

2^ Circostrizione Amministrativa
Santa Rita - Mirafiori Nord

N. DOC. 98/07

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II

17 SETTEMBRE 2007

Il Consiglio di Circostrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **17 SETTEMBRE 2007** alle ore **18,15** sono presenti, nell'aula consiliare della Cascina Gajone - Via Guido Reni 96 int. 15, oltre al Presidente Andrea STARA, i Consiglieri:

BERNARDINI Luisa - BOTTIGLIERI Giorgio - CHIUSANO Giancarlo - DI MISCIO Massimo - DI SILVESTRO Marco - FIORIO PLA' Giovanni - GENTILE Vito - LOTITO Vito - LUPI Maurizio - MONACO Claudio - MUZZARELLI Marco - PATERNA Alfredo - PLAZZOTTA Eugenio - POMPONIO Nicola Felice - RAPPAZZO Marco - RASO Giuseppe RINALDI Mario - RIVOIRA Luciano - RUSSO Anna Maria - SOLA Massimo - SPRIANO Paolo - VALLONE PECORARO Filippo.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 23 Consiglieri.

Risultano assenti n. 2 Consiglieri: BOTTICELLI Erica - RUSSO Giuseppe.

Con l'assistenza del Segretario Dott. Silvio CORAGLIA ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C.2. - PARERE - DECENTRAMENTO DELLE FUNZIONI CATASTALI AI COMUNI AI SENSI DEL D.P.C.M. DEL 14 GIUGNO 2007. ESERCIZIO DELLE FUNZIONI CATASTALI DA PARTE DEL COMUNE E CONVENZIONAMENTO CON L'AGENZIA DEL TERRITORIO.

. .

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.2 - PARERE. DECENTRAMENTO DELLE FUNZIONI CATASTALI AI COMUNI AI SENSI DEL D.P.C.M. DEL 14 GIUGNO 2007. ESERCIZIO DELLE FUNZIONI CATASTALI DA PARTE DEL COMUNE E CONVENZIONAMENTO CON L'AGENZIA DEL TERRITORIO.

Il Presidente Andrea STARA di concerto con il Coordinatore della I Commissione Luisa BERNARDINI, riferisce:

Con nota prot. n. 15893/07 I.4.1-05 del 26 luglio 2007 la Divisione Servizi Tributarî e Catasto ha richiesto l'espressione del parere ai sensi dell'art. 43 del Regolamento sul Decentramento in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2007 05043/067 avente ad oggetto: "DECENTRAMENTO DELLE FUNZIONI CATASTALI AI COMUNI AI SENSI DEL D.P.C.M. DEL 14 GIUGNO 2007. ESERCIZIO DELLE FUNZIONI CATASTALI DA PARTE DEL COMUNE E CONVENZIONAMENTO CON L'AGENZIA DEL TERRITORIO".

Il Decreto legislativo n. 112 del 1998, recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, prevede tra le funzioni conferite agli Enti Locali quelle relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano.

La Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) ha consentito di attuare il decentramento delle funzioni in materia di catasto ai Comuni contemplato dal D.Lgs. n. 112/98, prevedendo l'emanazione di un Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, adottato previa intesa tra l'Agenzia del Territorio e l'Associazione Nazionale Comuni Italiani, recante l'individuazione dei termini e delle modalità per il graduale trasferimento delle funzioni, tenendo conto dello stato di attuazione dell'informatizzazione del sistema di banche dati catastali e della capacità organizzativa e tecnica dei Comuni interessati, anche in relazione al potenziale bacino d'utenza.

In attuazione delle predette disposizioni della Legge Finanziaria 2007, il Governo ha emanato in data 14 giugno 2007 il D.P.C.M. avente ad oggetto disposizioni in materia di

“Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni ai sensi dell’art. 1, comma 197, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296”.

Entro e non oltre 90 giorni dalla pubblicazione del Decreto i Comuni sono tenuti a decidere se gestire le funzioni catastali assegnate dalla Legge, in tutto o in parte, attraverso una delle seguenti modalità:

- gestione diretta autonoma;
- gestione diretta attraverso Unione di Comuni o altre forme associative;
- gestione diretta da parte della Comunità Montana di appartenenza;
- gestione affidata all’Agenzia del Territorio.

Tenuto conto della propria capacità organizzativa e tecnica, i Comuni che decidono l’assunzione della gestione diretta delle funzioni catastali, possono scegliere una tra le tre opzioni previste dal Decreto di aggregazione di funzioni (opzioni di primo, secondo o terzo livello), in ordine progressivo di complessità ed eventualmente assunte con gradualità crescente, relative al territorio di propria competenza.

La Città di Torino propone di adottare l’opzione più completa di terzo livello, che prevede l’esercizio da parte del Comune delle funzioni del catasto in materia, tra l’altro, di consultazione e aggiornamento della banca dati, servizi di visura catastale, verifica e accettazione delle dichiarazioni tecniche di aggiornamento del Catasto Terreni e del Catasto Fabbricati.

L’opzione di terzo livello è motivata dalle seguenti considerazioni:

- nel Comune di Torino è già operativo fin dal 1998 un Settore specifico che collabora con l’Agenzia del Territorio nell’esercizio delle funzioni catastali e che dispone delle necessarie competenze tecniche ed organizzative;
- la prospettiva di fornire un servizio al cittadino completo e funzionale;
- favorire l’integrazione tra la banca dati e gli archivi del Catasto e le banche dati e gli archivi del Comune (es. archivio pratiche edilizie, archivio denunce ICI, toponomastica) al fine di aggiornamento e bonifica della banca dati del Catasto, con conseguente ottimizzazione dei processi impositivi sugli immobili.

In conseguenza del decentramento delle funzioni catastali lo Stato attribuirà ai Comuni risorse umane e finanziarie.

Si dà atto che l’argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della I Commissione del 10 settembre 2007.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio

Comunale n.133 (n. mecc. 96 00980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 96 04113/49) del 27 giugno 1996, il quale fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e all'art. 61 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa, **parere favorevole** in merito alla proposta di deliberazione del consiglio Comunale n. mecc. 2007 05043/067 avente ad oggetto: "DECENTRAMENTO DELLE FUNZIONI CATASTALI AI COMUNI AI SENSI DEL D.P.C.M. DEL 14 GIUGNO 2007. ESERCIZIO DELLE FUNZIONI CATASTALI DA PARTE DEL COMUNE E CONVENZIONAMENTO CON L'AGENZIA DEL TERRITORIO" chiedendo particolare attenzione all'attività di aggiornamento da parte degli Uffici comunali della banca dati catastale al fine di correggere le attuali sperequazioni ed attivare una maggiore equità impositiva.
