

VDG SAL DECENTRAMENTO  
2^ CIRCOSCRIZIONE  
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

N. DOC 86/10

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II

**06 DICEMBRE 2010**

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **06 DICEMBRE 2010** alle ore **18.45** sono presenti, nell'aula consiliare della Cascina Giajone – Via Guido Reni 95 int. 15, oltre al Presidente Andrea STARA , i Consiglieri:

BERNARDINI Luisa – BOTTICELLI Erica - BOTTIGLIERI Giorgio - CHIUSANO Giancarlo - DI MISCIO Massimo - DI SILVESTRO Marco - FIORIO PLA' Giovanni GENTILE Vito - LOTITO Vito - MONACO Claudio – MUZZARELLI Marco - PATERNA Alfredo - RAPPAZZO Marco - RASO Giuseppe - RINALDI Mario - RIVOIRA Luciano - RUSSO Anna Maria - RUSSO Giuseppe - SOLA Massimo – VALLONE PECORARO Filippo.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 21 Consiglieri.

Risultano assenti n. 4 Consiglieri: LUPI Maurizio - PLAZZOTTA Eugenio - POMPONIO Nicola Felice - SPRIANO Paolo.

Con l'assistenza del Segretario Dott. Fabio DI MARCO ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 – ART. 42 COMMA 2 – “PROGETTO SCUOLA, IMPRESA, E SOLIDARIETA’”  
CONVENZIONE TRA LA CIRCOSCRIZIONE 2, LA FONDAZIONE DARE, E IL  
COMITATO URBAN – CONCESSIONE LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DI VIA DE CANAL

33 BIS ALLA FONDAZIONE DARE.

## CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2. - ART. 42 COMMA 2. «PROGETTO SCUOLA, IMPRESA, E SOLIDARIETA» CONVENZIONE TRA LA CIRCOSCRIZIONE 2, LA FONDAZIONE DARE, E IL COMITATO URBAN - CONCESSIONE LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DI VIA DE CANAL 33 BIS ALLA FONDAZIONE DARE.

Il Presidente Andrea STARA, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Giuseppe RASO, della III Commissione Marco MUZZARELLI e della VI Commissione Claudio MONACO riferisce:

La “Fondazione Dare”, ente costituito da AgriSocialCoop ScE, dall’Istituto Nazionale per la Valutazione dell’Impatto Sociale dell’Economia, dall’Associazione “La Casa del Sorriso”, dalla Fondazione “Giovanni Dalmasso” ha presentato il progetto “Scuola, Impresa, e Solidarietà – Circoscrizione II” (progetto allegato alla presente di cui fa parte integrante – allegato A) ed ha richiesto un finanziamento per consentire lo start up del progetto e l’utilizzo di locali di proprietà comunale ed assegnati al patrimonio circoscrizionale attualmente inutilizzati, siti in via De Canal 33 bis A con superficie coperta complessiva di circa 340 mq. per la realizzazione nei suddetti locali del progetto di cui trattasi.

La predetta Fondazione di partecipazione, costituitasi nel settembre 2010, (il cui atto costitutivo e statuto sono allegati alla presente - allegato B) raccoglie e riunifica nel comune scopo dello sviluppo del benessere socio-economico e delle analisi e metodologie di valutazione dello stesso e dello sviluppo territoriale le esperienze pluriennali delle sue realtà costituenti con particolare attenzione a finalità quali: l’assistenza socio-economica; la progettazione sociale e lo sviluppo territoriale; la promozione della formazione professionale; il sostegno all’alta formazione; lo sviluppo della cultura del benessere individuale e sociale.

Il progetto in questione rappresenta la sintesi di due iniziative di grande successo sociale: “Last Minute Market” e “Scuola, Impresa, e Solidarietà”.

La prima è ormai una consolidata esperienza nazionale nell’ambito del recupero del cibo

invenuto per la redistribuzione a favore di famiglie in stato di disagio socio economico; la seconda è, invece, una consolidata esperienza nell'area periurbana nord ovest del Comune di Torino, del Comune di Pianezza e delle Comunità Montane che si dipartono dal predetto territorio che si adopera per fornire alle famiglie in stato di disagio prodotti alimentari a prezzi sociali grazie all'accorciamento della filiera distributiva e favorire la formazione e l'inserimento lavorativo di soggetti diversamente abili e/o in stato di disagio socio-economico nell'ambito dell'agricoltura sociale.

Lo sviluppo e la realizzazione del progetto presentato nel contesto socio-economico della Circoscrizione 2 intende costituire uno strumento per ridurre l'area di povertà (o di rischio povertà) così come favorire l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati.

Il primo obiettivo si concretizzerà attraverso tre direttrici:

- a) il Centro di Redistribuzione Sociale (CRS) del cibo e dei prodotti igienico-sanitari per la casa e le persone invenuti da parte della piccola-medio-grande distribuzione come da Legge n. 155/2003;
- b) il Punto Vendita Solidale (PVS), in cui saranno venduti prodotti alimentari agrozootecnici a Km. Zero a prezzi ridotti;
- c) il sostegno allo sviluppo di gruppi di acquisto solidale (GAS) sul territorio.

Il secondo obiettivo si realizzerà attraverso cinque direttrici facendo principalmente riferimento a soggetti svantaggiati residenti nella Circoscrizione e seguiti dai Servizi Sociali:

- a) attività di formazione;
- b) inserimenti lavorativi nelle attività del punto precedente;
- c) inserimenti lavorativi presso imprese agricole fornitrici del PVS;
- d) sostegno all'applicazione della normativa sociale che riconosce la possibilità di affidamento diretto di servizi e di opere agli Enti che garantiscono l'occupazione ai predetti soggetti in stato di difficoltà;
- e) sostegno consulenziale allo sviluppo di cooperative sociali.

Le azioni di cui sopra saranno trattate e sviluppate in stretto raccordo e sinergia con la Circoscrizione 2, i Servizi Sociali del territorio, l'ASL di riferimento, il Centro Lavoro di via Carlo del Prete, le associazioni e gli enti del privato sociale che costituiscono la rete sociale e solidale già presente ed operativa in quartiere.

Il progetto, dopo una fase sperimentale di avvio di due anni, prevede lo sviluppo di ulteriori azioni quali la costituzione di un laboratorio di trasformazione agroindustriale per il rifornimento del PVS e la realizzazione di una mensa sociale.

A tale proposito l'Assessorato all'integrazione urbana in collaborazione con la Circoscrizione 2 metterà a disposizione della Fondazione (un volta terminati i lavori di ristrutturazione a carico ATC) alcuni locali resisi disponibili dai lavori di riqualificazione urbana dell'"Ambito via Dina".

Per finanziare lo start up del progetto il Comitato Urban metterà a disposizione della Fondazione Dare la somma di 120.000,00= Euro. Tale finanziamento è regolato e disciplinato, in tutte le sue fasi, dalla bozza di Convenzione tra la Fondazione Dare, la Circoscrizione 2 e il Comitato Urban. Convenzione allegata alla presente Deliberazione di cui è parte integrante (allegato C).

In relazione ai locali di proprietà comunale ed assegnati al patrimonio circoscrizionale attualmente inutilizzati, siti in via De Canal 33 bis A con superficie coperta complessiva di circa 340 mq. dove la Fondazione intende localizzare il progetto, al fine di rendere i locali idonei all'utilizzo proposto, la stessa si farà carico dei lavori di adeguamento strutturale, rifacimento, modifica e adattamento funzionale degli impianti di servizio necessari. Sono a carico dell'Associazione i permessi e le certificazioni richiesti ai sensi della vigente normativa per l'effettuazione dei lavori.

Considerato lo stato di fatto dei locali e l'investimento proposto dall'Associazione per gli interventi necessari, si tiene conto dell'ammortamento del costo dei lavori e della natura sociale delle attività promosse dall'Associazione di sostegno alle fasce deboli della popolazione stabilendo una durata della concessione di 8 anni, in incremento rispetto al termine ordinario di durata ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale n. 214, e una concessione soggetta al pagamento di un canone ridotto.

Valutata la documentazione prodotta dall'Associazione, così come previsto dall'art. 5 del Regolamento Comunale n. 214, la Circoscrizione ha sottoposto alla valutazione del Gruppo di Lavoro interassessorile la proposta di concessione dei locali per una durata della concessione di 8 anni con applicazione di un canone annuo di Euro 3.200,00=, pari al 10% del canone di mercato determinato dal competente Settore in Euro/anno 32.000,00=; detto canone sarà aggiornato nella misura pari al 75% della variazione in aumento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati pubblicato annualmente sulla Gazzetta Ufficiale. La misura della riduzione del canone di mercato è stata definita in applicazione dei criteri di cui all'art. 6 del predetto Regolamento, in relazione tra l'altro alle finalità anche sociali dell'Associazione di sostegno alle fasce deboli della popolazione, alla disponibilità a collaborare con i servizi socio-culturali della Circoscrizione e della Città, nonché con i servizi sanitari e all'ingente investimento che dovrà realizzare l'associazione per l'adeguamento funzionale della struttura. L'Associazione dovrà farsi carico del pagamento integrale di tutte le utenze, i cui contratti saranno ad essa direttamente intestati, e della manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali.

Il Gruppo di Lavoro interassessorile, riunitosi in data 15/09/2010, si è espresso a favore dell'accoglimento della proposta di concessione nei termini proposti dalla Circoscrizione. L'estratto verbale di tale riunione, protocollato il 30 novembre con il nr. TO4009/1/14257 è allegato alla presente deliberazione e ne fa parte integrante (allegato D).

Occorre pertanto provvedere, ai sensi del Regolamento comunale n. 214, all'approvazione da parte del Consiglio circoscrizionale della concessione dei locali, per una durata di 8 anni, alla "Fondazione DARE" e all'attribuzione dei vantaggi economici, nella forma della riduzione del canone di concessione nelle misure sopraindicate. Con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'approvazione del disciplinare di concessione nel quale saranno dettagliati i reciproci diritti ed obblighi delle parti secondo lo schema allegato alla presente deliberazione di cui è parte integrante (allegato E).

Considerata la necessità della sollecita attivazione delle iniziative progettuali proposte, con le conseguenti ricadute positive in termini di utilità sociale e sostegno delle fasce deboli della popolazione, si approva dall'eseguibilità del presente atto e nelle more del perfezionamento della convenzione per la concessione dei locali, la consegna provvisoria dei locali alla "Fondazione

DARE”, dando mandato al Direttore della Circoscrizione per l’adozione degli adempimenti necessari.

Come previsto dall’art. 7 del Regolamento comunale n. 214, e dalla Convenzione allegata la Fondazione dovrà produrre alla Circoscrizione una serie di relazioni annuali in merito alle attività svolte per verificare il perseguimento degli obiettivi previsti in termini di efficacia, efficienza ed economicità.

Si attesta che la Fondazione “Dare” ha dichiarato il rispetto del disposto di cui al D. L. 31 maggio 2010 – n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122 come da documentazione acquisita ed allegata al presente provvedimento.

L’argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della I Commissione, III Commissione e VI Commissione congiunte del 21 settembre 2010.

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il vigente Regolamento del Decentramento, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 96 00980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 96 04113/49) del 27 giugno 1996, esecutive dal 23 luglio 1996 e s.m.i.; il quale tra l’altro, all’art. 42 comma 2, dispone in merito alle “competenze proprie” attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l’attività in oggetto.

- Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare il progetto (allegato A) presentato dalla Fondazione Dare nelle sue metodologie, percorse finalità e obiettivi.
2. di approvare la bozza di convenzione tra la Fondazione Dare, la Circoscrizione 2 e il Comitato Urban. Convenzione allegata alla presente Deliberazione di cui è parte integrante (allegato C).  
Successivamente tale bozza di convenzione verrà sottoposta per l’approvazione al Comitato di Gestione di Urban. In questo ambito potranno, se del caso, essere inserite modifiche non sostanziali alla presente bozza.
3. di approvare la concessione alla “Fondazione DARE”, C.F. 97733570010, con sede legale in Via Gallinari 2/bis 10125 - Torino dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione siti in Torino, via de canal 33 bis A, aventi superficie di circa mq 340, censiti al NCEU al Foglio 1426, particella n. 97, per la durata di otto anni con decorrenza dal 1° giorno del mese successivo alla data di consegna dei locali rilevata da apposito verbale, alle condizioni indicate in narrativa che viene in questa sede integralmente richiamata, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del vigente Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n.

214) l'applicazione di un canone annuo di Euro 3.200,00=, pari al 10% del canone di mercato, importo soggetto a rivalutazione ISTAT nella misura indicata;

4. di approvare la consegna provvisoria dei locali in oggetto alla "Fondazione DARE", dando mandato al Direttore della Circoscrizione per i necessari adempimenti.
5. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali sarà approvato il disciplinare per la concessione dei locali secondo lo schema allegato alla presente deliberazione di cui è parte integrante (allegato E) e ratificata la convenzione.
6. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

#### OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita - Mirafiori Nord, pone in votazione palese, per alzata di mano, il presente provvedimento.

Risultano assenti, dall'aula al momento della votazione, i Consiglieri: DI MISCIO – RUSSO A. M – LOTITO.

Accertato e proclamato il seguente esito:

|                 |   |
|-----------------|---|
| PRESENTI        | 18  |
| VOTANTI         | 14  |
| VOTI FAVOREVOLI | 14  |
| VOTI CONTRARI   | //  |
| ASTENUTI        | 4 ( BOTTICELLI – VALLONE PECORARO – RUSSO G. – BOTTIGLIERI) |

#### IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2^ ALL'UNANIMITA' DELIBERA:

1. di approvare il progetto (allegato A) presentato dalla Fondazione Dare nelle sue metodologie, percorse finalità e obiettivi.
2. di approvare la bozza di convenzione tra la Fondazione Dare, la Circoscrizione 2 e il Comitato Urban. Convenzione allegata alla presente Deliberazione di cui è parte integrante (allegato C).  
Successivamente tale bozza di convenzione verrà sottoposta per l'approvazione al Comitato di Gestione di Urban. In questo ambito potranno, se del caso, essere inserite modifiche non sostanziali alla presente bozza.
3. di approvare la concessione alla "Fondazione DARE", C.F. 97733570010, con sede legale in Via Gallinari 2/bis 10125 - Torino dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione siti in Torino, via de canal 33 bis A, aventi superficie di circa mq 340, censiti al NCEU al Foglio 1426, particella n. 97, per la durata di otto anni con decorrenza

dal 1° giorno del mese successivo alla data di consegna dei locali rilevata da apposito verbale, alle condizioni indicate in narrativa che viene in questa sede integralmente richiamata, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del vigente Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214) l'applicazione di un canone annuo di Euro 3.200,00=, pari al 10% del canone di mercato, importo soggetto a rivalutazione ISTAT nella misura indicata;

4. di approvare la consegna provvisoria dei locali in oggetto alla "Fondazione DARE", dando mandato al Direttore della Circoscrizione per i necessari adempimenti.
5. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali sarà approvato il disciplinare per la concessione dei locali secondo lo schema allegato alla presente deliberazione di cui è parte integrante (allegato E) e ratificata la convenzione.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione 2<sup>a</sup>, pone ora in votazione palese, per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

Risultano assenti, dall'aula al momento della votazione, i Consiglieri: DI MISCIO – RUSSO A. M – LOTITO.

Accertato e proclamato il seguente esito:

|                 |  |
|-----------------|--|
| PRESENTI        | 18   |
| VOTANTI         | 14   |
| VOTI FAVOREVOLI | 14   |
| VOTI CONTRARI   | //   |
| ASTENUTI        | 4 (BOTTICELLI – VALLONE PECORARO – RUSSO G. – BOTTIGLIERI) |

Il Consiglio di Circoscrizione 2<sup>a</sup> con n. 14 voti favorevoli dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

