

2^ Circoscrizione Amministrativa  
Santa Rita - Mirafiori Nord

N. DOC. 91/07

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II

**17 LUGLIO 2007**

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **17 LUGLIO 2007** alle ore **19,00** sono presenti, nell'aula consiliare della Cascina Giajone - Via Guido Reni 96 int. 15, oltre al Presidente Andrea STARA, i Consiglieri:

BERNARDINI Luisa - BOTTICELLI Erica - CHIUSANO Giancarlo - DI MISCIO Massimo - DI SILVESTRO Marco - IOCOLA Agostino - LUPI Maurizio - MONACO Claudio - MUZZARELLI Marco - PATERNA Alfredo - PLAZZOTTA Eugenio - RAPPAZZO Marco - RASO Giuseppe - RINALDI Mario - RUSSO Giuseppe - SOLA Massimo - VALLONE PECORARO Filippo.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 18 Consiglieri.

Risultano assenti n. 7 Consiglieri: BOTTIGLIERI Giorgio - FIORIO PLA' Giovanni - GENTILE Vito - POMPONIO Nicola Felice - RIVOIRA Luciano - RUSSO Anna Maria SPRIANO Paolo.

Con l'assistenza del Segretario Dott. Stefano CAGNASSO ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C.2. - PARERE - NUOVA SISTEMAZIONE A SUOLO PUBBLICO E CORTILE SCOLASTICO DELL'AREA ESTERNA COMPL. VIA BARLETTA 109/20 - C.SO SEBASTOPOLI 262. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE IMPORTO DI EURO 950.000,00= IVA COMPRESA - FINANZ. NUOVO MUTUO 2008 - VARIANTE URBANISTICA N. 153 REITERAZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI AI SENSI D.P.R. 327/2001 - ADOZIONE.

## CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C2 - NUOVA SIST A SUOLO PUBBLICO E CORTILE SCOL. DELL'AREA ESTERNA COMPL. SCOL. VIA BARLETTA 109/20 E C.SO SEBASTOPOLI 262 - APPROVAZIONE PROG. PRELIMINARE IMPORTO DI EURO 950.000,00 IVA COMPRESA - FINANZ. NUOVO MUTUO 2008 - VARIANTE URBANISTICA N. 153 REINTERAZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI - ADOZIONE

Il Presidente della circoscrizione Andrea STARA, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Giancarlo CHIUSANO riferisce:

La Divisione Infrastrutture e Mobilità – Settore Suolo Pubblico Nuove Opere, con nota del 29 giugno 2007 assunta al protocollo il 3 luglio 2007 prot. n. 8626, ha chiesto alla Circoscrizione 2 l'espressione del parere in ottemperanza al disposto dell'art. 43 del Regolamento Comunale sul Decentramento in merito alla "Sistemazione dell'area esterna al Complesso Scolastico - Via Barletta int. 109/20 e C.so Sebastopoli 262."

Gli edifici scolastici destinati a Scuola per l'Infanzia di Via Barletta 109/20 ed Elementare di C.so Sebastopoli 258 si fronteggiano parzialmente in fregio ad un'area di proprietà comunale (che le divide) gravata di servitù di passaggio per l'accesso a proprietà private adiacenti.

Trattasi di area interna al comparto edificato ove, nel corso dell'ultimo trentennio si sono stratificate problematiche di accesso alle singole attività, di degrado e di ingovernabilità dello spazio urbano.

Nel contesto edificato in discorso, ad alta densità edilizia, gli accessi della scuola materna e dell'asilo nido sono disimpegnati esclusivamente dal tratto di strada in prolungamento di Via Rovereto interno 70 che insiste sull'area comunale citata.

Nel tratto terminale verso ovest è nel frattempo stato attivato l'intervento di trasformazione edilizia tramite Piano Esecutivo Convenzionato denominato ZUT 12.20.

Dopo tale intervento risulta destinata ad uso pubblico l'area a verde realizzata sopra all'autorimessa interrata; l'area a verde è accessibile con automezzi solamente dal retro.

Nel quadro generale dell'area si evidenzia la situazione particolarmente infelice determinata oltre che dal disordine degli accessi, anche dalla carenza di aree verdi di pertinenza della Scuola Materna ed Asilo Nido che in parte utilizzano un tratto di cortile gravitante sulla Scuola Elementare di C.so Sebastopoli 258.

Lo stato di fatto causa quindi:

- lamentele dell'utenza scolastica per la difficile accessibilità alla scuola materna ed all'asilo nido;
- difficoltà di transito e di accesso per i mezzi di soccorso;
- difficoltà di praticabilità del tratto di strada da parte dei mezzi di servizio Amiat;
- ingorgo nel cortile di pertinenza del complesso di C.so Sebastopoli 258, con difficoltoso accesso dei portatori di handicap;
- scarsa fruibilità di spazi verdi per l'attività all'aperto dei bambini dell'asilo nido e della scuola materna.

A tal fine si rende necessario procedere alla redazione del progetto preliminare da approvare, ai sensi dell'art.93 comma 3 del D.Lgs n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi del D.P.R.327/2001 e s.m.i., che consentono l'avvio delle procedure espropriative necessarie per acquisire gli immobili di proprietà privata, interessati dall'esecuzione di opera pubblica e ricadenti nel territorio della Città di Torino.

Con la successiva approvazione del progetto definitivo si dichiarerà la pubblica utilità sulle aree da espropriare e si approverà il piano particellare d'esproprio. A seguito di quest'ultima attività, si potrà procedere alle fasi procedurali susseguenti, quali previste dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.(testo unico espropri), finalizzate all'emanazione del decreto d'esproprio, con la tempistica imposta dallo stesso D.P.R.

Nel Progetto Preliminare si prevede la suddivisione della parte tecnica in due lotti funzionali:

#### **LOTTO A – SISTEMAZIONE VIABILE.**

L'intervento comprende:

- la sistemazione viabile degli intt. 262 di C.so Sebastopoli e 109/20 di Via Barletta mediante la realizzazione delle sedi pedonali e viabili;
- sistemazione superficiale dell'esistente area verde e ampliamento della stessa sulla porzione di parcheggio interrato.

Le principali caratteristiche viabili possono essere riassunte come segue:

l'accesso al plesso scolastico (int. 109 di Via Barletta) è consentito esclusivamente da Via Rovereto (asse nord-sud) e da Via Barletta (asse est-ovest), si viene a creare in questo modo una viabilità con rotazione antioraria attorno all'isolato; tale viabilità sarà possibile con il taglio della banchina centrale di C.so Sebastopoli, eliminando il nodo critico del doppio senso di marcia in C.so Sebastopoli int. 262.

#### **LOTTO B – CORTILE SCOLASTICO.**

- L'intervento prevede la riqualificazione complessiva dell'intero spazio ora occupato dal magazzino edile, da destinarsi come pertinenza esterna della Scuola (Asilo Nido- Scuola dell'Infanzia), con la rimozione delle strutture di copertura esistenti, la bonifica dell'area il rifacimento della recinzione, la completa sistemazione delle superfici calpestabili con percorsi, pavimentazioni esterne e spazi verdi, il recupero di un basso fabbricato esistente, per svolgere attività di laboratorio e di servizio (ricovero attrezzature ludiche e sala igienica)

L'ingresso dal complesso scolastico al nuovo cortile è previsto attraverso la demolizione di una porzione dell'attuale recinzione posta sul lato ovest della scuola; in questa zona si concentrano anche gli accessi ai vari piani dell'edificio scolastico tramite la scala esterna di sicurezza.

Il progetto derivante dal confronto con le insegnati della scuola oggetto d'intervento organizza il cortile intorno ad un asse principale rappresentato da un percorso sia pedonabile che carrabile che si sviluppa in senso longitudinale (dalla via interna a Via Barletta), tale asse permette anche di differenziare funzionalmente le aree ad uso dell'asilo nido da quelle ad uso della scuola dell'Infanzia.

In particolare la zona del giardino limitrofa all'edificio scolastico è dedicata prevalentemente agli utenti dell'asilo nido mentre quella situata verso Via Barletta è organizzata per ospitare quelli della scuola per l'Infanzia.

Il Progetto Preliminare è stato esaminato e visto dal Dirigente del Settore Suolo Nuove Opere Arch. Giancarlo RIVALTA, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del Decreto Legislativo 163/2006, in particolare l'art. 93, comma 3, dello stesso, oltre al Regolamento Generale DPR n. 554/99, art. 46.

Sulla base di tale progetto preliminare, la spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, pari ad Euro 950.000,00 Iva 10% compresa (ai sensi della Legge 457/78 art. 31 lettera d), è definita dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>LOTTO A</b>	<b>LOTTO B</b>	<b>TOTALE</b>
<b>A) OPERE</b>			
Opere edili e stradali soggette a ribasso	350.000,00	310.000,00	660.000,00
Oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso	15.000,00	25.000,00	40.000,00
<b>TOTALE A) IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>365.000,00</b>	<b>335.000,00</b>	<b>700.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA 10% su Opere soggette a ribasso	35.000,00	31.000,00	66.000,00
IVA 10% su Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00	2.500,00	4.000,00
<b>TOTALE IVA</b>	<b>36.500,00</b>	<b>33.500,00</b>	<b>70.000,00</b>
Incentivi alla progettazione 2% (art.92 c. 5 del D.Lgs 163/2006)	7.300,00	6.700,00	<b>14.000,00</b>
Spese di progettazione interna (art. 90 del D.Lgs. 163/2006)	2.000,00	2.000,00	<b>4.000,00</b>
Costo smaltimento rifiuti AMIAT (Iva compresa)	3.000,00	10.000,00	<b>13.000,00</b>
Somma a disposizione per IRIDE – Illuminazione Pubblica e Impianti Elettrici (Iva compresa)	40.000,00	7.000,00	<b>47.000,00</b>

Somma a disposizione per adeguamento e spostamenti provvisori sottoservizi (Iva compresa)	15.000,00	5.000,00	<b>20.000,00</b>
Imprevisti opere e spese pubblicità	13.000,00	13.000,00	<b>26.000,00</b>
Somma a disposizione per analisi/prove di laboratorio	3.000,00	3.000,00	<b>6.000,00</b>
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>119.800,00</b>	<b>80.200,00</b>	<b>200.000,00</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>484.800,00</b>	<b>415.200,00</b>	<b>900.000,00</b>
<b>C) INCARICHI ESTERNI</b>			
Incarico per rilievo geometrico-topografico - Studio GEO.TRE. - Geom. Tonello - (Iva e contrib. previd. Compresi) - determinaz. 2005-01764/120	1.372,80	//	<b>1.372,80</b>
Imprevisti Spese tecniche	23.627,80	25.000,00	<b>48.627,20</b>
<b>TOTALE C) INCARICHI ESTERNI</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>509.800,00</b>	<b>440.200,00</b>	<b>950.000,00</b>

Detto intervento è stato inserito, per l'esercizio 2008, nel Programma Triennale OO.PP 2007/2009, approvato contestualmente al Bilancio di Previsione per l'anno 2007, con deliberazione del Consiglio Comunale del 4 aprile 2007 (mecc. 2007 01082/024) esecutiva dal 6 aprile 2007 – al cod op. 1444, per Euro 950.000,00).

La relativa spesa sarà coperta con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad Istituto da stabilire, nei limiti stabiliti dalle vigenti Leggi e sarà impegnata con successiva determinazione dirigenziale.

Si dà atto che l'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della II Commissione tenutasi in data 16 luglio 2007.

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.133 (n.mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996, il quale fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali.

Dato atto che il parere di cui all' art. 49 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs.n. 267 del 18.8.2000 e all'art. 61 del succitato Regolamento del

Decentramento è:

favorevole sulla regolarità tecnica;

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere in merito alla “Sistemazione dell’area esterna al Complesso Scolastico - Via Barletta int. 109/20 e C.so Sebastopoli 262”, parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- Per il lotto A

Che anche nel tratto di via interna che rimane a doppio senso di circolazione si riservino a parcheggio pubblico i posti in linea previsti.

- Che l’ampliamento e l’intervento di riqualificazione dell’area verde pubblica (accesso da via interna e da c.so Sebastopoli angolo c.so Siracusa) prevedano una progettazione partecipata dei residenti vicino al giardino e coordinata dalla Circoscrizione (comprendendo anche il muro di delimitazione del giardino fino ad arrivare al fronte della via interna ad esempio organizzando un concorso per decorare il muro con graffiti):

- Che le risorse accantonate per la pubblicità (26.000 euro) siano spese per la progettazione partecipata di cui sopra e da una comunicazione mirata per il resto dell’intervento e studiata appositamente atta a coinvolgere i residenti della zona interessata, coordinata e diretta dalla Circoscrizione.

#### OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione 2<sup>a</sup> Santa Rita - Mirafiori Nord, pone in votazione palese, per alzata di mano, il presente provvedimento.

Dichiara di non partecipare al voto il Consigliere: DI SILVESTRO

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	15
VOTANTI	15
VOTI FAVOREVOLI	15
VOTI CONTRARI	//
ASTENUTI	//

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2^ ALL' UNANIMITA'  
DELIBERA:

di esprimere in merito alla "Sistemazione dell'area esterna al Complesso Scolastico - Via Barletta int. 109/20 e C.so Sebastopoli 262", parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- Per il lotto A

Che anche nel tratto di via interna che rimane a doppio senso di circolazione si riservino a parcheggio pubblico i posti in linea previsti.

- Che l'ampliamento e l'intervento di riqualificazione dell'area verde pubblica (accesso da via interna e da c.so Sebastopoli angolo c.so Siracusa) prevedano una progettazione partecipata dei residenti vicino al giardino e coordinata dalla Circoscrizione (comprendendo anche il muro di delimitazione del giardino fino ad arrivare al fronte della via interna ad esempio organizzando un concorso per decorare il muro con graffiti):

- Che le risorse accantonate per la pubblicità (26.000 euro) siano spese per la progettazione partecipata di cui sopra e da una comunicazione mirata per il resto dell'intervento e studiata appositamente atta a coinvolgere i residenti della zona interessata, coordinata e diretta dalla Circoscrizione.