

DOC. 63/2017

CITTA' DI TORINO

Provvedimento della Giunta Circoscrizionale n. 2

La Giunta Circoscrizionale n. 2 convocata nelle prescritte forme, il 06 dicembre 2017 alle ore 14,30. Presenti nella sede della Circoscrizione in Strada Comunale di Mirafiori 7, oltre alla Presidente Dott. ssa Luisa BERNARDINI, i Coordinatori:

VERSACI Maurizio  
COORDINATORE

I Commissione  
Bilancio e Programmazione-Patrimonio - Economato-  
Organizzazione Uffici - Servizi Demografici – Lavoro -  
Attività Produttive

CAMARDA Vincenzo Andrea  
COORDINATORE

III Commissione  
Sanità - Servizi Sociali – Integrazione - Quartieri

NUCERA Alessandro  
COORDINATORE  
VICEPRESIDENTE

IV Commissione  
Pianificazione Territoriale Locale - Lavori Pubblici -  
Ambiente - Mobilità

In totale con la Presidente risultano presenti n. 4

Risulta assente il Coordinatore Vito GENTILE

Con l'assistenza del Segretario dott. ssa Gabriella TETTI

ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 2 - ARTT. 28 E 42 COMMA 2 - CONCESSIONE CONSECUTIVA A TITOLO ONEROSO  
DI LOCALE SITO IN VIA GUIDO RENI N. 102 ALLA SOCIETÀ PER LA CREMAZIONE  
TORINO-SOCREM.

CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD / SUD

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2 - ARTT. 28 E 42 COMMA 2 - CONCESSIONE CONSECUTIVA A TITOLO ONEROSO DI LOCALE SITO IN VIA GUIDO RENI N. 102 ALLA SOCIETÀ PER LA CREMAZIONE TORINO-SOCREM.

La Presidente Luisa BERNARDINI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Maurizio VERSACI, riferisce:

Con nota pervenuta in data 2 ottobre 2017 prot. 13048/4.80.2 e integrazione del 18/10/2017 prot. n. 13910/4.80.2 (all. 1) la “Società per la Cremazione Torino (SOCREM)” – Corso Turati 11 c – Torino, nella persona del suo legale rappresentante Giovanni Battista Pollini – P. I./C.F. 01910530011, ha presentato richiesta di concessione annuale a titolo gratuito, di un locale sito in Via Guido Reni n. 102, per la realizzazione di un servizio informativo rivolto ai cittadini, riguardanti l’argomento della cremazione. Gli incontri si svolgeranno il lunedì dalle ore 14,30 alle ore 15,30 una volta al mese.

La Giunta Circoscrizionale riunitasi in data 25/10/2017, esaminata la richiesta, ha espresso parere favorevole all’accoglimento della stessa unicamente a titolo oneroso.

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 – mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094, si ritiene di concedere, il locale Sala Polivalente sito in via Guido Reni n. 102, a titolo oneroso, da utilizzarsi per le attività di incontro informativo sui temi della cremazione, che si terranno una volta al mese (eccetto il mese di agosto) il lunedì dalle ore 14,30 alle ore 15,30, con decorrenza dalla data indicata nell’atto di concessione e fino al 10 dicembre 2018.

Tale concessione rientra tra quelle previste all’art. 3 punto 5 “concessioni consecutive” e sarà applicato il rimborso orario ai sensi dell’art. 6 punto A2 (in autogestione) del su indicato Regolamento n. 186.

Il pagamento dovrà essere effettuato in rate trimestrali anticipate.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città.

I numeri identificativi dei contatori a servizio della porzione di immobile oggetto della concessione sono i seguenti:

- riscaldamento CE-0317-A-ITC01, utenza idrica 0010040108 matr. contatore 401500009 e 0010040107 (antincendio) utenza elettrica cod. utenza E00024553-POD

IT020E00262005, le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione d'immobile dato in concessione ma servono l'intero fabbricato.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 22/11/2017 n. prot. 15741/4.80.2 del 23/11/2017(all.2).

La Circoscrizione 2 si riserva l'uso del locale per proprie attività e/o per ulteriori concessioni a terzi nelle fasce orarie libere.

La Circoscrizione 2 si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento la concessione per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del Regolamento n. 186.

La Circoscrizione 2 favorisce e incentiva l'autonoma iniziativa delle formazioni sociali del proprio territorio diretta allo svolgimento di attività di riconosciuto interesse generale e al miglioramento del livello dei servizi a favore della cittadinanza.

L'assegnatario dovrà produrre, entro 30 giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse.

L'assegnatario si assume la totale responsabilità sia per quel che riguarda la sicurezza dei partecipanti e dei lavoratori coinvolti nell'attività svolta sia per quel che riguarda il corretto uso dei locali polivalenti e delle attrezzature ivi collocate.

L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi in assegnazione.

Nel caso in cui si rilevassero irregolarità nell'utilizzo dei locali o nel rispetto delle condizioni previste dall'atto di assegnazione, la Circoscrizione si riserverà, secondo quanto indicato nell'atto stesso, di procedere direttamente alla revoca dell'assegnazione, oppure di invitare formalmente il soggetto assegnatario all'osservanza delle condizioni di assegnazione, provvedendo alla revoca in caso di persistenza nell'inosservanza delle condizioni stesse.

A seguito di pagamento degli spazi assegnati, non si potrà effettuare il rimborso in denaro, il rimborso del corrispettivo per le ore pagate sarà effettuato unicamente nel caso in cui il mancato utilizzo sia imputabile alla Circoscrizione.

In tutti i casi di pagamento tardivo o successivo saranno applicati gli interessi di mora e l'Ente e/o l'Associazione perderà la priorità per gli spazi da assegnare negli anni successivi nelle strutture della Circoscrizione 2; se non avrà provveduto al pagamento non potrà usufruire di spazi nelle strutture della Circoscrizione.

In caso di atti vandalici imputabili ad utenti di Società o Associazioni assegnatari degli spazi, verrà revocata con effetto immediato l'assegnazione dei locali assegnati, prevedendo entro 10 giorni il ripristino delle condizioni precedenti al danno arrecato a proprie spese, in caso contrario verrà avviato procedimento di revoca con recupero delle spese sostenute.

Al fine di garantire che l'utilizzo degli spazi dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati altresì appositi controlli:

1. sul corretto e effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
2. sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quelli indicati negli

atti di assegnazione;

3. sul fatto che i soggetti fruitori che accedono alle attività previste dalle assegnazioni con agevolazioni tariffarie di qualsiasi natura abbiano la piena ed effettiva titolarità di tali agevolazioni.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nell'atto di assegnazione di competenza dirigenziale.

La proposta è stata illustrata nel corso della I Commissione del 6 novembre 2017.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. mecc. 201502280/94 del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1° gennaio 2016 il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
  - Visto che l'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374 attribuisce alla Giunta Circoscrizionale funzioni esecutive degli indirizzi consiliari e degli atti di programmazione delle Circoscrizioni, a cui appartiene l'attività in oggetto;
  - Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e art. 61 del succitato Regolamento del Decentramento sono:
    - favorevole sulla regolarità tecnica;
    - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

Con voti unanimi espressi in forma palese

#### D E L I B E R A

1. Di attribuire, per un periodo non superiore all'anno, per le motivazioni espresse in narrativa, a decorrere dalla data indicata nella determinazione dirigenziale di concessione e fino al 10 dicembre 2018, a titolo oneroso, alla "Società per la Cremazione Torino (SOCREM)" – Corso Turati 11 c – Torino, nella persona del suo legale rappresentante Giovanni Battista Pollini – P. IVA/C.F. 01910530011, l'uso del locale Sala Polivalente sito in via Guido Reni n. 102 (all.3), secondo le modalità specificate in narrativa.  
Tale concessione è rilasciata ai sensi dell'art. 3 punto 5 "concessioni consecutive" e sarà applicato il rimborso orario ai sensi dell'art. 6 punto A2 (in autogestione) del Regolamento per la concessione in uso dei locali di proprietà civica assegnati alle Circoscrizioni n. 186, art. 5 punto B2, del quale sono fatti salvi i punti A-1-2-4-5, (approvato con deliberazione del

Consiglio Comunale del 28 gennaio 1991 mecc. n. 9007590/08 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale del 4 maggio 1992 mecc. 9204078/08 e del Consiglio comunale del 19 marzo 2007, mecc. 200700545/094 esecutiva dal 2 aprile 2007).

Il pagamento dovrà essere effettuato in rate trimestrali anticipate.

La Circostrizione 2 si riserva l'uso del locale per proprie attività e/o per ulteriori concessioni a terzi nelle fasce orarie libere.

Inoltre la Circostrizione 2 si riserva la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento la concessione per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del su indicato Regolamento n. 186.

2. Di stabilire che le spese per le varie utenze (acqua, luce, riscaldamento, esclusa l'utenza telefonica), permangono a carico dei Settori competenti della Città; il presente provvedimento comporta quindi oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto.
3. Di riservare a successivo provvedimento dirigenziale la formalizzazione dell'atto di concessione.
4. Di dichiarare, con voti unanimi espressi in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 4).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione così come da circolare del Responsabile Prevenzione Corruzione del 31/10/2013 prot. n. 733/T02.90, conservata agli atti del Servizio.

---