

DIVISIONE FUNZIONI ISTITUZIONALI
2^ CIRCOSCRIZIONE SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

N. DOC. 12/08

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II

29 GENNAIO 2008

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **29 gennaio 2008** alle ore 18,30 sono presenti, nell'aula consiliare della Cascina Giajone - Via Guido Reni 96 int. 15, oltre al Presidente Andrea STARA, i Consiglieri:

BERNARDINI Luisa - BOTTICELLI Erica - BOTTIGLIERI Giorgio - CHIUSANO Giancarlo - DI MISCIO Massimo - DI SILVESTRO Marco - FIORIO PLA' Giovanni - GENTILE Vito - LOTITO Vito - MONACO Claudio - MUZZARELLI Marco - PATERNA Alfredo - PLAZZOTTA Eugenio - POMPONIO Nicola Felice - RAPPAZZO Marco - RASO Giuseppe - RINALDI Mario - RIVOIRA Luciano - RUSSO Giuseppe - SOLA Massimo - SPRIANO Paolo - VALLONE PECORARO Filippo.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 23 Consiglieri.

Risultano assenti n. 2 Consiglieri: LUPI Maurizio – RUSSO Anna Maria.

Con l'assistenza del Segretario Dott. Stefano CAGNASSO ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 – PARERE. NUOVO BANDO PER PARCHEGGI PERTINENZIALI - BANDO PER ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELLE AREE DA CONCEDERE A SOGGETTI PRIVATI - CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2 PARERE. NUOVO BANDO PER PARCHEGGI PERTINENZIALI - BANDO PER ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELLE AREE DA CONCEDERE A SOGGETTI PRIVATI - CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

Il Presidente della Circoscrizione Andrea STARA, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Giancarlo CHIUSANO riferisce:

L'Assessorato alla Viabilità e Trasporti, con nota del 3 dicembre 2007 assunta al protocollo il 5 dicembre 2007 prot. 14802, ci comunica che il Settore Parcheggi e Suolo ha predisposto il nuovo bando per l'assegnazione di aree di proprietà della Città per la realizzazione di parcheggi pertinenziali.

La legge 122/89 e s.m.i. – legge Tognoli - prevede all'art. 9, comma 4 che i Comuni possano cedere in diritto di superficie aree di loro proprietà per la realizzazione di parcheggi pertinenziali cioè strutture a posti auto o box destinati all'uso privato da vincolare indissolubilmente ad immobili: abitazioni, negozi o uffici di cui diventano appunto di pertinenza.

Sulla base di tale possibilità normativa la Città di Torino nel 1995 ha dato il via ad un bando pubblico che ha consentito ad oggi la realizzazione di 37 interventi di cui 34 ultimati e 3 in fase di esecuzione, per un totale di circa 3.900 posti auto. Al di sopra delle autorimesse, tutte interrato, le aree, che sono rimaste di pubblica proprietà e fruizione, sono state risistemate ed attrezzate a seconda dei casi a giardino, a piazza pedonale, in alcuni casi parcheggio pubblico ed in generale hanno comportato una riqualificazione dell'ambito circostante. Nel 2004 l'Amministrazione, visto l'esito positivo precedente, ha promosso un nuovo bando per la realizzazione di parcheggi pertinenziali su 15 aree portando all'aggiudicazione ad operatori privati di 11 aree dove attualmente sono stati completati 2 interventi – 255 posti auto -, 6 sono in fase di esecuzione dei lavori – 680 posti auto – mentre per le rimanenti 3 localizzazioni si sta completando l'iter amministrativo per l'avvio dei lavori. Visti e valutati positivamente i precedenti bandi e sulla base di una mozione che richiedeva un impegno da parte del Sindaco e della Giunta di predisporre una nuova deliberazione di bando.

Il bando oggetto di approvazione riprende nella struttura generale quello del 2004 e ne conferma la finalità della realizzazione di posti auto interrati coordinata con la riqualificazione delle soprastanti aree superficiali.

Le aree che la Città di Torino intende concedere in diritto di superficie per la realizzazione dei parcheggi pertinenziali, riguardante il territorio della Circoscrizione 2 sono:

Corso Allamano fronte civici 56 – 60, n° minimo posti auto 65;

Piazza Livio Bianco, n° minimo posti auto 75;

Via Boston, n° minimo posti auto 100;

Via Ada Negri, n° minimo posti auto 85;

Via Tintoretto, n° minimo posti auto 30.

La progettazione dovrà garantire nella maniera più rigorosa il rispetto delle alberature esistenti sulle aree, sia tramite il posizionamento ad idonea distanza del manufatto interrato sia tramite un accurato studio dei metodi costruttivi, evitando che gli scavi delle eventuali scarpate vadano ad interessare gli apparati radicali. La forma della struttura nonché le modalità di accesso, uscita ed aerazione degli edifici dovranno essere studiate in maniera da interferire il meno possibile con il traffico veicolare, evitando eccessivi restringimenti della carreggiata e la presenza di griglie di aerazione sul sedime viario.

La sistemazione superficiale a seguito della costruzione delle autorimesse interrate, dovrà sostanzialmente prevedere il ripristino della situazione preesistente sia della viabilità che della sosta a raso.

Si dà atto che l'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della II Commissione tenutasi in data 08 gennaio 2008.

Tutto ciò premesso.

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.133 (n.mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996, il quale fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circostrizionali.

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs.n. 267 del 18 agosto 2000 e all'art. 61 del succitato Regolamento del Decentramento è:

favorevole sulla regolarità tecnica;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere in merito al nuovo Bando Parcheggi Pertinenziali, per le aree di

-Via Ada Negri

parere favorevole

richiedendo di prevedere:

che la Circostrizione sia coinvolta nella fase progettuale a titolo consultivo.

che gli interventi di riqualificazione delle aree pubbliche superficiali previsti siano concordati con la Circostrizione, prevedendo anche gli abbattimenti delle barriere architettoniche.

-Via Tintoretto

parere favorevole

richiedendo di prevedere:

che la Circostrizione sia coinvolta nella fase progettuale a titolo consultivo.

che gli interventi di riqualificazione delle aree pubbliche superficiali previsti siano concordati con la Circostrizione, prevedendo anche gli abbattimenti delle barriere architettoniche.

-Corso Allamano

parere favorevole

richiedendo di prevedere:

che la Circoscrizione sia coinvolta nella fase progettuale a titolo consultivo.

che gli interventi di riqualificazione delle aree pubbliche superficiali previsti siano concordati con la Circoscrizione, prevedendo anche gli abbattimenti delle barriere architettoniche.

Vista la particolare compresenza nell'area di via Boston di numerosi servizi e attività importanti derivanti dalla presenza di una parrocchia, di due scuole, di una bocciofila, di due aree verdi con giochi per bimbi molto frequentata, di esprimere per l'area di

-Via Boston

parere favorevole condizionato all'accoglimento delle seguenti richieste:

Inserire, nella delibera o nei vari allegati tecnici, tra le condizioni progettuali del bando, oltre a quelle comuni a tutti i parcheggi pertinenziali già previste dal Comune di Torino, le seguenti prescrizioni obbligatorie a cui il progettista dovrà attenersi:

- Il mantenimento, per tutta la durata del cantiere, della viabilità esistente con una corsia di transito di almeno m 3,50.

- Garantire l'accesso, durante tutto il perdurare dei lavori, alla parrocchia, alla scuola, alla bocciofila e all'area giochi garantendo anche il permanere di tutte le loro varie attività e funzioni.

- Dovranno essere previsti interventi di riqualificazione delle aree pubbliche superficiali sulla via Boston e vie limitrofe dove sono previsti i lavori e nelle immediate vicinanze, sulle quali siano evidenti segni di ammaloramento delle pavimentazioni prevedendo anche gli abbattimenti delle barriere architettoniche.

- In particolare dovrà essere elaborata una riqualificazione superficiale concordata con la Circoscrizione anche in termini di sistemazione della pavimentazione, dell'arredo urbano e delle aree verdi che vada a migliorare la qualità urbanistica delle attività sopra menzionate e presti particolare attenzione all'accesso ai diversamente abili e alle categorie più deboli (persone in carrozzina, non vedenti, anziani, mamme con passeggino, ecc.)

- Nella fase progettuale dovrà essere coinvolta la Circoscrizione a titolo consultivo.

- La durata del cantiere non potrà essere superiore a 14 mesi e il Comune dovrà inserire strumenti efficaci (un sistema di penali certe o altro che la normativa prevede) che diano garanzie circa la durata dei lavori (che risulta essere l'elemento che desta più preoccupazione). La penale di 300 Euro al giorno prevista nello schema di convenzione allegato D art. 5 ci pare insufficiente a disincentivare seriamente l'eventuale protrarsi dei lavori e inappropriato rispetto al danno ai cittadini che in quell'area lo slittamento del cantiere provocherebbe.

- Si richiede che la Commissione che esamina i progetti consulti la Circoscrizione per acquisire elementi utili alle valutazioni dei progetti stessi e per le indicazioni riguardanti la sistemazione superficiale.

- Dopo la valutazione della Commissione appositamente costituita delle domande pervenute e l'approvazione da parte del Settore competente della Città del provvedimento dove vengono individuati i soggetti attuatori, il progetto scelto dovrà essere sottoposto ad una consultazione popolare che indirà la Circoscrizione nella zona interessata aperta al voto dei residenti. Il presentatore per l'occasione dovrà, a proprie spese, garantire la predisposizione di materiale informativo al fine di illustrare alla cittadinanza interessata il progetto. Solo dopo un esito positivo della consultazione sarà possibile dare il via al successivo iter previsto per la realizzazione dell'opera.

Se non sarà possibile accogliere anche solo una delle condizioni sopra previste il parere della Circoscrizione relativo all'area di via Boston è da intendersi negativo.

Si richiede inoltre al Settore Viabilità, Parcheggio e Suolo, un supporto tecnico e progettuale per garantire l'individuazione di aree limitrofe da destinarsi a parcheggio provvisorio per la durata dei lavori, tali da alleviare la diminuzione di posti auto che inevitabilmente il cantiere causerà.

Si richiede inoltre per quest'area di verificare la possibilità di aumentare, nell'allegato C di individuazione dei contraenti, la percentuale minima del numero di prenotazioni dei posti auto previsti nel progetto preliminare oggi fissato al 40%.

Vista la particolare compresenza nell'area di Piazza Livio Bianco di attività commerciali e mercatali alle quali il cantiere di lavoro causerà disagi e penalizzazioni di tipo commerciale, oltre al disagio per gli utenti stessi dei negozi e del mercato, di esprimere per l'area di

-piazza Livio Bianco

parere favorevole condizionato all'accoglimento delle seguenti richieste:

- Garantire l'accesso, durante tutto il perdurare dei lavori, alle attività commerciali e mercatali verificando anche che per i mezzi mercatali rimanga inalterata la possibilità di parcheggio nei pressi del mercato.

- Garantire la viabilità e l'accesso alla piazza da C.so Siracusa verso via Sanremo in ambo i sensi di marcia.

- La sistemazione superficiale a seguito della costruzione delle autorimesse interrate, dovrà sostanzialmente prevedere il ripristino della situazione preesistente sia della viabilità che della sosta a raso.

- Dovranno essere previsti interventi di riqualificazione delle aree pubbliche superficiali interessate all'intervento e nelle aree limitrofe (area verde compresa) da concordare con la Circoscrizione, prevedendo anche gli abbattimenti delle barriere architettoniche.

- Nella fase progettuale dovrà essere coinvolta la Circoscrizione a titolo consultivo che farà da tramite con l'Associazione commercianti di Piazza Livio Bianco e i commercianti del mercato coperto.

- La durata del cantiere (non potrà essere superiore a 16 mesi che risulta essere l'elemento che desta più preoccupazione).

Se non sarà possibile accogliere anche solo una delle condizioni sopra previste il parere della Circostrizione relativo all'area di Piazza Livio Bianco è da intendersi negativo.

Si richiede inoltre al Settore Viabilità, Parcheggi e Suolo, un supporto tecnico e progettuale per garantire l'individuazione di aree limitrofe da destinarsi a parcheggio provvisorio per la durata dei lavori, tali da alleviare la diminuzione di posti auto che inevitabilmente il cantiere causerà e che si ripercuoterebbe economicamente sulle attività dei commercianti.

Si propone l'area di C.so Siracusa, di fianco all'area cani, già utilizzata in passato a parcheggio provvisorio durante i lavori per la realizzazione del mercato coperto, da ripristinare a verde pubblico a carico del soggetto attuatore prevedendo anche interventi migliorativi.

Si richiede inoltre per quest'area di verificare la possibilità di aumentare, nell'allegato C di individuazione dei contraenti, la percentuale minima del numero di prenotazioni dei posti auto previsti nel progetto preliminare oggi fissato al 40% perché ci risulterebbe non così prioritaria la richiesta di posti auto da parte dei cittadini.
