

VDG SAL DECENTRAMENTO
2^ CIRCOSCRIZIONE
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

N. DOC 29 /09

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II

28 APRILE 2009

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **28 APRILE 2009** alle ore **18.45** sono presenti, nell'aula consiliare della Cascina Giajone – Via Guido Reni 95 int. 15, oltre al Presidente Andrea STARA, i Consiglieri:

BERNARDINI Luisa – BOTTIGLIERI Giorgio - CHIUSANO Giancarlo - DI MISCIO Massimo - DI SILVESTRO Marco - FIORIO PLA' Giovanni – GENTILE Vito - LOTITO Vito - MONACO Claudio - MUZZARELLI Marco – PATERNA Alfredo - PLAZZOTTA Eugenio - POMPONIO Nicola Felice - RAPPAZZO Marco - RASO Giuseppe - RINALDI Mario – RIVOIRA Luciano - RUSSO Giuseppe - SOLA Massimo - SPRIANO Paolo VALLONE PECORARO Filippo.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 22 Consiglieri.

Risultano assenti n. 3 Consiglieri: - BOTTICELLI Erica - LUPI Maurizio - RUSSO Anna Maria.

Con l'assistenza del Segretario Dott. Silvio CORAGLIA ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 – ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE LOCALI CIRCOSCRIZIONALI SITI IN VIA GAIDANO 79 ALL'ASSOCIAZIONE CITY ANGELS TORINO. ATTRIBUZIONE VANTAGGI ECONOMICI NELLA FORMA DELLA RIDUZIONE DEL CANONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2. - ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE LOCALI CIRCOSCRIZIONALI SITI IN VIA GAIDANO 79 ALL'ASSOCIAZIONE CITY ANGELS TORINO. ATTRIBUZIONE VANTAGGI ECONOMICI NELLA FORMA DELLA RIDUZIONE DEL CANONE.

Il Presidente Andrea STARA, di concerto con il Coordinatore della I^a Commissione Luisa BERNARDINI, riferisce:

La Circoscrizione dispone di locali, attualmente inutilizzati, posti nel seminterrato del complesso scolastico E11, con ingresso da via Gaidano n. 79 di circa 135 mq. Al fine di verificare l'interesse alla concessione dei locali da parte di Associazioni ed altri Enti senza fine di lucro, con deliberazione del Consiglio circoscrizionale n. mecc. 200807130/085 del 10/11/2008 è stato approvato apposito bando pubblico, in applicazione del Regolamento per la concessione dei beni immobili ad Enti ed Associazioni (n. 214).

In esito alla procedura ad evidenza pubblica effettuata, ha presentato manifestazione d'interesse unicamente l'Associazione "City Angels Torino". La predetta Associazione è attiva dal 2005 nell'ambito cittadino e conta attualmente circa 50 associati che perseguono, con una propria autonomia, gli stessi obiettivi di "solidarietà e sicurezza" perseguiti dall'Associazione nazionale "City Angels".

L'Associazione a livello nazionale conta più di 500 soci ed è operante dal 1994 soprattutto nelle grandi città al fine di promuovere una serena convivenza civile e favorire iniziative di solidarietà rivolte alle fasce deboli della popolazione. L'attività dei volontari, adeguatamente formati da personale esperto (in materia sanitaria, legale ecc.), è rivolta a promuovere la serena agibilità da parte dei cittadini degli spazi pubblici, quali giardini e parchi, al fine anche di prevenire atti vandalici che come ben noto depauperano troppo frequentemente gli elementi di arredo e in genere le strutture pubbliche. Le iniziative rivolte a promuovere la sicurezza e gestite dai volontari, che operano in stretta collaborazione e nel rispetto delle funzioni delle Autorità competenti, sono sempre coniugate ai doveri di solidarietà; in particolare tramite segnalazione alle strutture pubbliche di situazioni di disagio per la loro presa in carico.

A queste attività si affiancano altre iniziative di sostegno alle fasce deboli, diversificate in relazione alle esigenze della comunità di riferimento e alla consistenza numerica degli associati in quel determinato ambito territoriale. Sono così state attivate varie iniziative di interesse pubblico, quali la vigilanza degli attraversamenti pedonali nelle vicinanze delle Scuole, la distribuzione di indumenti ai meno abbienti, la vigilanza in mense per i poveri, corsi nelle Scuole in merito all'educazione stradale e percorsi sicuri.

Le attività che l'Associazione City Angels Torino propone di realizzare nei locali di via Gaidano n. 79, calibrate sulle necessità ed esigenze del territorio, sono a titolo esemplificativo:

gestione di uno “Sportello di ascolto” di sostegno a situazioni di disagio dei cittadini, corsi di autodifesa rivolti soprattutto alle donne, raccolta e distribuzione di indumenti a favore degli indigenti, sostegno ed aiuto agli stranieri anche grazie ai volontari dell’Associazione di nazionalità estera. Alle iniziative realizzate nella sede di via Gaidano si affiancheranno attività sul territorio quali le attività di prevenzione che riguardano gli spazi pubblici, l’assistenza al fine di garantire la svolgimento in condizioni di sicurezza delle manifestazioni promosse dalla Circoscrizione, la gestione di momenti formativi nelle Scuole, in accordo con gli organi scolastici competenti, per promuovere comportamenti sicuri e di campagne di sensibilizzazione volte a contrastare ogni forma di intolleranza e di discriminazione.

E’ previsto che l’Associazione operi in stretta collaborazione con la Circoscrizione ed i servizi che ad essa fanno riferimento, nonché con altri servizi della Città, Autorità ed Enti pubblici in genere competenti per i diversi ambiti di intervento. Come previsto dall’art. 7 del Regolamento comunale n. 214, l’Associazione dovrà produrre alla Circoscrizione, con cadenza annuale, una relazione annuale in merito alle attività svolte.

Al fine di rendere i locali idonei al loro utilizzo, l’Associazione si farà carico dei lavori di adeguamento necessari, inclusa la documentazione delle certificazioni richieste dalla vigente normativa. Considerato lo stato di fatto dei locali e l’investimento proposto dall’Associazione per i lavori di adeguamento degli stessi, si ritiene di tener conto dell’ammortamento del costo degli interventi necessari stabilendo una durata della concessione di 7 anni, in incremento rispetto al termine ordinario di durata ai sensi dell’art. 7 del Regolamento comunale n. 214.

Valutata la documentazione prodotta dall’Associazione, così come previsto dall’art. 5 del Regolamento comunale n. 214, la Circoscrizione con nota prot. n. T04.009/6 – 1331 del 3 febbraio 2009 ha sottoposto alla valutazione del Gruppo di Lavoro Interassessorile, la proposta di concessione dei locali per 7 anni con l’applicazione del canone annuo di Euro 1.700,00=, pari al 25% del canone di mercato determinato dal competente settore in Euro 6.800,00=, importo soggetto a rivalutazione ISTAT. La misura della riduzione del canone di mercato è stata definita in applicazione dei criteri di cui all’art. 6 del predetto Regolamento, in relazione tra l’altro alle finalità dell’Associazione di sostegno ed aiuto alle fasce più deboli della popolazione, alla disponibilità a collaborare con la Circoscrizione e con Autorità ed Enti pubblici per i rispettivi ambiti di competenza, nonché ai lavori di miglioramento e di recupero della funzionalità della struttura.

Per ciò che riguarda il pagamento delle utenze (acqua, luce e riscaldamento; l’utenza telefonica sarà invece direttamente intestata all’Associazione), tenuto conto che non sono presenti contatori separati che consentano di ripartire le stesse e che sarebbe molto onerosa la loro installazione, considerate le finalità sociali dell’Associazione e per uniformità di trattamento in relazione alle spese per le utenze applicate ad altre realtà associative che utilizzano locali analoghi, si propone l’importo annuo forfettario di Euro 630,00=, importo non soggetto a rivalutazione ISTAT.

Come comunicato con nota della Direzione Patrimonio – Settore Associazioni con nota prot. n. 6635 TO.O4 009 – AS/V.1.1bis.3.22-2009 del 9 aprile 2009, protocollata dagli Uffici circoscrizionali in data 16 aprile 2009, il Gruppo di Lavoro Interassessorile ha esaminato la pratica relativa alla concessione pluriennale dei locali circoscrizionali di via Gaidano 79 all’Associazione “City Angels” nella seduta del 7 aprile 2009, esprimendosi a favore dell’accoglimento nei termini proposti dalla Circoscrizione e demandando alla stessa le successive fasi dell’iter procedurale secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Occorre pertanto provvedere, ai sensi del Regolamento comunale n. 214, all’approvazione da parte del Consiglio circoscrizionale della concessione dei predetti locali, per una durata di 7 anni, all’Associazione City Angels Torino e all’attribuzione dei vantaggi economici, nella forma

della riduzione del canone di concessione nella misura sopraindicata. Con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'approvazione del disciplinare di concessione nel quale saranno dettagliati i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

Considerata la necessità della sollecita attivazione delle azioni progettuali proposte, con le conseguenti ricadute positive in termini di utilità sociale, si approva dall'eseguibilità del presente atto e nelle more del perfezionamento della convenzione per la concessione dei locali, la consegna provvisoria dei locali all'Associazione City Angels Torino, dando mandato al Direttore della Circoscrizione per l'adozione degli adempimenti necessari.

L'argomento è stato oggetto di discussione nelle riunioni della I^a Commissione del 17 febbraio e del 21 aprile 2009.

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il vigente Regolamento del Decentramento, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 96 00980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 96 04113/49) del 27 giugno 1996, esecutive dal 23 luglio 1996 e s.m.i.; il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto.

- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la concessione all'Associazione "CITY ANGELS TORINO", c.f. 97667820019, con sede legale in via Saluzzo n. 30 - 10125 Torino dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione siti in Torino, via Gaidano 79, aventi superficie di circa mq 135, censiti al NCEU al Foglio 1391, n. 174, sub. 3 parte, posti nel seminterrato del complesso scolastico E11, per la durata di sette anni con decorrenza dal 1° giorno del mese successivo alla data di consegna dei locali rilevata da apposito verbale, alle condizioni indicate in narrativa che viene in questa sede integralmente richiamata, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del vigente Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214) l'applicazione di un canone annuo di Euro 1.700,00= pari al 25% del canone di mercato, importo soggetto a rivalutazione ISTAT;
 2. di approvare la consegna provvisoria dei locali in oggetto all'Associazione City Angels Torino, dando mandato al Direttore della Circoscrizione per i necessari adempimenti;
 3. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale sarà approvato il disciplinare per la concessione dei locali;
 4. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.
-