

# CIRCOSCRIZIONE DUE SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

## AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE

**CIRCOLO CULTURALE RAGUSA - VIA RAGUSA 27**

**AMMINISTRAZIONE:** Comune di Torino  
Circoscrizione 2  
Santa Rita Mirafiori Nord  
Via Guido Reni, 102 - 10137 Torino  
Tel. 011/443.5230 - Fax 011/443.5219

**OGGETTO :** acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n.295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006.

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO, DIMENSIONI COMPLESSIVE DI MQ. 812 COMPOSTO DA:**

- n° 1 fabbricato ad uso sede sociale:
  - piano terreno mq. 154,09;
  - piano interrato mq. 54,97
- n° 4 campi bocce scoperti in terra illuminati mq. 448,00.
- n° 1 tettoia fianco campo mq. 88,88;
- n° 1 tettoia ingresso mq. 9,32;
- n° 1 tettoia al fondo dei campi bocce mq. 77,08.

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** Il concessionario dovrà provvedere alla gestione completa dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria, al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione delle tariffe come da delibera, approvata dal Consiglio comunale;
- garantire la finalità sociale di utilizzo rivolto alla cittadinanza, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento del canone annuo che sarà da stabilire in relazione alla valutazione patrimoniale quantificata in € 16.900,00 + IVA al 22%, per la parte associativa e ricreativa da definire, con un abbattimento fino ad un massimo dell' 90%.
- le spese annue delle utenze ammontano, per la parte sportiva, indicativamente di € 8.500,00 e potranno essere fino ad un massimo del 80% a carico della Città. Le percentuali indicate tengono conto di quanto previsto all'art. 13 del dettato regolamentare.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia a quanto previsto all'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e ai sensi dell'art. 2 comma 7 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295. Tra i parametri di valutazione saranno presi in considerazione ulteriori percentuali di costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono inviare manifestazione di interesse le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società sportive, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fine di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

**DURATA DEL CONTRATTO:** La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto.

**MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo.

**Circoscrizione 2 - Santa Rita Mirafiori Nord - Via Guido Reni, 102 -10137 Torino**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro la data di scadenza prevista per le ore 12.00 del giorno 19.09.2014, all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 2 del Comune di Torino il cui orario di ricevimento è il seguente:

dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00, il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

**“Manifestazione di interesse per la concessione dell’impianto sportivo denominato bocciofila “Via Ragusa 27 in Torino”.**

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

**CONTENUTO DEL PLICO:**

la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a:

**Circoscrizione 2 – Santa Rita Mirafiori Nord – Via Guido Reni, 102 –10137 Torino**

sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con allegati:

- fotocopia di un documento d’identità del sottoscrittore;
- Statuto ed atto Costitutivo dell’Associazione/Società/Ente/Federazione Sportiva;
- Ultimo verbale di nomina delle cariche sociali;
- Bilanci degli ultimi tre anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor esistenza in vita;
- Curriculum indicante il numero degli associati;
- Dichiarazione delle esperienze maturate nell’ambito sportivo dal proprio team, coerenza tra il tipo impianto e di attività praticata dai proponenti, e le eventuali collaborazioni con Enti Pubblici.

**SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:** Il giorno 22 settembre 2014 alle ore 11.00, presso la Circoscrizione 2 - Santa Rita Mirafiori Nord – Via Guido Reni, 102 –10137 Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l’elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. A tale apertura sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno fatto pervenire i plichi o i soggetti da questi appositamente delegati.

In presenza di manifestazione di interesse l’Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata ai sensi degli artt. 30 del D. Lgs. 163/2006, come previsto dall’art. 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Il presente avviso non costituisce né un’offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né di impegni o vincoli all’affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l’Amministrazione, come previsto all’art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295.

**VARIE:** Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo:

[ufficiospo02@comune.torino.it](mailto:ufficiospo02@comune.torino.it)

Il sopralluogo presso l’impianto potrà essere concordato previa prenotazione telefonica al numero 011/ 4435230.

**PUBBLICITA’:** Il presente avviso viene pubblicato per venti giorni sul sito internet degli appalti della Città, della Direzione sport e Tempo Libero e delle Circoscrizioni cittadine.

**DISPOSIZIONI:** Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell’art. 76 del DPR n. 445/2000.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** ai sensi del D. Lgs. 163/2006 Dr. Michele D’ARIENZO

IL DIRETTORE DELLA CIRCOSCRIZIONE 2  
**Michele D’ARIENZO**

allegato: modulo per la manifestazione di interesse (**all. 1/A**)

Regolamento Comunale n. 295 ([www.comune.torino.it/regolamenti](http://www.comune.torino.it/regolamenti))