

VDG SAL DECENTRAMENTO
2^ CIRCOSCRIZIONE
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

N. DOC. 48/11

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II

6 LUGLIO 2011

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **6 LUGLIO 2011** alle ore **18:45** sono presenti, nell'aula consiliare della Cascina Giajone - Via Guido Reni 95 int. 15, oltre al Presidente Antonio PUNZURUDU, i Consiglieri:

ALAIMO Calogero - ANGELINO Domenico - BARLA Marco - BERNARDINI Luisa - CIAMPA Caterina - DI MISCIO Massimo - FURLAN Adriano - GENCO Giuseppe - GENTILE Vito - IMBESI Serena - IOCOLA Alessandro - MANTI Vincenzo - MASERI Dennis - MASTROGIACOMO Michele - MONACO Claudio - MORETTO Roberto - PERRONE Raffaella - PLAZZOTTA Eugenio - PRISCO Riccardo - RAPPAZZO Marco - RASO Giuseppe - VERSACI Maurizio.

In totale con il Presidente sono presenti n. 23 Consiglieri.

Risultano assenti n. 2 Consiglieri: BOTTICELLI Erica - RUSSO Anna Maria.

Con l'assistenza del Segretario Dott. Fabio DI MARCO ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 - ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE PORZIONE DI LOCALI (EX UFFICIO POSTALE) - ALLA FONDAZIONE «DARE» QUALE CAPOFILIA DELL'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO DENOMINATA ATS "CORTILE GIAIONE". APPROVAZIONE BOZZE CONCESSIONE E CONVENZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 2. CONCESSIONE PORZIONE DI LOCALI (EX UFFICIO POSTALE) - ALLA FONDAZIONE «DARE» QUALE CAPOFILA DELL'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO DENOMINATA ATS "CORTILE GIAIONE". APPROVAZIONE BOZZE CONCESSIONE E CONVENZIONE.

Il Presidente Antonio PUNZURUDU, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Claudio MONACO e della III Commissione Giuseppe GENCO riferisce:

La Circoscrizione tradizionalmente promuove le politiche legate al consumo equo solidale, al consumo critico, al consumo eco-compatibile ed alla valorizzazione dei prodotti locali e del territorio, infatti nel cortile sono già operanti un distributore di latte crudo, un distributore di acqua pubblica refrigerata, microfiltrata e gassificata ed un distributore automatico di prodotti del consumo equo solidale.

Tenuto conto della disponibilità dei locali di circa 167 mq. occupati in precedenza dall'ufficio postale, restituiti nel 2009, ed al fine di verificare l'interesse da parte di Associazioni ed altri Enti senza fini di lucro alla concessione dei locali stessi, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2011 01860/085 del 30 marzo 2011 i.e. veniva approvato un apposito bando pubblico per l'assegnazione di detti spazi al fine della realizzazione di un punto ristoro con area dedicata alla vendita di prodotti del commercio equo solidale, un'annessa sala polivalente e possibilmente un'area dehor.

In esito alla procedura ad evidenza pubblica effettuata, ha presentato manifestazione d'interesse unicamente la Fondazione DARE ente capofila della costituenda Associazione Temporanea di Scopo (ATS) denominata ATS "Cortile Giaione".

La predetta Fondazione già opera nella Circoscrizione 2 con un progetto che coinvolge, in un rapporto di sinergia, i Servizi Sociali del Territorio, il Comitato Urban, l'ASL di riferimento, il Centro Lavoro, alcune associazioni ed enti del privato sociale, per la realizzazione di un Centro di Redistribuzione Sociale (CRS) di cibo e altri prodotti invenduti da parte della piccola-medio-grande distribuzione, di un Punto Vendita Solidale (PVS) con vendita di prodotti alimentari agrozootecnici a Km. Zero e sostegno allo sviluppo di gruppi di acquisto solidale (GAS) sul territorio, con l'utilizzo dei locali circoscrizionali siti in via De Canal 33 bis.

L'ATS "Cortile Giaione", come richiesto dal bando, realizzerà un punto ristoro e vendita dei prodotti equo solidali ed a chilometro zero. Più in generale promuoverà un progetto di consumo consapevole attraverso lo sviluppo di GAS e GAP, la promozione dell'educazione alimentare e alla salute, la promozione dell'educazione alla sostenibilità ambientale. Valorizzerà le competenze professionali di soggetti appartenenti a fasce deboli o a rischio nell'attività della

ristorazione e nelle attività connesse all'agricoltura sociale, collaborando con la Circoscrizione 2 per inserimenti lavorativi nell'ambito degli eventuali politiche attive dell'occupazione messe in atto dalla ed in collaborazione con la Città.

Infine collaborerà con la Circoscrizione 2 ed i suoi partners dedicando alla stessa o ai suoi progetti l'uso saltuario di alcuni spazi propri della struttura rinnovata.

Lo sviluppo del progetto è regolato e disciplinato, in tutte le sue fasi, dalla bozza di Convenzione tra la Fondazione Dare e la Circoscrizione 2. Convenzione allegata alla presente Deliberazione di cui è parte integrante (all. A).

Al fine di rendere i locali idonei al loro utilizzo, il concessionario si farà carico dei lavori di adeguamento strutturale, rifacimento, modifica e adattamento funzionale degli impianti di servizio necessari. Il concessionario si farà anche carico dei lavori di adeguamento e ristrutturazione dei bagni pubblici adiacenti ai locali stessi, senza spostamenti murari, attualmente gestiti dalla Circoscrizione. Il progetto tecnico presentato comprende tutte le opere ed i materiali occorrenti per la ristrutturazione, l'adeguamento normativo e l'allestimento dei locali per l'uso previsto descrivendo un'ipotesi di investimento per opere edili e forniture struttura ricettiva per complessivi Euro 319.000,00=.

Sono a carico del concessionario i permessi e le certificazioni richiesti ai sensi della vigente normativa per l'effettuazione dei lavori previsti.

Considerato lo stato di fatto dei locali e l'investimento proposto dall'ATS per gli interventi necessari, si è tenuto conto dell'ammortamento del costo dei lavori e della natura sociale delle attività promosse dall'ATS quale sostegno alle fasce deboli della popolazione, stabilendo, in principio, una durata della concessione di 10 anni, in incremento rispetto al termine ordinario di durata ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale n. 214 e una concessione soggetta al pagamento del canone ridotto.

Valutata la documentazione prodotta dall'Associazione, così come previsto dall'art. 5 del Regolamento Comunale n. 214, la Circoscrizione ha sottoposto, quindi, alla valutazione del Gruppo di Lavoro Interassessorile la proposta di concessione dei locali per una durata della concessione di 10 anni con applicazione di un canone annuo di Euro 2.000,00=, pari al 10% del canone di mercato determinato dal competente Settore in Euro/anno 20.000,00=; detto canone sarà aggiornato nella misura pari al 75% della variazione in aumento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e degli impiegati pubblicato annualmente sulla Gazzetta Ufficiale. La misura della riduzione del canone di mercato è stata definita in applicazione dei criteri di cui all'art. 6 del predetto Regolamento, in relazione, tra l'altro, alle finalità anche sociali dell'ATS di sostegno alle fasce deboli della popolazione, alla disponibilità a collaborare con i servizi socio-culturali della Circoscrizione e della Città, nonché con i servizi sanitari e all'ingente investimento che dovrà realizzare l'associazione per l'adeguamento funzionale della struttura. L'ATS dovrà farsi carico del pagamento integrale di tutte le utenze, i cui contratti saranno ad essa direttamente intestati e della manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali.

Il Gruppo di Lavoro Interassessorile, riunitosi in data 25 maggio 2011, valutando positivamente la proposta di concessione ed in considerazione del progetto presentato e dei lavori di adeguamento proposti, ha deciso di confermare la riduzione del canone indicata e prorogare di altri 2 anni il termine della concessione proposta della Circoscrizione portandola pertanto ad una durata totale di 12 anni.

Occorre pertanto provvedere, ai sensi del Regolamento comunale n. 214, all'approvazione da parte del Consiglio circoscrizionale della Concessione dei locali, per una durata di 12 anni, alla Fondazione DARE ente capofila della costituenda Associazione Temporanea di Scopo (ATS) denominata ATS "Cortile Giaione" e all'attribuzione dei vantaggi economici, nella forma della

riduzione del canone di concessione nelle misure sopraindicate. Con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'approvazione del disciplinare di concessione nel quale saranno dettagliati i reciproci diritti ed obblighi delle parti secondo lo schema allegato alla presente deliberazione di cui è parte integrante (all. B).

Considerata la necessità della sollecita attivazione delle iniziative progettuali proposte, con le conseguenti ricadute positive in termini di utilità sociale e sostegno delle fasce deboli della popolazione, nonché di impedire l'ulteriore degrado della struttura, si approva dall'eseguitività del presente atto e nelle more di del perfezionamento della convenzione per la concessione dei locali, la consegna provvisoria dei locali alla Fondazione DARE ente capofila della costituenda Associazione Temporanea di Scopo (ATS) denominata ATS "Cortile Giaione", dando mandato al Direttore della Circoscrizione per l'adozione degli adempimenti necessari.

Come previsto dall'art. 7 del Regolamento comunale n. 214, l'ATS dovrà produrre alla Circoscrizione annualmente una relazione in merito ai lavori previsti ed alle attività svolte per verificare il perseguimento degli obiettivi previsti in termini di efficacia, efficienza ed economicità.

Si attesta che la suddetta associazione ha dichiarato il rispetto del disposto di cui al D.Lgs. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010, n. 122 come da documentazione acquisita ed allegata al presente provvedimento.

L'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della I e III commissione congiunte del 21 giugno 2011.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il vigente Regolamento del Decentramento, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 96 00980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 96 04113/49) del 27 giugno 1996, esecutive dal 23 luglio 1996 e s.m.i.; il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto.
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare il progetto presentato dalla Fondazione Dare nelle sue metodologie, percorsi finalità e obiettivi.
2. di approvare la bozza di convenzione tra la Fondazione Dare e la Circoscrizione 2. Convenzione allegata alla presente Deliberazione di cui è parte integrante (allegato A).

3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la concessione alla Fondazione DARE ente capofila della costituenda Associazione Temporanea di Scopo (ATS) denominata ATS "Cortile Giaione" C.F. 97733570010, con sede legale in via Galliani 2 bis – 10125 TORINO, dei locali di proprietà comunali assegnati alla Circoscrizione in Via Guido Reni 102 "ex Ufficio Postale", aventi superficie di circa mq 167, per la durata di 12 anni con decorrenza dal 1° giorno del mese successivo alla data di consegna dei locali rilevata da apposito verbale, alle condizioni indicate in narrativa che viene in questa sede integralmente richiamata, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del vigente Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214) l'applicazione di un canone annuo di Euro 2.000,00=, pari al 10% del canone di mercato, importo soggetto a rivalutazione ISTAT nella misura indicata;
4. di approvare la consegna provvisoria dei locali in oggetto alla Fondazione DARE ente capofila della costituenda Associazione Temporanea di Scopo (ATS) denominata ATS "Cortile Giaione", dando mandato al Direttore della Circoscrizione per i necessari adempimenti;
5. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà approvato il disciplinare per la concessione dei locali secondo lo schema allegato alla presente deliberazione di cui è parte integrante (allegato B) e ratificata la convenzione;
6. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione 2^a Santa Rita - Mirafiori Nord, pone in votazione palese, per alzata di mano, il presente provvedimento.

Risulta assente dall'aula al momento della votazione il Consigliere: PLAZZOTTA Eugenio.

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	22
VOTANTI	21
VOTI FAVOREVOLI	16
VOTI CONTRARI	5
ASTENUTI	1 (IMBESI)

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2^a A MAGGIORANZA DELIBERA:

1. di approvare il progetto presentato dalla Fondazione Dare nelle sue metodologie, percorsi, finalità e obiettivi.
2. di approvare la bozza di convenzione tra la Fondazione Dare e la Circoscrizione 2. Convenzione allegata alla presente Deliberazione di cui è parte integrante (allegato A).
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la concessione alla Fondazione DARE ente capofila della costituenda Associazione Temporanea di Scopo (ATS) denominata ATS

"Cortile Giaione" C.F. 97733570010, con sede legale in via Galliari 2 bis – 10125 TORINO, dei locali di proprietà comunali assegnati alla Circoscrizione in Via Guido Reni 102 "ex Ufficio Postale", aventi superficie di circa mq 167, per la durata di 12 anni con decorrenza dal 1° giorno del mese successivo alla data di consegna dei locali rilevata da apposito verbale, alle condizioni indicate in narrativa che viene in questa sede integralmente richiamata, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del vigente Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni (n. 214) l'applicazione di un canone annuo di Euro 2.000,00=, pari al 10% del canone di mercato, importo soggetto a rivalutazione ISTAT nella misura indicata;

4. di approvare la consegna provvisoria dei locali in oggetto alla Fondazione DARE ente capofila della costituenda Associazione Temporanea di Scopo (ATS) denominata ATS "Cortile Giaione", dando mandato al Direttore della Circoscrizione per i necessari adempimenti;
5. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà approvato il disciplinare per la concessione dei locali secondo lo schema allegato alla presente deliberazione di cui è parte integrante (allegato B) e ratificata la convenzione.

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione 2[^], pone ora in votazione palese, per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

Risulta assente dall'aula al momento della votazione il Consigliere: PLAZZOTTA Eugenio.

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	22
VOTANTI	21
VOTI FAVOREVOLI	16
VOTI CONTRARI	5
ASTENUTI	1 (IMBESI)

Il Consiglio di Circoscrizione 2[^] con n. 16 voti favorevoli, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.