

DIVISIONE FUNZIONI ISTITUZIONALI
2^ CIRCOSCRIZIONE
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

N. DOC. 145/07

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II

19 DICEMBRE 2007

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **19 DICEMBRE 2007** alle ore **18,30** sono presenti, nell'aula consiliare della Cascina Giajone - Via Guido Reni 96 int. 15, oltre al Presidente Andrea STARA, i Consiglieri:

BERNARDINI Luisa – BOTTICELLI Erica - BOTTIGLIERI Giorgio – CHIUSANO Giancarlo - DI MISCIO Massimo - DI SILVESTRO Marco – FIORIO PLA' Giovanni – GENTILE Vito – LOTITO Vito – LUPI Maurizio - MUZZARELLI Marco – PATERNA Alfredo - PLAZZOTTA Eugenio – POMPONIO Nicola Felice - RAPPAZZO Marco – RASO Giuseppe - RINALDI Mario – RIVOIRA Luciano - RUSSO Anna Maria - RUSSO Giuseppe - SOLA Massimo – VALLONE PECORARO Filippo.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 23 Consiglieri.

Risultano assenti n. 2 Consiglieri: MONACO Claudio - SPRIANO Paolo.

Con l'assistenza del Segretario Dott. Stefano CAGNASSO ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2. – PARERE - VARIANTE PARZIALE N. 155 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.U.R. CONCERNENTE L'IMMOBILE SITO IN VIA DE MARGHERITA N. 9.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C2 - PARERE - VARIANTE PARZIALE N. 155 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.U.R. CONCERNENTE L'IMMOBILE SITO IN VIA DE MARGHERITA N. 9.

Il Presidente della Circoscrizione Andrea STARA, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Giancarlo CHIUSANO riferisce:

La Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, con nota del 7 dicembre 2007 assunta al protocollo il 10 dicembre 2007 prot. n. 15027, ha chiesto alla Circoscrizione 2 l'espressione del parere, in ottemperanza al disposto dell'art. 43 del Regolamento Comunale sul Decentramento, in merito alla "Variante Parziale n. 155 al P.R.G. – Immobile sito in Via De Margherita, 9 ."

La proposta riguarda l'immobile di proprietà della Società RO.CAP. S.r.l., sito in Via De Margherita n. 9, che fino agli anni '90 era sede del Liceo Artistico Statale "R. Cottini", disposto su due livelli, di cui uno seminterrato ed uno fuori terra di medesima dimensione con rampa di accesso da Via De Margherita.

Dopo il trasferimento del Liceo Cottini, l'immobile è rimasto in disuso a causa del mancato insediamento di altre attività e ora versa in stato di elevato degrado. Gli Uffici Comunali e Circoscrizionali, con la Proprietà, hanno esplorato la possibilità del riutilizzo dell'immobile mantenendone la destinazione a servizi pubblici ma le varie soluzioni non sono risultate interessanti e quindi senza esito; intanto il fabbricato è stato oggetto di atti di vandalismo e danneggiamenti vari causando un pesante degrado dell'area circostante.

La proprietà, infine, ha richiesto una variazione dell'area prevista dal P.R.G. da Servizi S, lettera "a", ad area normativa residenziale impegnandosi a realizzare un locale di mq 500 destinato a servizi pubblici, dotato degli impianti necessari, per realizzarvi una sala polivalente da cedere gratuitamente alla Città per le esigenze rappresentate dalla Circoscrizione 2.

La Variante urbanistica dell'area in oggetto prevede:

- A. il cambiamento di destinazione urbanistica dell'area suddetta da area per Servizi pubblici S, lettera a "attrezzature di interesse comune", ad area R1 "residenze realizzate prevalentemente con piani o progetti unitari";
- B. il conseguente assoggettamento dell'immobile in oggetto della variante ai disposti afferenti l'area normativa "R1" di cui all'art. 8 punto 1 e alla Tavola Normativa n. 3 delle N.U.E.A. del P.R.G. vigente.

Si dà atto che l'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della II Commissione tenutasi in data 11 dicembre 2007.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.133 (n.mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996, il quale fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circostrizionali.

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e all'art. 61 del succitato Regolamento del Decentramento è:

favorevole sulla regolarità tecnica.

Vista la proposta di “Variante Parziale n. 155 al P.R.G.” del 10 agosto 2007 a cura della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata.

Visto l'atto d'obbligo presentato dalla Società proponente RO.CAP s.r.l. nel quale la stessa s'impegna a cedere alla Città la sala polivalente sita nel seminterrato per c.a. mq 500 pari alla capienza massima di 100 posti.

Visto il Capitolato tecnico redatto da “Architetti S.P.A.” relativo alla costruzione della suddetta sala polivalente;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere Parere favorevole in merito alla Variante Parziale n.155 al P.R.G. riguardante l'immobile di Via De Margherita, 9.
