

**CIRCOSCRIZIONE 2 ^**  
**Santa Rita - Mirafiori Nord**  
**- Mirafiori Sud**



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI2 29 / 2022**

**14/06/2022**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -  
Mirafiori Sud**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente ROLANDI Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANGELINO Domenico	MACRI' Vincenzo	RUSSO Sara
BALENA Davide Gregorio	MOSCHELLA Gian Marco	SCHIRRU Davide
BOSSUTO Iuri Gilberto	NUCERA Alessandro	SOLA Massimo
CACI Giovanni	PISANO Stefania	VARIARA Elena
DE MARIA Raffaella	PRISCO Riccardo	VENTRE Piero
GENCO Giuseppe	RAIA Federico	VERSACI Maurizio
GRIMAUDO Rita Fabiola	REVERDITO Marino	
GUARNA Anastasia Rita	RIZZONATO Marco	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: GALEASSO Luca - GARIGLIO Beatrice

Con la partecipazione del Segretario ACERBO Giovanni

#### SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 2 CONCESSIONE CONTINUATIVA A TITOLO GRATUITO DEL LOCALE CIRCOSCRIZIONALE SITO IN VIA RUBINO 67/B (LOCALI 10 - 11 - 12) ALL'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI LA CASA GIALLA DI SOLIDEA.**

Il Presidente Rolandi Luca di concerto con il Coordinatore della I Commissione Permanente di Lavoro Raia Federico e il Coordinatore della IV Commissione Permanente di Lavoro Giuseppe GENCO , riferisce

con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 n. mecc. 9007590/08, e s.m.i. è stato approvato il Regolamento n. 186 per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni.

L'articolo 5 del suddetto regolamento individua le condizioni che devono contestualmente ricorrere per la concessione gratuita dei locali; in particolare, alla lett. B (Concessioni ricorrenti e continuative) stabilisce che nei casi in cui non sia necessaria la formale stipula della convenzione, la deliberazione circoscrizionale conterrà tutte le condizioni regolanti il rapporto tra l'associazione e la Circoscrizione, ivi comprese quelle afferenti l'uso dei locali.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2014 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015) è stato approvato il nuovo Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373, entrato in vigore il 1/1/2016. Con tale Regolamento, la Città ha inteso rinnovare nella forma e nella sostanza i principi costituzionali della solidarietà e della sussidiarietà attraverso la costituzione di meccanismi operativi che consentano al Comune ed alle diverse realtà operanti nel territorio e nei vari ambiti (culturale, educativo, sociale, aggregativo, sportivo, di cura e di valorizzazione dell'ambiente urbano) di collaborare in modo sistematico secondo i principi di trasparenza, equità, efficienza e solidarietà sociale.

Secondo quanto previsto dall'art. 6 del suddetto Regolamento 373, è obbligo pubblicare annualmente sul sito internet della Città e delle singole Circoscrizioni le linee guida annuali o specifici bandi contenenti priorità e attività ricorrenti da svolgere tramite il coinvolgimento di associazioni e/o organismi no-profit. L'art. 14 del medesimo Regolamento prevede che il Comune possa sostenere progetti e iniziative attinenti alle tematiche previste dall'articolo 1 anche attraverso servizi ed altre agevolazioni, dandone comunque atto nei necessari provvedimenti con evidenza del vantaggio economico attribuito. Con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 08/02/2022 n. mecc. DELCI2 3/2022 la Circoscrizione 2 ha approvato le "Linee guida per l'erogazione dei contributi ordinari per l'anno 2022" che intendono valorizzare il territorio circoscrizionale e rafforzare le attività formative rivolte ai cittadini.

Rientra nell'ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate la seguente richiesta pervenuta con nota del 8/03/2022 prot. n. 931, da parte dell'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA, per l'assegnazione dei locali siti in via Rubino 67/B (locali 10 - 11 - 12), con decorrenza dal 1/04/2022 e sino al 30/09/2022, nei seguenti orari:

locale 2 (stanza 10) il martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, il mercoledì e venerdì dalle ore 14:00 alle ore 18:00

locale 2 (stanza 11 e 12) il martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, il mercoledì e venerdì dalle ore 14:00 alle ore 18:00, per la realizzazione del Progetto "REGOLE CON ASSETTO VARIABILE - PROSECUZIONE PROGETTO Percorso artistico educativo rivolto a soggetti giovani affetti da disturbi dello Spettro Autistico" (all.1 );

#### DESCRIZIONE DEL PROGETTO

1) L'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA propone il laboratorio artistico finalizzato alla socializzazione ed al tentativo di simulare un ambiente in cui creare oggetti, che di settimana in settimana vengono completati. Questo laboratorio vuole essere il primo tentativo per valutare il "dopo di noi" dramma vissuto dalle famiglie nel pensiero di cosa faranno da "grandi" i loro figli. Attraverso una prima fase di raccolta materiale di scarto, si opera un percorso di riutilizzo circolare del materiale. Lo sviluppo della manualità e della socialità sono uno degli aspetti fondamentali del progetto. Il riutilizzo del materiale permette di sviluppare la sensibilità dei ragazzi. Spesso sono naturalmente portati a collezionare e ad impossessarsi di oggetti da cui difficilmente riescono a separarsi. Il tentativo di riutilizzare porta a staccarsi dall'oggetto

stesso e a dare un nuovo significato. L'aspetto lavorativo per questi ragazzi è spesso molto complesso. Con questa attività si desidera dare dignità, entusiasmo e integrazione. Perché l'arte è ... sociale.

Dato atto che con Deliberazione DELCI2 10/2022, approvata il 15 marzo 2022, sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione in uso di spazi e locali comunali assegnati alla Circoscrizione 2 e che in tale atto si precisa che: *"nelle more della piena applicabilità del presente atto e nell'eventuale urgenza di far proseguire attività o progetti attualmente allocati presso locali circoscrizionali in concessione annuale in scadenza o scaduti, si procederà ai sensi della vigente prassi con concessioni con scadenza limitata alla prima stagionalità dell'avviso (settembre 2022) ovvero con concessioni annuali, con l'impegno a riportare e rimodulare, poi, tutti gli accordi al presente regime"*.

Alla luce della rilevanza e della valutazione positiva dei progetti presentati, si ritiene di approvare la richiesta di concessione gratuita all'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA, ai sensi dell'art 5 lettera B Punto B1, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e s.m.i., del locale sito in Via Rubino 77/B (locali 10 - 11 - 12) (all. 2):

1. All'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA, sino al 30/09/2022 dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione, per un numero massimo di ore 990, che comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 3.029,40.

L'uso gratuito del locale per un numero massimo di n. 990 ore, comporta per l'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA, un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 3.029,40 calcolato parametrando il canone annuo, diviso per i giorni ed il numero delle ore dell'anno, determinato dai Servizi Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazione Tecnico Estimativa n. 245/2021, come segue (All. 3);

ASSOCIAZIONE	LOCALE	TOTALE ANNUO EURO
LA CASA GIALLA DI SOLIDEA	VIA RUBINO 67/B LOC. 10 - 11 - 12	3.029,40

Le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città e rientrano nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 e rientrano nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio di Circoscrizione DELCI2 03/2022 del 08/02/2022, dichiarata immediatamente eseguibile.

Per il proseguimento delle attività nella stagione sociale 2022-2023 l'Associazione potrà presentare eventuale richiesta, come indicato nella citata delibera di indirizzo, a seguito del relativo bando.

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 – mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città; sono poste a carico dell'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento delle tasse eventualmente dovute.

Si riportano i dati relativi alle varie utenze con i seguenti identificativi:

- Via Rubino 67: energia elettrica: POD IT020E00629470 matricola contatore 4529940; acqua potabile utenza 0010124839, matricola contatore 211300263 - utenza 0010113570 (antincendio); riscaldamento: sede tecnica CE-0325-XITC01.

Le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione di immobile dato in concessione, ma servono gli interi edifici.

I locali saranno assegnati in autogestione con pulizia e controllo a carico dell'assegnatario.

La manutenzione ordinaria del locale è posta a carico dell'Associazione, la Città provvederà alla manutenzione straordinaria nei limiti delle risorse disponibili e nell'ambito dei programmi d'intervento.

La Circoscrizione 2 si riserva l'uso dei locali per proprie attività e/o per ulteriori concessioni a terzi nelle fasce orarie libere.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nei disciplinari di concessione allegati alle rispettive determinazioni dirigenziali di concessione.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione proponente concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (All. 4).

L'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA è iscritta al Registro Comunale delle Associazioni dal 3/03/2014 con il n. 2581.

L'Ente e l'Associazione destinatarie del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione C.C. 198/2022 del 29 marzo 2022, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, Comma 9, lett. e), della Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

L'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA ha presentato dichiarazione con cui si impegna a rispettare, nella realizzazione del progetto, le disposizioni relative all'emergenza sanitaria Covid-19, assumendosi la responsabilità di fare rispettare ogni indicazione prevista dalle norme emergenziali in vigore.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento le concessioni per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. Gli assegnatari saranno tenuti a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo del locale dato in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

Considerato che le proposte sono state presentate e discusse nella riunione congiunta della I e IV Commissione Permanente di Lavoro del 13/04/2022.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata:

- locale sito in Via Rubino 67/B (locali 10 - 11 - 12) evidenziato nella planimetria allegata (all. 2), all'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA, nella persona del Presidente Cristiana Carducci, con sede legale in Torino, Via Rubino 77/b, P.I. 97840680017;

2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo e a titolo gratuito, all'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA in conformità a quanto disposto all'art. 5 lettera B punto B1, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i., del seguente locale:

- Via Rubino 67/B (locali 10 11 12) all'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA sino al 30/09/2022 con decorrenza alla data di sottoscrizione del disciplinare

di

concessione;

3) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio delle concessioni in oggetto per un beneficio economico indicativamente quantificabile come segue, nonché l'approvazione del disciplinare:

- all'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA per un importo non superiore ad Euro 3.029,40. (importo calcolato in base alla valutazione annua del

canone come specificato in narrativa) per un numero massimo di ore 990;

4) di dichiarare il seguente provvedimento Immediatamente Eseguiibile ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

5) di dare atto che:

- l'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA, ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla L. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali (All. 4);
- i contributi concessi rientrano nei criteri disciplinati dal Regolamento per le modalità di erogazione dei contributi, e di altri benefici economici n. 373, approvato e facente parte integrante della deliberazione del Consiglio Comunale in data 14 settembre 2015, n. mecc. 2014-06210/049, esecutiva dal 28 settembre 2015, in vigore dal 1 gennaio 2016;
- il beneficiario dei contributi, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. 198/2022 del 29 marzo 2022, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;
- sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservate agli atti del Servizio;
- il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19/12/2012 (all. 5).

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni palesi con apposito impianto, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 23

VOTANTI N. 18

FAVOREVOLI N. 18

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. 5 (Balena - De Maria - Moschella - Reverdito - Schirru)

Il Consiglio circoscrizionale

#### DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata:

- locale sito in Via Rubino 67/B (locali 10 - 11 - 12) evidenziato nella planimetria allegata (all. 2), all'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA, nella persona del Presidente Cristiana Carducci, con sede legale in Torino, Via Rubino 77/b, P.I. 97840680017;

2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo e a titolo gratuito, all'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA in conformità a quanto disposto all'art. 5 lettera B punto B1, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i., del seguente locale:  
- Via Rubino 67/B (locali 10 11 12) all'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA

GIALLA DI SOLIDEA sino al 30/09/2022 con decorrenza alla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione;  
3) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio delle concessioni in oggetto per un beneficio economico indicativamente quantificabile come segue, nonché l'approvazione del disciplinare:

- all'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA per un importo non superiore ad Euro 3.029,40. (importo calcolato in base alla valutazione annua del canone come specificato in narrativa) per un numero massimo di ore 990;

4) di dare atto che:

- l'Associazione di Promozione di Attività Culturali LA CASA GIALLA DI SOLIDEA, ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla L. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali (All. 4);
- i contributi concessi rientrano nei criteri disciplinati dal Regolamento per le modalità di erogazione dei contributi, e di altri benefici economici n. 373, approvato e facente parte integrante della deliberazione del Consiglio Comunale in data 14 settembre 2015, n. mecc. 2014-06210/049, esecutiva dal 28 settembre 2015, in vigore dal 1 gennaio 2016;
- il beneficiario dei contributi, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. 198/2022 del 29 marzo 2022, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;
- sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservate agli atti del Servizio;
- il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19/12/2012 (all. 5).

Al momento delle votazioni dell'immediata eseguibilità risultano inoltre assenti i Consiglieri Angelino, Balena e Macrì e la Consigliera De Maria.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni palesi con apposito impianto, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 19

VOTANTI N. 16

FAVOREVOLI N. 16

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. 3 (Moschella - Reverdito - Schirru)

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Giovanni Acerbo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-29-2022-All\_1-OSCURATA\_Istanza\_La\_Casa\_Gialla\_COMPLETO.pdf 
2. DELCI2-29-2022-All\_2-PLANIMETRIA\_VIA\_RUBINO\_67.pdf 
3. DELCI2-29-2022-All\_3-2022\_VANTAGGIO\_ECONOMICO\_LA\_CASA\_GIALLA\_DI\_SOLIDEA.pdf 
4. DELCI2-29-2022-All\_4-OSCURATA\_122\_La\_Casa\_Gialla.pdf 
5. DELCI2-29-2022-All\_5-dichiarazione\_vie\_La\_Casa\_Gialladi\_Solidea\_deliberazione.d...pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento