

DIVISIONE FUNZIONI ISTITUZIONALI  
2^ CIRCOSCRIZIONE  
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

N. DOC 108/08

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II

**10 NOVEMBRE 2008**

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **10 NOVEMBRE 2008** alle ore **18.45** sono presenti, nell'aula consiliare della Cascina Gajone – Via Guido Reni 95 int. 15, oltre al Presidente Andrea STARA, i Consiglieri:

BERNARDINI Luisa – BOTTICELLI Erica - BOTTIGLIERI Giorgio – CHIUSANO Giancarlo - DI MISCIO Massimo - DI SILVESTRO Marco - FIORIO PLA' Giovanni – GENTILE Vito – LOTITO Vito – LUPI Maurizio - MONACO Claudio - MUZZARELLI Marco – PATERNA Alfredo – PLAZZOTTA Eugenio - POMPONIO Nicola Felice - RAPPAZZO Marco - RASO Giuseppe - RINALDI Mario - RIVOIRA Luciano – RUSSO Anna Maria – RUSSO Giuseppe – SOLA Massimo - SPRIANO Paolo – VALLONE PECORARO Filippo.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 25 Consiglieri.

Con l'assistenza del Segretario Dott. Stefano CAGNASSO ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 – ART. 42 COMMA 2 – CONCESSIONE DI LOCALI CIRCOSCRIZIONALI SITI IN VIA GAIDANO N. 79 E IN CORSO ALLAMANO N. 94. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO.

..

## CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.2 ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE DI LOCALI CIRCOSCRIZIONALI SITI IN VIA GAIDANO N. 79 E IN CORSO ALLAMANO N. 94. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO.

Il Presidente Andrea STARA, di concerto con il Coordinatore della I<sup>a</sup> Commissione Luisa BERNARDINI, riferisce:

La Circoscrizione, in conformità agli indirizzi ed alle disposizioni dello Statuto della Città e del Regolamento del decentramento, tradizionalmente sostiene l'attività di Associazioni e di Enti senza finalità lucrative che perseguono scopi di rilevante utilità sociale o che comunque rientrano nell'ambito delle finalità istituzionali del Comune. Si concretizza in questo modo la funzione dell'ente locale di valorizzare, anche su base di quartiere, le libere forme associative, così come previsto dall'art. 8 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).

Più in generale, le iniziative di sostegno dell'associazionismo sono coerenti con l'obiettivo di promuovere lo sviluppo della comunità locale, attività che la legislazione nazionale enuncia laddove definisce "l'ente locale Comune" (art. 3 comma 2 D.Lgs. 267/2000).

Nell'ambito degli strumenti di sostegno e valorizzazione dell'attività associativa, è prevista e disciplinata dal Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214) la concessione di locali di proprietà dell'Amministrazione con applicazione di canoni anche inferiori a quelli di mercato. Si tiene infatti conto del beneficio costituito dal vantaggio sociale che l'attività associativa fornisce alla Circoscrizione ed alla Città.

Considerato che si sono resi disponibili locali comunali assegnati alla Circoscrizione in via Rubino n. 79 e in corso Allamano n. 94, si propone di avviare la procedura per la concessione dei locali ad Enti ed Associazioni in conformità alle disposizioni del predetto Regolamento. Si persegue in tal modo l'intento di valorizzare le libere forme associative mettendo a disposizione spazi necessari per le loro attività, con il conseguente beneficio per l'Amministrazione di poter recuperare la piena funzionalità dei locali. E' infatti previsto che gli interventi necessari per rendere i locali idonei al loro utilizzo siano a carico dell'Ente concessionario.

Il Settore Valutazioni della Divisione Patrimonio ha comunicato la valutazione del canone commerciale dei locali in oggetto, rivisto anche alla luce dell'andamento del mercato

immobiliare, pari ad Euro/anno 6.800,00= per i locali di via Gaidano n. 79 e ad Euro/anno 5.900,00= per i locali di corso Allamano n. 94.

In conformità all'art. 12 della Legge 241/90, che subordina l'attribuzione di vantaggi economici di qualsiasi genere ad enti pubblici e privati alla predeterminazione dei criteri e delle modalità di accesso agli stessi da parte degli aventi titolo e alla loro pubblicizzazione, si propone di approvare il bando pubblico per la concessione dei locali di via Rubino n. 79 e di corso Allamano n. 94 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1).

Come previsto dal Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214), le proposte di assegnazione dei locali formulate dalla Circoscrizione in esito all'istruttoria effettuata saranno successivamente sottoposte alla valutazione del Gruppo di Lavoro Interassessorile per l'approvazione con deliberazione del Consiglio circoscrizionale dell'assegnazione e dei vantaggi economici relativi alla riduzione del canone di mercato.

L'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della I Commissione del 25 settembre 2008.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il vigente Regolamento del Decentramento, il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto.
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto;
  - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il bando per la concessione dei locali di via Gaidano n. 79 e di corso Allamano n. 94 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1);
  2. di prendere atto che la procedura di concessione dei locali si svolgerà secondo i criteri e le modalità previste dal Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214);
  3. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.
-