino alla messa in sicurezza della stessa.

Considerato lo stato di fatto dei locali e l'investimento proposto dall'Associazione per gli interventi necessari, si tiene conto dell'ammortamento del costo dei lavori e della natura sociale delle attività promosse dall'Associazione di sostegno alle fasce deboli della popolazione stabilendo una durata della concessione di 8 anni, in incremento rispetto al termine ordinario di durata ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale n. 214 e una fase iniziale della concessione soggetta al pagamento di un canone ricognitorio.

Valutata la documentazione prodotta dall'Associazione, così come previsto dall'art. 5 del Regolamento Comunale n. 214, la Circoscrizione con nota prot. n. T04.009/3-11286 del 28 settembre 2009 ha sottoposto alla valutazione del Gruppo di Lavoro interassessorile la proposta di concessione dei locali per una durata della concessione di 8 anni con applicazione per i primi 3 anni di un canone ricognitorio annuo di Euro 51,65= e per i successivi 5 anni di una canone annuo di Euro 1.475,00=, pari al 25% del canone di mercato determinato dal competente Settore in Euro/anno 5.900,00=; gli importi del canone sono soggetti a rivalutazione ISTAT. Il canone ricognitorio temporaneo e la misura della riduzione del canone di mercato è stata definita in applicazione dei criteri di cui all'art. 6 del predetto Regolamento, in relazione tra l'altro alle finalità anche sociali dell'Associazione di sostegno alle fasce deboli della popolazione, alla disponibilità a collaborare con i servizi socio-culturali della Circoscrizione e della Città, nonché con i servizi sanitari e all'ingente investimento che dovrà realizzare l'associazione per il recupero funzionale della struttura. L'Associazione dovrà farsi carico del pagamento integrale di tutte le utenze, i cui contratti saranno ad essa direttamente intestati, e della manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali.

Il Settore Associazioni della Direzione Patrimonio, con lettera prot. n. 17432 del 7 ottobre 2009, protocollata dagli Uffici circoscrizionali in data 8 ottobre 2009 n. T04.009/3-11931, ha comunicato che il Gruppo di Lavoro interassessorile, riunitosi in data 29/09/2009, si è espresso a favore dell'accoglimento della proposta di concessione nei termini proposti dalla Circoscrizione.

Occorre pertanto provvedere, ai sensi del Regolamento comunale n. 214, all'approvazione da parte del Consiglio circoscrizionale della concessione dei locali, per una durata di 8 anni, all'Associazione "Peruviana di Badanti Franto's Club – Onlus" e all'attribuzione dei vantaggi economici, nella forma della riduzione del canone di concessione nelle misure sopraindicate. Con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'approvazione del disciplinare di concessione nel quale saranno dettagliati i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

Considerata la necessità della sollecita attivazione delle iniziative progettuali proposte, con le conseguenti ricadute positive in termini di utilità sociale e sostegno delle fasce deboli della popolazione, nonché di impedire l'ulteriore degrado della struttura, si approva dall'eseguibilità del presente atto e nelle more del perfezionamento della convenzione per la concessione dei locali, la consegna provvisoria dei locali all'Associazione "Peruviana di Badanti Franto's Club – Onlus", dando mandato al Direttore della Circoscrizione per l'adozione degli adempimenti necessari. L'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della I^a Commissione del 23 novembre 2009.

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il vigente Regolamento del Decentramento, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 96 00980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 96 04113/49) del 27 giugno 1996, esecutive dal 23 luglio 1996 e s.m.i.; il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto.

- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti

Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la concessione all'Associazione "Peruviana di Badanti Franto's Club – Onlus", c.f. 97686250016, con sede legale in corso Spezia n. 53 int. 5 - Torino dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione siti in Torino, corso Allamano n. 94, aventi superficie di circa mq 95, censiti al NCEU al Foglio 1389, particella n. 10, per la durata di otto anni con decorrenza dal 1° giorno del mese successivo alla data di consegna dei locali rilevata da apposito verbale, alle condizioni indicate in narrativa che viene in questa sede integralmente richiamata, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del vigente Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214) l'applicazione per i primi 3 anni di un canone ricognitorio annuo di Euro 51,65= e per i successivi 5 anni di una canone annuo di Euro 1.475,00=, pari al 25% del canone di mercato, importi soggetti a rivalutazione ISTAT;
 2. di approvare la consegna provvisoria dei locali in oggetto all'Associazione "Peruviana di Badanti Franto's Club – Onlus", dando mandato al Direttore della Circoscrizione per i necessari adempimenti;
 3. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale sarà approvato il disciplinare per la concessione dei locali;
 4. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.
-