

VDG SERVIZI AMM.VI
2^ CIRCOSCRIZIONE
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD/MIRAFIORI SUD

N. DOC. 27/2020

CITTA' DI TORINO

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II
SEDUTA DEL 23 LUGLIO 2020**

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita - Mirafiori Nord - Mirafiori Sud convocato nelle prescritte forme in via d'urgenza il **23 LUGLIO 2020** alle ore **19.00** in **VIDEOCONFERENZA**. Sono presenti oltre alla Presidente Dott.ssa Luisa BERNARDINI, i Consiglieri:

ANGELINO Domenico - BONO Matteo - BOSSUTO Iuri Gilberto -
CAMARDA Vincenzo Andrea - CUZZI Ivan - DE MARTINO Gianluigi -
FERRERO Rossella - GENCO Giuseppe - GENTILE Vito - GRIMAUDDO Rita Fabiola -
MASTROGIACOMO Michele - MONACO Claudio - MORRA Domenico -
PATRUNO Angelo - PRISCO Riccardo - SCOMAZZON Caterina - VENTRE Alessandra -
VERSACI Maurizio - ZEPPOLA Elena.

In totale con la Presidente risultano presenti n. 20 Consiglieri.

Risultano assenti n. 5 Consiglieri: IOCOLA Alessandro - MUO' Daniele - NUCERA Alessandro - PROTANO Franco - SCIASCIA Carmelo

Con l'assistenza della Segretaria dott.ssa Gabriella TETTI

ha adottato in

VIDEOCONFERENZA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 - ART 42 COMMA 2 - BOCCIOFILA SITA IN VIA ADA NEGRI N. 26/A.
CONCESSIONE AL "GRUPPO PENSIONATI E AMICI SANTA RITA" - APPROVAZIONE
RINNOVO.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2 - ART 42 COMMA 2 - BOCCIOFILA SITA IN VIA ADA NEGRIN. 26/A. CONCESSIONE AL "GRUPPO PENSIONATI E AMICI SANTA RITA" - APPROVAZIONE RINNOVO.

La Presidente Luisa BERNARDINI, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Vito GENTILE, riferisce:

Con deliberazione assunta il 19 ottobre 2009 n. mecc. 2009 03833/010, esecutiva dal 02 novembre 2009, il Consiglio Comunale, assegnava al “Gruppo Pensionati e Amici Santa Rita”, per la durata di cinque anni e ad un canone annuo di Euro **434,58** IVA compresa (soggetto ad adeguamento annuale ISTAT), la gestione dell’impianto sportivo di proprietà comunale sito in Via Ada Negri 26/A, individuato al catasto terreni al foglio 1344, particella 266.

La struttura in oggetto, delle dimensioni complessive di circa mq. 1.184 come da allegata planimetria facente parte integrante del presente atto deliberativo (**All. 1-1A**), si compone di:

- fabbricato adibito a sede sociale di mq. 112 circa;
- area bocce scoperti ed illuminati di mq. 451 circa;
- verande di circa mq. 76;
- depositi di circa mq. 28;
- tettoia aperta deposito di circa mq. 13;
- tettoia aperta (dehors) di circa mq. 111;
- area libera di circa mq. 393;

L’impianto è attualmente individuato al catasto terreni al foglio 1344, particella 266.

Nei termini previsti per l’espletamento dell’iter finalizzato al ricevimento della documentazione necessaria all’eventuale rinnovo, si è approvata, con determinazione dirigenziale del 18 dicembre 2014 n. mecc. 2014 45187/085, la permanenza di fatto nella struttura al fine di consentire la gestione dell’impianto sportivo comunale in oggetto, in favore del "GRUPPO PENSIONATI E AMICI SANTA RITA " per il periodo che intercorre dalla data di scadenza della concessione in essere ed i tempi strettamente necessari per lo svolgimento delle procedure finalizzate ad approvare in via definitiva il rinnovo della concessione.

Si è ritenuto, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 6 del Regolamento 295, di proseguire nell’iter di rinnovo acquisendo agli atti:

- verbale della commissione per gli impianti sportivi circoscrizionali che si è tenuta presso la struttura in data 28/03/2019;
- rendiconto di gestione (prot. n. 1524/4.80.5 del 30/01/2019);
- relazione tecnico/economica.

La concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) con decorrenza, a tutti gli effetti giuridici, dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione tra la Città e il "GRUPPO PENSIONATI E AMICI SANTA RITA".

In ottemperanza a quanto previsto all'art. 9 (commi 2 - 4) del suddetto Regolamento 295, il canone annuo, è stato commisurato in complessivi Euro/anno 1.580,00 come da allegato di perizia n. 232/2019 della Divisione Patrimonio oltre a IVA al 22%, che si attesta in €. 347,60 per un totale di € 1.927,60. Il canone annuo verrà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT e dovrà essere versato in tre rate quadrimestrali anticipate presso l'ufficio cassa della Circoscrizione 2, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione.

Pertanto, la Circoscrizione 2, in applicazione alle disposizioni di cui ai commi 3) e 4) dell'art. 9 del Regolamento comunale n. 295, ha verificato la permanenza della valenza sociale ed il ruolo aggregativi svolto sul territorio dalla bocciofila sita in via Ada Negri 26/A, in armonia con il dettato regolamentare su indicato.

Durante il periodo di concessione, in ossequio a quanto disposto dall'art. 9 (punti 5 - 6) del suddetto Regolamento della Città n. 295, il riparto ed imputazione delle utenze verrà effettuato secondo il criterio 80% dell'ammontare dei costi a carico della Città e 20% a carico del concessionario. Le utenze rimarranno intestate al concessionario che, su presentazione delle fatture di avvenuto pagamento, potrà richiedere il rimborso dell' 80% alla Circoscrizione 2 in quanto nella struttura non è presente bar e area commerciale. Le spese relative all'utenza telefonica e la tassa raccolta rifiuti saranno interamente a carico del concessionario.

Le spese a carico della Città relative ai rimborsi delle utenze trovano copertura nei fondi impegnati nei competenti capitoli Circoscrizionali.

I controlli sulla gestione dell'impianto saranno effettuati dalla Commissione di Controllo per gli impianti Circoscrizionali, formata dai soggetti tecnici e amministratori individuati dall'articolo 3 "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario.

Alla scadenza, la concessione non sarà rinnovata automaticamente ma dovrà essere approvata con nuovo provvedimento deliberativo.

Verificato che il "GRUPPO PENSIONATI E AMICI SANTA RITA ":

- ha regolarmente pagato i canoni di concessione;
- non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città, e nel periodo decorrente dalla data di scadenza della concessione ha regolarmente pagato l'indennità di occupazione;
- ha garantito una corretta manutenzione dell'impianto;

si ritiene quindi di poter procedere con l'approvazione della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo bocciolo sito in Via Ada Negri 26/A, al "GRUPPO PENSIONATI E AMICI SANTA RITA ", con sede legale in Via Ada Negri 26/A, C.F. 97506450010, nella persona del suo Rappresentante Legale Sig. Luigi ADILARDI, per un periodo di anni 5 (cinque).

Si dà atto che è stata acquisita la dichiarazione attestante l'osservanza del disposto dell'art. 6 della legge 122/2010. Si attesta inoltre, che il suddetto "GRUPPO PENSIONATI E AMICI SANTA RITA " risulta iscritta al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

La proposta di concessione, è stata illustrata nella riunione della II Commissione del 5 febbraio 2020.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il vigente Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2015 02280/094 del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1° gennaio 2016 – il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle “competenze proprie” attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto.
- Dato atto che i pareri di cui agli art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
 - favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto;
 - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano:

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento della Città n. 295, la proposta di rinnovo della concessione in gestione sociale della bocciolo comunale sita in Via Ada Negri 26/A per anni 5 (cinque) al "GRUPPO PENSIONATI E AMICI SANTA RITA " con sede legale in Torino – Via Ada Negri 26/A - C.F. 97506450010, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione. Il suddetto impianto, delle dimensioni complessive di circa mq. 1184, come da allegata planimetria facente parte integrante del presente atto deliberativo (**all. 1**), si compone di:
 - fabbricato adibito a sede sociale di mq. 112 circa;
 - area bocce scoperti ed illuminati di mq. 451 circa;
 - verande di circa mq. 76;
 - depositi di circa mq. 28;

- tettoia aperta deposito di circa mq. 13;
 - tettoia aperta (dehors) di circa mq. 111;
 - area libera di circa mq. 393;
2. di subordinare l'efficacia del presente atto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 201204540/010 del 12 dicembre 2012 esecutiva dal 25 dicembre 2012; la presente proposta, con allegata documentazione, verrà inviata alla Divisione Sport e Tempo Libero per i provvedimenti di competenza;
 3. di approvare il canone annuo di Euro 1.927,60 aumentato in base agli aggiornamenti ISTAT e comprensivo di I.V.A. al 22%. Tale canone sarà soggetto ad adeguamenti ISTAT come previsto dall'art. 9 punto 2 della deliberazione del 12 dicembre 2012, n. mecc. 201204540/010, esecutiva dal 25 dicembre 2012, e s.m.i.. Tale importo dovrà essere versato in tre rate quadrimestrali anticipate presso l'ufficio cassa della Circoscrizione 2, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione;
 4. di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'approvazione dello schema di convenzione ed i conseguenti atti necessari;
 5. di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
 6. di stabilire che tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti, saranno a carico del concessionario;
 7. di stabilire che, alla scadenza, il contratto non si rinnoverà automaticamente, ma potrà essere rinnovato a nuove condizioni con successivo provvedimento deliberativo;
 8. di stabilire che i controlli sulla gestione dell'impianto saranno effettuati dalla Commissione di controllo per gli impianti Circostrizionali, formata dai soggetti tecnici e amministratori individuati dall'art. 3 della deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 201204540/010 del 12 dicembre 2012 (es. 25 dicembre 2012);
 9. di stabilire che, come specificato in narrativa e per le motivazioni che qui si riportano integralmente, l'onere relativo alle utenze (energia elettrica-acqua-riscaldamento) viene posto a carico della Città per 80% ed in carico al concessionario per il 20%, secondo le ripartizioni e le regole stabilite all'Art. 9, commi 5 e 6, per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali” n. 295;
 10. di dichiarare che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 201204257/008 del 31.07.2012, come da validazione del “Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori” notificata il 19/12/2019 (**all. 2**);
 11. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 3**);
 12. di prendere atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) legge 190/2012, conservata agli atti del servizio;
 13. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai

sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000, al fine di consentire la continuità nella conduzione degli impianti sportivi.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 20
VOTANTI	N. 20
FAVOREVOLI	N. 20
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano:

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento della Città n. 295, la proposta di rinnovo della concessione in gestione sociale della bocciofila comunale sita in Via Ada Negri 26/A per anni 5 (cinque) al "GRUPPO PENSIONATI E AMICI SANTA RITA " con sede legale in Torino – Via Ada Negri 26/A - C.F. 97506450010, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione. Il succitato impianto, delle dimensioni complessive di circa mq. 1184, come da allegata planimetria facente parte integrante del presente atto deliberativo (**all. 1**), si compone di:
 - fabbricato adibito a sede sociale di mq. 112 circa;
 - area bocce scoperti ed illuminati di mq. 451 circa;
 - verande di circa mq. 76;
 - depositi di circa mq. 28;
 - tettoia aperta deposito di circa mq. 13;
 - tettoia aperta (dehors) di circa mq. 111;
 - area libera di circa mq. 393;
2. di subordinare l'efficacia del presente atto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 201204540/010 del 12 dicembre 2012 esecutiva dal 25 dicembre 2012; la presente proposta, con allegata documentazione, verrà inviata alla Divisione Sport e Tempo Libero per i provvedimenti di competenza;
3. di approvare il canone annuo di Euro 1.927,60 aumentato in base agli aggiornamenti ISTAT e comprensivo di I.V.A. al 22%. Tale canone sarà soggetto ad adeguamenti ISTAT come previsto dall'art. 9 punto 2 della deliberazione del 12 dicembre 2012, n. mecc.

- 201204540/010, esecutiva dal 25 dicembre 2012, e s.m.i.. Tale importo dovrà essere versato in tre rate quadrimestrali anticipate presso l'ufficio cassa della Circoscrizione 2, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione;
4. di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'approvazione dello schema di convenzione ed i conseguenti atti necessari;
 5. di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
 6. di stabilire che tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti, saranno a carico del concessionario;
 7. di stabilire che, alla scadenza, il contratto non si rinnoverà automaticamente, ma potrà essere rinnovato a nuove condizioni con successivo provvedimento deliberativo;
 8. di stabilire che i controlli sulla gestione dell'impianto saranno effettuati dalla Commissione di controllo per gli impianti Circostrizionali, formata dai soggetti tecnici e amministratori individuati dall'art. 3 della deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 201204540/010 del 12 dicembre 2012 (es. 25 dicembre 2012);
 9. di stabilire che, come specificato in narrativa e per le motivazioni che qui si riportano integralmente, l'onere relativo alle utenze (energia elettrica-acqua-riscaldamento) viene posto a carico della Città per 80% ed in carico al concessionario per il 20%, secondo le ripartizioni e le regole stabilite all'Art. 9, commi 5 e 6, per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295;
 10. di dichiarare che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 201204257/008 del 31.07.2012, come da validazione del "Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori" notificata il 19/12/2019 (**all. 2**);
 11. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 3**);
 12. di prendere atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Al momento della votazione dell'I.E. risultano inoltre assenti i Consiglieri: Angelino, Bossuto, Cuzzi, Morra, Patruno e Scmazzon.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 14
VOTANTI	N. 14
FAVOREVOLI	N. 14
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
