

DIVISIONE FUNZIONI ISTITUZIONALI  
2^ CIRCOSCRIZIONE  
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

N. DOC 80/08

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II

**15 SETTEMBRE 2008**

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **15 SETTEMBRE 2008** alle ore **18.45** sono presenti, nell'aula consiliare di Villa Amoretti – Corso Orbassano 200, oltre al Presidente Andrea STARA, i Consiglieri:

BERNARDINI Luisa – BOTTICELLI Erica - BOTTIGLIERI Giorgio – CHIUSANO Giancarlo - DI MISCIO Massimo - DI SILVESTRO Marco - FIORIO PLA' Giovanni – GENTILE Vito – LOTITO Vito – LUPI Maurizio - MONACO Claudio - MUZZARELLI Marco – PATERNA Alfredo - PLAZZOTTA Eugenio - POMPONIO Nicola Felice. - RAPPAZZO Marco - RINALDI Mario - RIVOIRA Luciano – RUSSO Anna Maria – RUSSO Giuseppe - SOLA Massimo – SPRIANO Paolo - VALLONE PECORARO Filippo.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 24 Consiglieri.

Risulta assente n. 1 Consigliere: RASO Giuseppe.

Con l'assistenza del Segretario Dott. Silvio CORAGLIA ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 – ART. 42 COMMA 2. RINNOVO CONCESSIONE LOCALI CIRCOSCRIZIONALI SITI IN VIA CANONICA N. 4 ALL'ASSOCIAZIONE CEPIM. ATTRIBUZIONE VANTAGGI

ECONOMICI NELLA FORMA DELLA RIDUZIONE DEL CANONE.

. .

## CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: ART. 42 COMMA 2. RINNOVO CONCESSIONE LOCALI CIRCOSCRIZIONALI SITI IN VIA CANONICA N. 4 ALL'ASSOCIAZIONE CEPIM. ATTRIBUZIONE VANTAGGI ECONOMICI NELLA FORMA DELLA RIDUZIONE DEL CANONE.

Il Presidente Andrea STARA, di concerto con i Coordinatori della I<sup>A</sup> Commissione Luisa BERNARDINI e della IV<sup>A</sup> Commissione Giovanni FIORIO PLA', riferisce:

L'Associazione "CEPIM – TORINO – Centro Persone Down" è stata fondata nel 1979 per volontà di un gruppo di genitori al fine di approfondire ed affrontare le richieste ed i bisogni dei bambini affetti da sindrome di Down. Le attività sono organizzate e gestite da genitori affiancati da giovani volontari e da tecnici qualificati; l'Associazione nel tempo si è confermata punto di riferimento importante del territorio, non solo a livello comunale, nell'ambito degli interventi preventivi, educativi, riabilitativi e promozionali in un'ottica collaborativa e integrativa con le strutture sanitarie, le istituzioni scolastiche, i Servizi sociali e culturali della Città e della Circoscrizione.

In relazione alle necessità logistiche dell'Associazione, ai sensi del Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214) con deliberazione del Consiglio circoscrizionale n. mecc. 2004 07283/085 del 20/09/2004 è stata approvata la concessione all'Associazione "CEPIM – TORINO – Centro Persone Down" dei locali circoscrizionali di via Canonica n. 4, per la durata di quattro anni con decorrenza dal 1° settembre 2004. Con il predetto atto deliberativo è stato inoltre approvata, quale vantaggio economico attribuito ai sensi del Regolamento comunale n. 214, l'applicazione di un canone annuo di Euro 1.629,50= pari al 10% del canone di mercato determinato dal competente Settore in Euro 16.295,00=.

Con lettera prot. n. T04.009/3-4267 del 03/04/2008 l'Associazione ha richiesto il rinnovo della concessione dei locali di via Canonica n. 4. Al fine di poter procedere all'istruttoria del

procedimento di rinnovo come disciplinato dal Regolamento comunale n. 214, la Circoscrizione ha richiesto l'integrazione dell'istanza richiedendo dettagliata relazione in merito alle attività svolte e ad eventuali variazioni della struttura e delle dotazioni di risorse umane ed economiche con riferimento al periodo di occupazione dei locali.

Con lettera prot. n. T04.009/3-6656 del 26/05/2008 l'Associazione ha ottemperato alla richiesta inoltrando relazione per gli anni 2004/2007; la stessa ha evidenziato che nel corso del tempo, a fronte di un costante aumento delle spese per le attività sociali svolte, si è verificata una progressione riduzione dei contributi degli Enti pubblici.

Valutata la documentazione prodotta dall'Associazione CEPIM, così come previsto dagli artt. 5 e 8 del Regolamento comunale n. 214, la Circoscrizione con nota prot. n. T04.009/3-7762 del 19/06/2008 ha sottoposto alla valutazione del Gruppo di Lavoro Interassessorile, la proposta di rinnovo per altri quattro anni della concessione dei locali. In relazione all'istruttoria effettuata dalla Circoscrizione, considerato tra l'altro la valenza sociale delle attività svolte dall'Associazione ed il loro rilievo in ambito non solo circoscrizionale, il numero di aderenti (168 famiglie con persone con sindrome di Down), il notevole livello di integrazione con i Servizi sociali e culturali della Città e della Circoscrizione, è stata proposta al Gruppo Interassessorile la conferma del canone annuo precedentemente applicato con rivalutazione ISTAT per un importo di Euro 1.697,55=. Anche per ciò che riguarda il pagamento delle utenze (acqua, luce e riscaldamento; l'utenza telefonica è invece direttamente intestata all'Associazione), tenuto conto che non sono presenti contatori separati che consentano di ripartire le stesse e che sarebbe molto onerosa la loro installazione, considerate le finalità sociali dell'Associazione, è stata proposta la conferma dell'importo annuo forfettario previsto dalla deliberazione del Consiglio circoscrizionale n. mecc. 2004 07283/085 del 20/09/2004 di Euro 1.629,50=, importo non soggetto a rivalutazione ISTAT.

Come comunicato con nota della Direzione Patrimonio – Settore Associazioni con nota prot. n. 11188 del 28/07/2008, protocollata dagli Uffici circoscrizionali in data 30/07/2008 prot. n. T04.009/3-9462, il Gruppo di Lavoro Interassessorile ha esaminato la pratica relativa al rinnovo della concessione pluriennale dei locali circoscrizionali di via Canonica n. 4 all'Associazione "CEPIM – TORINO – Centro Persone Down" nella seduta dell'08/07/2008, esprimendosi a favore dell'accoglimento nei termini proposti dalla Circoscrizione, demandando alla stessa le successive fasi dell'iter procedurale secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Occorre pertanto provvedere, ai sensi del Regolamento comunale n. 214, all'approvazione da parte del Consiglio circoscrizionale del rinnovo della concessione dei predetti locali, al fine di evitare soluzioni di continuità nel rapporto contrattuale con decorrenza dal 1° settembre 2008, all'Associazione CEPIM e all'attribuzione dei vantaggi economici, nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopraindicata. Con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'approvazione del disciplinare di concessione nel quale saranno dettagliati i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

L'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione congiunta della I^ e della IV^

Commissione del 18/06/2008.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il vigente Regolamento del Decentramento, il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto.
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto;
  - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il rinnovo della concessione all'Associazione "CEPIM – TORINO – Centro Persone Down", dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circostrizione siti in Torino, via Canonica n. 4, aventi superficie di circa 360 mq censiti al NCEU al Foglio 1388, n. 378, sub. 3 parte, posti nel seminterrato del complesso scolastico E10, per la durata di quattro anni con decorrenza dal 1° settembre 2008, alle condizioni indicate in narrativa che viene in questa sede integralmente richiamata, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del vigente Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214) l'applicazione di un canone annuo di Euro 1.697,55= pari al 10% del canone di mercato con rivalutazione ISTAT;
2. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale sarà approvato il disciplinare per la concessione dei locali;
3. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.