

VDG SAL DECENTRAMENTO
2^ CIRCOSCRIZIONE
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

N. DOC. 92/10

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II
20 DICEMBRE 2010

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **20 DICEMBRE 2010** alle ore **18:45** sono presenti, nell'aula consiliare della Cascina Giajone - Via Guido Reni 95 int. 15, oltre al Presidente Andrea STARA, i Consiglieri:

BERNARDINI Luisa - BOTTIGLIERI Giorgio - CHIUSANO Giancarlo - DI MISCIO Massimo - DI SILVESTRO Marco - FIORIO PLA' Giovanni - GENTILE Vito - LOTITO Vito - MONACO Claudio - MUZZARELLI Marco - PATERNA Alfredo - PLAZZOTTA Eugenio - POMPONIO Nicola Felice - RAPPAZZO Marco - RASO Giuseppe - RINALDI Mario - RIVOIRA Luciano - RUSSO Giuseppe - SOLA Massimo - VALLONE PECORARO Filippo.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 21 Consiglieri.

Risultano assenti n. 4 Consiglieri: BOTTICELLI - LUPI - RUSSO ANNA MARIA -SPRIANO.

Con l'assistenza del Segretario Dott. Silvio CORAGLIA ha adottato in:

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 - ART. 42 COMMA 2. PROPOSTA DI CONCESSIONE AL CONSORZIO SOCIALE A.R.C.A. AREA DI VIA PINCHIA 17 EX BOCCIOFILA «ASSOCIAZIONE AMICI E PENSIONATI» PER TRASFORMAZIONE IN AREA VERDE AD USO UTENTI RAF DIURNA DI TIPO A «IL CENTRO» SITO IN VIA PINCHIA 19 E CITTADINI DELLA CIRCOSCRIZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2. - ART. 42 COMMA 2. PROPOSTA DI CONCESSIONE AL CONSORZIO SOCIALE A.R.C.A. AREA DI VIA PINCHIA 17 EX BOCCIOFILA «ASSOCIAZIONE AMICI E PENSIONATI» PER TRASFORMAZIONE IN AREA VERDE AD USO UTENTI RAF DIURNA DI TIPO A «IL CENTRO» SITO IN VIA PINCHIA 19 E CITTADINI DELLA CIRCOSCRIZIONE.

Il Presidente Andrea STARA, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Giuseppe RASO, della IV Commissione Giovanni FLORIO PLA' e della VI Commissione Claudio Monaco riferisce:

la Bocciofila "Associazione Amici e Pensionati" si è trasferita nel mese di ottobre presso la nuova area appositamente costruita di via Bellono pertanto l'area di via Pinchia 17 [identificata come nell'allegata carta tecnica – Tavola 341 e suo ingrandimento – Allegati 1 e 2], prima occupata dalla stessa bocciofila, è stata lasciata libera.

In via Pinchia 19/a, confinante con l'area in questione, ha sede la RAF diurna di tipo A "Il Centro" gestito in accreditamento con la Città di Torino dalla Cooperativa Sociale Croma che è parte del Consorzio Sociale A.R.C.A..

Tale RAF ospita 20 cittadini disabili della nostra Circoscrizione dalle ore 8.30 alle ore 16 per cinque giorni alla settimana ed è, allo stato, priva di un area esterna (cortile, giardino o simili) che possa consentire agli ospiti di godere di uno spazio all'aperto da usufruire nella bella stagione per momenti di relax o per attività manuali o motorie.

Per ovviare a tale limite:

- il Consorzio A.R.C.A. ha presentato richiesta per avere in concessione tale area e un progetto sociale (allegato 3 che fa parte integrante della presente Deliberazione) per la creazione e l'utilizzo di un area verde attrezzata ad uso degli ospiti e aperto ai cittadini della Circoscrizione nei giorni di apertura del CST dalle ore 8 alle ore 16.
In tale progetto è previsto che i costi dell'installazione e della manutenzione delle attrezzature ludico-motorie, delle panchine e della manutenzione del verde verticale ed orizzontale siano assunti direttamente dal Consorzio A.R.C.A., saranno a carico della Circoscrizione la messa a dimora del verde orizzontale e verticale;
- l'Ufficio Tecnico della Circoscrizione ha elaborato il progetto tecnico dell'area verde attrezzata con il dettaglio dei costi di sistemazione dell'area (allegato 4 che fa parte integrante

della presente Deliberazione) di cui il Consorzio A.R.C.A. dovrà tener conto nella progettazione e realizzazione dell'area;

■ il Consiglio di Circoscrizione, tenuto conto:

- a) delle alte finalità sociali derivanti dall'intervento di sistemazione dell'area e del suo conseguente uso ad esclusivo vantaggio dei cittadini disabili della Circoscrizione che frequentano la Raf diurna "Il Centro" e degli altri cittadini della zona che possono liberamente frequentare la stessa area;
- b) dei costi di sistemazione dell'area verde desumibili dal progetto elaborato dai tecnici circoscrizionali (all. n. 4)

propone:

- ai sensi dell'art. 1 Legge n. 390 dell'11 luglio 1989 e dell'art. 6 comma a) del Regolamento Comunale per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni
- a fronte della riscossione annua di un canone ricognitorio di Euro 51,65=

la concessione al Consorzio Sociale A.R.C.A. per 6 anni, rinnovabili con analogo provvedimento Circoscrizionale, dell'area di proprietà comunale ed assegnata al patrimonio circoscrizionale attualmente inutilizzata, sita in via Pinchia 17 con superficie complessiva di circa 434,50 mq. di cui 390,50 mq. ex campi bocce e 44,00 mq di un manufatto precario già adibito a saletta per gioco delle carte.

In tale area il Consorzio Sociale A.R.C.A. localizzerà il progetto sociale al fine di rendere la stessa idonea all'utilizzo proposto, lo stesso Consorzio si farà carico dei lavori di adeguamento strutturale, dell'installazione e della manutenzione delle attrezzature ludico-motorie, delle panchine e della manutenzione del verde verticale ed orizzontale.

Sono a carico del Consorzio A.R.C.A. i permessi e le certificazioni richiesti ai sensi della vigente normativa per l'effettuazione dei lavori.

Il manufatto precario di 44 mq, consistente in una struttura di metallo appoggiata ed ancorata al muro di confine tra l'area di cui trattasi e il Centro Diurno dotato di porta d'ingresso su via Pinchia è concesso per la sola custodia al Consorzio Sociale A.R.C.A. in attesa di una sua definitiva sistemazione o demolizione.

Lo stato di fatto dell'area, l'investimento proposto dal Consorzio Sociale A.R.C.A. per gli interventi necessari alla realizzazione dello spazio verde attrezzato e la natura sociale delle attività promosse dal Consorzio tramite la Cooperativa Croma a favore dei 20 cittadini disabili che frequentano il Centro e degli altri cittadini della Circoscrizione che possono utilizzare tale area, motivano le ragioni della concessione con il pagamento del canone ricognitorio sopra indicato e la sua durata definita in 6 anni rinnovabili; il Consorzio A.R.C.A. si farà carico del pagamento integrale di eventuali utenze che potranno essere accese, i cui contratti saranno ad essa direttamente intestati.

Occorre pertanto provvedere all'approvazione da parte del Consiglio circoscrizionale della concessione dell'area, per una durata di 6 anni, al Consorzio Sociale A.R.C.A. e all'attribuzione dei vantaggi economici conseguenti all'applicazione del canone ricognitorio di cui sopra.

Con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'approvazione del disciplinare di concessione (allegato 5 alla presente Deliberazione di cui è parte integrante) nel quale saranno dettagliati i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

Tenuto conto della necessità di ridurre al minimo le possibilità di atti di vandalismo verso le attrezzature (giochi, panchine, attrezzature per attività motorie, ecc) ed il verde ivi collocato, in un prima fase sperimentale, l'apertura ai cittadini è limitata dalle ore 8,30 alle ore 16 di tutti i giorni di apertura del Centro Diurno ed in tali giorni ed orari la custodia e vigilanza è a carico del Consorzio Sociale A.R.C.A. e nella fattispecie degli operatori della Cooperativa Croma che lavorano presso il Centro Diurno.

Successivamente si valuterà la possibilità di ampliare l'orario di apertura al pubblico fino alle ore serali individuando idonei ed opportuni strumenti di custodia e vigilanza.

L'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della I Commissione, IV Commissione e VI Commissione congiunte del 15 dicembre 2010.

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il vigente Regolamento del Decentramento, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 96 00980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 96 04113/49) del 27 giugno 1996, esecutive dal 23 luglio 1996 e s.m.i.; il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto.

- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare quanto descritto in narrativa ed il progetto di trasformazione ed utilizzo sociale e pubblico dell'area dell'ex bocciofila di Via Pinchia 17 in area verde attrezzata ad uso dei cittadini disabili frequentanti la RAF diurna di tipo A "Il Centro" di Via Pinchia 19/a e dei cittadini della Circoscrizione (allegato 3);
2. di approvare il progetto tecnico dell'area verde attrezzata elaborato dall'Ufficio Tecnico della Circoscrizione di cui il Consorzio A.R.C.A. dovrà tenere conto nella progettazione e realizzazione dell'area (allegato 4);
3. di approvare la concessione al Consorzio A.R.C.A. s.c.s C.F./P.IVA 06728330017 con sede legale in Via Eritrea 20 - 10142 - Torino dell'area di proprietà comunale assegnata alla Circoscrizione sita in Torino, Via Pinchia 17 , avente superficie complessiva di circa mq 434,40, per la durata di sei anni con decorrenza dal 1° giorno del mese successivo alla data di consegna degli stessi rilevata da apposito verbale, alle condizioni indicate in narrativa che viene in questa sede integralmente richiamata;
4. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali sarà approvato il disciplinare per la concessione dell'area secondo lo schema allegato alla presente deliberazione di cui è parte integrante (allegato 5);
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione 2^a Santa Rita - Mirafiori Nord, pone in votazione palese, per alzata di mano, il presente provvedimento.

Risultano assenti dall'aula al momento della votazione i Consiglieri:FIORIO PLA' - RINALDI.

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	19
VOTANTI	19
VOTI FAVOREVOLI	19
VOTI CONTRARI	//
ASTENUTI	//

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2^a ALL'UNANIMITA'
DELIBERA:

1. di approvare quanto descritto in narrativa ed il progetto di trasformazione ed utilizzo sociale e pubblico dell'area dell'ex bocciofila di Via Pinchia 17 in area verde attrezzata ad uso dei cittadini disabili frequentanti la RAF diurna di tipo A "Il Centro" di Via Pinchia 19/a e dei cittadini della Circoscrizione (allegato 3);
2. di approvare il progetto tecnico dell'area verde attrezzata elaborato dall'Ufficio Tecnico della Circoscrizione di cui il Consorzio A.R.C.A. dovrà tenere conto nella progettazione e realizzazione dell'area (allegato 4);
3. di approvare la concessione al Consorzio A.R.C.A. s.c.s C.F./P.IVA 06728330017 con sede legale in Via Eritrea 20 - 10142 - Torino dell'area di proprietà comunale assegnata alla Circoscrizione sita in Torino, Via Pinchia 17 , avente superficie complessiva di circa mq 434,40, per la durata di sei anni con decorrenza dal 1° giorno del mese successivo alla data di consegna degli stessi rilevata da apposito verbale, alle condizioni indicate in narrativa che viene in questa sede integralmente richiamata;
4. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali sarà approvato il disciplinare per la concessione dell'area secondo lo schema allegato alla presente deliberazione di cui è parte integrante (allegato 5).

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione 2^a, pone ora in votazione palese, per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

Risultano assenti dall'aula al momento della votazione i Consiglieri:FIORIO PLA' - RINALDI.

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	19
VOTANTI	19
VOTI FAVOREVOLI	19
VOTI CONTRARI	//
ASTENUTI	//

Il Consiglio di Circoscrizione 2^a con n. 19 voti favorevoli, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.